

**UCHWAŁA Nr .....2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**  
**z dnia ..... 2018 roku**

**w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego  
Samorządowej Administracji Mieszkaniowej w Wyrzysku na 2019 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 219 ust.1 i ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 2077 ze zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej w wysokości **3,94** zł na utrzymanie miesięczne 1 m<sup>2</sup> lokali w budynku socjalnym położonym w Dąbkach.

§ 2. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej w wysokości **6,69** zł na utrzymanie miesięczne 1 m<sup>2</sup> nieruchomości gminnej położonej w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 32.

§ 3. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej na pokrycie wpłat na fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych według udziału Gminy Wyrzysk we własności nieruchomości w wysokości **1,00** zł. na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie.

§ 4. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej w wysokości **6,37** zł. na dopłatę do utrzymania 1 m<sup>2</sup> miesięcznie lokalu mieszkalnego nr 10 wynajmowanego przez Gminę Wyrzysk w budynku przy ul. Akacyjowej 2 w Wyrzysku.

§ 5. Ustala się stawki jednostkowe dotacji przedmiotowej do wykonania zadania utrzymania porządku na terenie Gminy Wyrzysk, miasta Wyrzysk i wsi Osiek n/Not. :

- 1) pokrycie kosztów opróżniania koszy parkowych i ulicznych na terenie miasta i Gminy Wyrzysk - w wysokości **56,34** zł za 1m<sup>3</sup> śmieci;
- 2) pokrycie kosztów utrzymania czystości chodników, ulic i placów na terenie miasta Wyrzysk i wsi Osiek n/Not. w okresie letnim- w wysokości **0,0725** zł za 1m<sup>2</sup>/powierzchni;
- 3) pokrycie kosztów odśnieżania i zapobiegania śliskości oraz utrzymanie czystości chodników, ulic i placów na terenie miasta Wyrzysk i wsi Osiek n/Not. w okresie zimowym - w wysokości **0,0444** zł za 1m<sup>2</sup>/powierzchni;

- 4) pokrycie kosztów utrzymania i pielęgnacji terenów zielonych na terenie miasta Wyrzysk i wsi Osiek n/Not. - w wysokości **0,3700** zł za 1 m<sup>2</sup>/ powierzchni;
- 5) pokrycie kosztów utrzymania i pielęgnacji poboczy przy drogach gminnych na terenie Gminy Wyrzysk - w wysokości **0,0398** zł za 1 m<sup>2</sup>/ powierzchni;
- 5) pokrycie kosztów napraw oraz prac remontowo-konserwacyjnych na terenie miasta i Gminy Wyrzysk - w wysokości **30,39** zł. za godzinę pracy;

§ 6. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej na pokrycie kosztów obsługi stref płatnego parkowania oraz utrzymania szaletu miejskiego na terenie miasta Wyrzysk w wysokości **30,69** zł. za godzinę pracy.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

Alina Chelkowska  
Sprawozdawca  
WZG RADCA PRAWNY  
BdP-169  
09.10.2018 ✓

## U z a s a d n i e n i e

**do uchwały Nr .....2018 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia ..... 2018r.  
w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego  
Samorządowej Administracji Mieszkaniowej w Wyrzysku na 2018 rok**

Planowane koszty utrzymania lokali w budynku socjalnym położonym w Dąbkach znacznie przekraczają planowane przychody. W związku z faktem eksploatacji w tej nieruchomości lokali socjalnych występuje konieczność pokrycia występujących niedoborów środków finansowych z budżetu gminy. Dotyczą one różnicy pomiędzy wnoszonymi opłatami a faktycznymi kosztami.

Podstawę ustalenia stawek dotacji przedmiotowej stanowi kalkulacja przychodów i kosztów funkcjonowania nieruchomości, która przedstawia się następująco:

- planowane przychody z nieruchomości	25 000,00 zł
- planowane koszty ogółem	51 000,00 zł
- różnica przychodów i kosztów (dotacja)	26 000,00 zł
- powierzchnia w m <sup>2</sup>	550,12 m <sup>2</sup>
- ilość miesięcy	12 m-cy
- stawka dotacji przedmiotowej do 1m <sup>2</sup> /1 m-c	<u>3,94 zł</u>

Przychody uzyskiwane z nieruchomości gminnej położonej w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 32 nie pokrywają kosztów ich utrzymania. W związku z faktem eksploatacji w tym obiekcie większości powierzchni użytkowej na potrzeby własne gminy, organizacji i stowarzyszeń użyteczności publicznej oraz Straży Miejskiej, występuje konieczność pokrycia niedoborów środków finansowych z budżetu gminy. Dodatkowe koszty ponoszone są w związku z utrzymaniem parkingu oraz rozległego terenu wokół budynku. Dotacja wynika z różnicy pomiędzy wnoszonymi opłatami z tytułu najmu a faktycznymi wydatkami, które nie są pokryte dochodami. Tworząc warunki działalności organizacji społecznych i zaspokajania własnych potrzeb, należy przeznaczone do tego celu obiekty uczynić organizacyjnie i finansowo przystosowanymi do finansowej użyteczności. Podstawę ustalenia stawek dotacji przedmiotowej stanowi kalkulacja przychodów i kosztów finansowania nieruchomości, która przedstawia się następująco:

- planowane przychody z nieruchomości	26 600,00 zł
- planowane koszty ogółem	83 100,00 zł

- różnica przychodów i kosztów (dotacja)	56 500,00 zł
- powierzchnia w m <sup>2</sup>	704,30 m <sup>2</sup>
- ilość miesięcy	12 m-cy
- stawka dotacji przedmiotowej do 1 m <sup>2</sup> /1 m-c	<u>6,69 zł</u>

W związku z obowiązkiem wynikającym z ustawy o własności lokali, pokrywania przez właścicieli zaliczek na fundusz remontowy wspólnot mieszkaniowych, Gmina jako właściciel lokali gminnych jest zobowiązana w/w opłaty ponosić.

Uzyskane przez Zakład Budżetowy wpływy z opłat czynszu za lokale gminne nie pokrywają wszystkich potrzeb wynikających z zarządzania nieruchomościami. Kwoty uzyskane z wpłat przeznaczane są na bieżące koszty eksploatacyjne, usuwanie awarii, konserwacje, wykonywanie zaleceń z przeglądów okresowych budynków oraz koszty zarządu. Przy rozliczaniu z w/w opłat obowiązkowych zaliczek na fundusze remontowe, pozostające środki nie pozwalają na pokrycie w/w potrzeb.

Kalkulacja stawki jednostkowej powyższej dotacji przedstawia się następująco :

- planowane przychody z nieruchomości na fundusz remontowy	0,00 zł
- planowana wysokość opłat na fundusz remontowy	113 202,72 zł
- różnica przychodów i kosztów (dotacja)	113 202,72 zł
- powierzchnia w m <sup>2</sup>	9 433,56 m <sup>2</sup>
- ilość miesięcy	12 m-cy
- stawka dotacji przedmiotowej do 1m <sup>2</sup> /1 m-c	<u>1,00 zł</u>

Gmina Wyrzysk, realizując obowiązek wynikający z art.54 us.1 i 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela, jako organ prowadzący szkołę, wynajmuje na rzecz byłego nauczyciela pani Z.P. lokal mieszkalny nr 10, położony w budynku przy ul. Akacyjowej 2 w Wyrzysku, stanowiącym własność Wyrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wyrzysku. Ustalona wysokość opłat czynszu będzie podlegała waloryzacji, zgodnie z zawartą umową pomiędzy Gminą a Wyrzyskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wyrzysku.

Podstawę ustalenia stawki dotacji przedmiotowej stanowi kalkulacja stawki w/w czynszu, która przedstawia się następująco:

- planowane przychody z tytułu czynszu za wynajmowany lokal	1 615,07 zł
- planowana kwota czynszu należnego za wynajmowany lokal	5 383,56 zł
- różnica do pokrycia dotacją	3 768,49 zł
- powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	49,30 m <sup>2</sup>

- ilość miesięcy 12 m-cy
- stawka dotacji przedmiotowej do 1 m<sup>2</sup>/1 m-c 6,37zł

W związku z realizacją zadań własnych gminy z zakresu gospodarki komunalnej oraz zadań polegających na utrzymaniu porządku i czystości na terenie miasta i gminy, występuje konieczność pokrycia z budżetu gminy za rok 2019 kosztów związanych z wykonaniem powyższego zadania.

Kalkulacja stawki jednostkowej powyższej dotacji przedstawia się następująco :

- pokrycie kosztów opróżniania koszy parkowych i ulicznych na terenie miasta i

Gminy Wyrzysk:

planowane przychody	0,00 zł
planowane koszty ogółem	59 495,00 zł
różnica przychodów i kosztów (dotacja)	59 495,00 zł
ilość m <sup>3</sup>	22 m <sup>3</sup>
częstotliwość opróżniania w m-cu	4 razy
ilość miesięcy	12 m-cy
stawka dotacji przedmiotowej do 1m <sup>3</sup> /1 raz/1 m-c	<u>56,34 zł</u>

- pokrycie kosztów utrzymania czystości chodników, ulic i placów na terenie miasta Wyrzysk i wsi Osiek n/Not. w okresie letnim.:

planowane przychody	0,00 zł
planowane koszty ogółem	259 402,00 zł
różnica przychodów i kosztów (dotacja)	259 402 ,00 zł
powierzchnia w m <sup>2</sup>	127 784 m <sup>2</sup>
częstotliwość w m-cu	4 razy
ilość miesięcy	7 m-cy
stawka dotacji przedmiotowej do 1m <sup>2</sup> /1 raz/1 m-c	<u>0,0725 zł</u>

- pokrycie kosztów odśnieżania i zapobiegania śliskości oraz utrzymanie czystości chodników, ulic i placów na terenie miasta Wyrzysk i wsi Osiek n/Not. w okresie zimowym :

planowane przychody	0,00 zł
planowane koszty ogółem	340 417,00 zł
różnica przychodów i kosztów (dotacja)	340 41,00 zł
powierzchnia w m <sup>2</sup>	127 784 m <sup>2</sup>

częstotliwość w m-cu	12 razy
ilość miesięcy	5 m-cy
stawka dotacji przedmiotowej do 1m <sup>2</sup> /1 raz/1 m-c	<u>0,0444 zł</u>
- pokrycie kosztów utrzymania i pielęgnacji terenów zielonych na terenie miasta Wyrzysk i wsi Osiek n/Not.t.:	
planowane przychody	0,00 zł
planowane koszty ogółem	261 452,00 zł
różnica przychodów i kosztów (dotacja)	261 452,00 zł
powierzchnia w m <sup>2</sup>	31 695 m <sup>2</sup>
częstotliwość w m-cu	3 razy
ilość miesięcy	8 m-cy
stawka dotacji przedmiotowej do 1m <sup>2</sup> /1 raz/1 m-c	<u>0,3700 zł</u>
- pokrycie kosztów utrzymania i pielęgnacji poboczy przy drogach gminnych na terenie Gminy Wyrzysk :	
planowane przychody	0,00 zł
planowane koszty ogółem	125 370,00 zł
różnica przychodów i kosztów (dotacja)	125 370,00 zł
powierzchnia w m <sup>2</sup>	450 000 m <sup>2</sup>
częstotliwość w m-cu	1 razy
ilość miesięcy	7 m-cy
stawka dotacji przedmiotowej do 1m <sup>2</sup> /1 raz/1 m-c	<u>0,0398zł</u>
- pokrycie kosztów napraw oraz prac remontowo-konserwacyjnych na terenie miasta i Gminy Wyrzysk:	
planowane przychody	0,00 zł
planowane koszty ogółem	58 349,00 zł
różnica przychodów i kosztów (dotacja)	58 349,00 zł
ilość godzin w m-cu	160 godzin
ilość miesięcy	12 m-cy
stawka dotacji przedmiotowej do 1h/1 m-c	<u>30,39zł</u>
<u>Razem kwota kosztów</u>	= <u>1 124 485,00 zł</u>

W związku z realizacją zadań związanych z obsługą stref płatnego parkowania oraz utrzymaniem szaletu miejskiego na terenie miasta Wyrzysk występuje konieczność pokrycia z budżetu gminy za rok 2019 kosztów związanych z w/w zadaniem.

Kalkulacja stawki jednostkowej powyższej dotacji przedstawia się następująco :

planowane przychody	8 000,00 zł
planowane koszty ogółem	77 000,00 zł
różnica przychodów i kosztów (dotacja)	69 000,00 zł
ilość godzin w m-cu	187 godzin
ilość miesięcy	12 m-cy
stawka dotacji przedmiotowej do 1h/1 m-c	<u>30,69 zł</u>

W świetle powyższych kalkulacji i wyjaśnień podjęcie uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.