

Projekt

z dnia 8 października 2018 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LII/ /2018
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia 18 października 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz.1445, poz. 1588, poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1722), Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości w kwocie:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - zł.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn.zm) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - zł .

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - zł,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - zł,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - zł,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - zł,
- 3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z zastrzeżeniem pkt. 4;
- 4) od budowli lub ich części związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków – 0,5 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

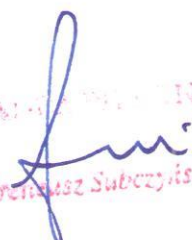
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXIX/317/2018 Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 października 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Wielkopolskiego z 2017 r. poz.6897).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku oraz w sołectwach.

Przewodniczący Rady

Stefan Rymer


RADA MIEJSKA W WYRZYSKU
Tomasz Subczyński

PODATKI I OPŁATY LOKALNE NA ROK 2019

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	2018 stawki uchwalone	2018 stawki max	2019 stawki max	2019 propozycja wzrost o 1,6% w stosunku do roku 2018	różnica stawki proponowane na 2019 r. w stosunku do uchwalonych na 2018 r.	różnica stawki proponowane na 2019 r. w stosunku do maksymalnej na 2019 r.	Propozycje komisji
1. od gruntów							
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² pow.	0,79	0,91	0,93	0,80	0,01	-0,13	
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,63	4,63	4,71	4,70	0,07	-0,01	
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,3	0,48	0,49	0,30	0,010	-0,19	
d) obszar rewitalizacji	3,04	3,04	3,09	3,09	0,05	0	
2. od budynków lub ich części :							
a) mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,76	0,77	0,79	0,77	0,01	-0,02	
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	19,92	23,1	23,47	20,24	0,32	-3,23	
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² pow. użytkowej	10,79	10,8	10,98	10,96	0,19	-0,02	

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych od 1m ² powierzchni użytkowej	4,7	4,7	4,78	4,78	0,08	0
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej	5,47	7,77	7,9		0,09	-2,34
3. od budowl						
-lub ich części związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem	0,50%	2%	2%		0	-1,5%
w wodę i zbiorowym odprowadzeniem ścieków	2%	2%	2%		0	0
- pozostałych						
OPLATA OD POSIADANIA PSA	2018 stawka uchwalona	2018 stawki max	2019 stawki max		różnica stawki proponowane na 2019 r. w stosunku do uchwalonych na 2017r.	różnica stawki proponowane na 2019 r. w stosunku do maksymalnej na 2019 r.
II	44,00	121,24	123,18		1,00	-78,18
DZIENNE STAWKI TARGOWEJ	2017 stawka uchwalona	2017 stawki max	2018 stawki max		różnica stawki proponowane na 2018 r. w stosunku do uchwalonych na 2017 r.	Propozycje komisji
1) przy sprzedaży na wyznaczonym targowisku miejskim :						
a) ze straganu, stoiska, samochodu i platformy na stanowiskach oznakowanych na każdej zajętej kwaterze do 16 m ²	30,00				30,00 bez zmian	
b) ze straganu, stoiska, samochodu i platformy na stanowiskach nie oznakowanych :						
- zajętych do 16 m ² powierzchni	18,00				18,00 bez zmian	
- zajętych za każdą dodatkową rozpoczętą powierzchnię do 4 m ²	5,00				5,00 bez zmian	
c) obnośnej z ręki lub kosza kwiatów, runa leśnego i płodów rolno-spożywczych	8,00				8,00 bez zmian	

2) przy sprzedaży poza wyznaczonym targowiskiem miejskim						
a) w mieście i na terenach wiejskich - na powierzchni do 2 m ² - za każdy kolejny rozpoczęty 1m ² powierzchni	12,00 -		-	12,00 bez zmian		
b) obnośnej z ręki lub kosza kwiatów, runa leśnego i płodów rolno- spożywczych	2,00- 8,00		-	2,00 bez zmian 8,00 bez zmian		

IV. PODATEK ROLNY

2018 rok

max - cena żyta 52,49 zł za 1 dt (2,5 q x 52,49 = 131,225 zł z 1 ha przeliczeniowego)

2019 rok

max - cena żyta zł za 1 dt (2,5g x 1 ha przeliczeniowego)

Sporządziła: T. Mrowińska