

**WZÓR UMOWY
O ROBOTY BUDOWLANE**

nr

zawarta w dniu w Wyrzysku pomiędzy:

Gminą Wyrzysk z siedzibą w Wyrzysku, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk, NIP 764-260-71-73 w imieniu, której działa **Beata Borowczak kierownik Ośrodka Sportu i Rekreacji**, 89-300 Wyrzysk Plac Wojska Polskiego 19

przy kontrasygnacie Beaty Matczyńskiej Główniej Księgowej Samorządowej Administracji Placówek,

zwaną dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
.....

zwanym dalej w treści umowy **WYKONAWCĄ**,

łącznie w treści umowy zwane STRONAMI

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 1579 z późn. zm.).

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:

Etap I: Nadbudowa części trzykondygnacyjnej, zmiana konstrukcji dachu oraz powiększenie okien na parterze basenu w Wyrzysku (Prace w zakresie segmentu A).

Etap II: Nadbudowa części trzykondygnacyjnej, zmiana konstrukcji dachu oraz powiększenie okien i wymiana drzwi na parterze basenu w Wyrzysku (Prace w zakresie segmentu B). Termomodernizacja budowy basenu, pochylni dla niepełnosprawnych ze schodami wyjścia głównego.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- roboty rozbiórkowe
- dostawę i montaż konstrukcji dachu
- pokrycie dachu
- obróbki blacharskie
- przebudowę ścian
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- prace porządkowe

(pozostałe prace związane z pracami określonymi wyżej zgodnie z przedmiarami robót).

2. Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w projekcie budowlanym, STWiOR, przedmiarach robót, SIWZ i wytycznymi Zamawiającego oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelką niezbędną dokumentacją, uwarunkowaniami technicznymi i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§2

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie p. Beata Borowczak.

§3

Obowiązki stron, zasady zawierania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu prac w terminie 7 dni od podpisania (zawarcia) umowy,
 - 2) przekazanie dokumentacji technicznej na dzień przekazania terenu budowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie wykonywanych robót.
3. Zamawiającemu przysługuje 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, lub wniesienia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane.

4. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu celem zaakceptowania szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego w terminie 7 dni od dnia podpisania (zawarcia) umowy. Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego wymaga uzyskania zgody Zamawiającego
- 2) zatrudnienie do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót osób wymienionych w załączonym do oferty wykazie.
- 3) przejście terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
- 4) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 5) zorganizowanie zaplecza i placu robót,
- 6) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót,
- 7) oczyszczanie nawierzchni ulic i dróg sąsiednich i przyległych do terenu robót z wszelkich nieczystości związanych z prowadzonymi pracami, a szczególnie z ziemi i błota,
- 8) odtworzenie terenów w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia w wyniku prowadzenia prac,
- 9) ponoszenie wszelkich opłat i odszkodowań na rzecz osób trzecich za szkody wyrządzone w ich majątku,
- 10) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz,
- 11) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
- 12) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,

13) pokrycie kosztów energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków, zużytych do wykonania przedmiotu umowy, kwota należności zostanie ustalona na podstawie wysokości zużycia wynikającego z odczytów liczników i aktualnych stawek.

14) pisemne zgłaszanie wykonania robót do odbioru częściowego i końcowego,

15) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmian. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmian o treści zgodnej z projektem umowy,

16) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej zmian,

17) przedkładanie Zamawiającemu przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

18) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

19) Wykonawca, musi w czasie realizacji przedmiotu umowy zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności tj. osoby wykonujące roboty związane z wykonywaniem prac w zakresie czynności:

a) robót brukarskich (brukarze),

b) operatorów sprzętu (operatorzy maszyn budowlanych),

c) kierowców,

w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.).

20) wykaz osób, o których mowa powyżej w ust. 4 pkt 19) zawierający imię i nazwisko, zakres czynności wykonywanych prac przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wykazanej osoby, stanowi załącznik do niniejszej umowy.

21) w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do:

a) żądania od Wykonawcy, oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę, pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,

b) zweryfikowania wykazu osób/zobowiązania/oświadczenia Wykonawcy, w szczególności za pośrednictwem wywiadu z pracownikami lub przeprowadzenia kontroli w tym zakresie poprzez żądanie dostarczenia przez Wykonawcę, stosownych dokumentów, w szczególności kopii umów o pracę, aneksów do tych umów z zanonimizowanymi danymi osobowymi z wyjątkiem imienia i nazwiska pracownika, wykonywanych czynności, terminu obowiązywania umowy, oświadczeń pracowników, odpowiednich zaświadczeń z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, w przypadku, gdy zobowiązanie/oświadczenie budzi wątpliwości Zamawiającego.

§4

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, oświadcza i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

2. Zlecenie części robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie całości robót.

3. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców: w zakresie następujących robót, dostaw i usług

4. Postanowienia umów zawartych z Podwykonawcami muszą gwarantować wykonywanie robót w sposób określony odpowiednio w §1.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami Umowy i przepisami obowiązującego prawa.

7. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:

1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą,

2) w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia projektu, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo – podając uzasadnienie – zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy,

3) zgłoszenie w powyższym terminie zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy

będzie równoznaczne z brakiem akceptacji i odmową udzielenia zgody,

4) w przypadku odmowy określonej w pkt 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.

9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię każdej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

10. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są umowy o roboty budowlane może złożyć pisemny sprzeciw.

11. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z podwykonawcami powinna zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.

12. Umowa z podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.

13. Powyższy tryb zgłaszania zastrzeżeń, sprzeciwu, udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian umów z podwykonawcami.

5

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w §1 w terminie: Etap I – do 30.11.2018; Etap II – do 31.05.2019. Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego. Odbiór końcowy winien nastąpić bez wad. Zamawiający dopuszcza jednak możliwość odbioru końcowego z usterkami, które umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami prawa, z jednoczesnym określeniem przez Zamawiającego terminu usunięcia usterek przez Wykonawcę.

2. Szczegółowy zakres prac poszczególnych elementów robót określa Wykonawca w harmonogramie rzeczowo - finansowym i ma obowiązek aktualizowania harmonogramu do rzeczywistego stanu faktycznego istniejącego na budowie. Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego będzie obowiązywała po uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego.

3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego określa harmonogram rzeczowo-finansowy.

4. Odbiór częściowy służy jedynie fakturowaniu robót, nie jest potwierdzeniem należytego wykonania przedmiotu umowy i nie wywołuje skutków prawnych w zakresie biegu terminu gwarancji i rękojmi. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu, a także zakończone elementy robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.

5. Do obowiązków Wykonawcy zgłaszającego odbiór częściowy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego

wykonania przedmiotu odbioru częściowego w terminie określonym w §6 ust 3, a w szczególności przekazanie:

- 1) mapy sytuacyjno - wysokościowej powykonawczej,
 - 2) protokołów technicznych,
 - 3) protokołów badań,
 - 4) atestów i certyfikatów jakości,
 - 5) oświadczeń lub innych dokumentów, właścicieli nieruchomości na których były prowadzone roboty o uporządkowaniu i przywróceniu do stanu pierwotnego terenu przez Wykonawcę.
 - 6) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy, których przedłożenia zażądał Zamawiający.
6. Zamawiający w protokole odbioru częściowego stwierdza wykonanie prac i otrzymanie dokumentów wymienionych w ust.5.

§6

Odbiór końcowy robót

1. Przedmiotem końcowego odbioru robót jest całość prac objętych przedmiotem umowy. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca .
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) mapy sytuacyjno - wysokościowej powykonawczej,
 - 2) protokołów technicznych,
 - 3) protokołów badań,
 - 4) oświadczenia gwarancyjnego (dokument gwarancyjny),
 - 5) atestów i certyfikatów jakości,
 - 6) oświadczeń lub innych dokumentów, właścicieli nieruchomości na których były prowadzone roboty o uporządkowaniu i przywróceniu do stanu pierwotnego terenu przez Wykonawcę.
 - 7) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy, których przedłożenia zażądał Zamawiający.
3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu dokumentację wskazaną w ust. 2 na 5 dni przed wyznaczonym dniem przystąpienia do odbioru. W przypadku niekompletnej dokumentacji lub nieprawidłowo sporządzonej, odbiór robót nie będzie dokonany.
4. Odbiór zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru z zastrzeżeniem ust. 3.
5. O gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający odmówi odbioru.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w sposób określony w ust. 5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości

do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu przez Zamawiającego stosownego oświadczenia o odbiorze w protokole odbioru końcowego.

9. Zgłoszenie gotowości do odbioru przed terminem, określonym w §5 ust. 1 zdanie pierwsze, wykonania przedmiotu umowy oraz stwierdzenie odbioru w protokole odbioru końcowego jest równoznaczne z wykonaniem przedmiotu umowy w terminie.

§7

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł netto (słownie:) plus podatek VAT zł (słownie:)
..... zł brutto (słownie: zł).

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z dokumentacją określoną w § 1 ust. 2.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z dowolnego zakresu robót budowlanych przed ich wykonaniem lub zlecenia prac zamiennych, a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę. Wartość zaniechanych robót budowlanych będzie potrącona z wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w oparciu o kosztorys robót zaniechanych, a prac zamiennych na podstawie kosztorysu zamiennego sprawdzonego przez inspektora nadzoru odpowiedniej branży oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Kosztorys ten będzie sporządzony w oparciu o zastosowane składniki cenotwórcze z kosztorysu Wykonawcy. Ceny materiałów, sprzętu i robocizny zgodne będą z zastosowanymi w kosztorysie Wykonawcy. W przypadku braku cen poszczególnych materiałów, sprzętu i robocizny w kosztorysie Wykonawcy kosztorys robót zamiennych będzie przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym, przy czym ceny nie mogą być wyższe niż średnie ceny robocizny, sprzętu i materiałów podanych przez Wydawnictwo Sekocenbud dla ostatniego przed zamówieniem kwartału. Zlecenie prac zamiennych nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający może powierzyć wykonawcy wykonanie robót dodatkowych na podstawie protokołu konieczności, w którym zostanie wskazany zakres prac oraz wynagrodzenie określone na podstawie kosztorysu prac dodatkowych sporządzonego i zaakceptowanego na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5. Strony nie dopuszczają waloryzacji wynagrodzenia.

6. Wykonawca do każdej wystawionej faktury VAT dołączy oświadczenie udokumentowane oświadczeniami swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu wszelkich wymaganych wierzytelności przysługujących podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej umowy, bądź też pisemne oświadczenie o wysokości zaległości wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zapłata wynagrodzenia

należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy, numer konta: za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty na ich rzecz, bądź wynikających z oświadczenia wykonawcy o wysokości zaległości wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zobowiązania te po ich weryfikacji Zamawiający będzie miał możliwość uregulowania bezpośrednio na rachunek podwykonawców i dalszych podwykonawców umniejszając tym samym należność Wykonawcy (potrącenie).

7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

10. Rozliczanie wynagrodzenia za wykonane roboty następować będzie fakturami częściowymi po dokonaniu odbiorów częściowych i fakturą końcową wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego robót.

11. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez Strony protokół stwierdzający bezusterkowe wykonanie przez Wykonawcę zakresu robót zgłoszonych do odbioru i po przedstawieniu wymaganych dokumentów.

12. Zapłata następować będzie w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z umowy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, czy dalszego podwykonawcy Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu informacji o powyższym fakcie ma prawo zgłosić pisemne uwagi dotyczące bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom czy dalszym Podwykonawcom.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości

Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W sprawie zapłaty za wykonane roboty strony postanawiają:

1) Wykonawca wystawi faktury częściowe. Pierwsza faktura częściowa będzie wystawiona po wykonaniu min. 50% robót,

2) Zamawiający dopuszcza zmianę pkt 1) ze względu na swoje potrzeby lub ze względu na potrzeby Wykonawcy, jeżeli Zamawiający wyrazi zgodę. Zapisy powyższe mają zastosowanie oddzielnie do każdego etapu realizacji zadania.

16. Rozliczenie płatności wynikających z faktury końcowej nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z umowy nie wcześniej niż po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

17. Przeniesienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na osoby trzecie wierzytelności wynikających z umowy wymaga zgody Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na każdej z wystawionych faktur VAT zamieści zastrzeżenie o niedopuszczalności przelewu bez zgody Zamawiającego.

18. Termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy, Podwykonawcy na rzecz dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

19. Strony nie dopuszczają waloryzacji wynagrodzenia.

20. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy, wskazany w fakturach, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

21. Rozliczanie wynagrodzenia za wykonane roboty będzie następować po odbiorach częściowych, a całkowite po dokonaniu odbioru końcowego robót.

§8

Rękojmia, gwarancja

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.

2. Termin gwarancji wynosi Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu powstałe po odbiorze.
5. Uprawnienie z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasa po upływie **60** miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. W okresie gwarancji i rękojmi stwierdzone wady Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Uchybienie terminowi do usunięcia wad upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

§9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie w wysokości: **zł.**
2. Zmiany formy zabezpieczenia mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania jego wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70% wniesionego zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni po terminie realizacji umowy o jakim mowa w § 5 ust.1 zdanie drugie umowy.
4. Pozostałe 30% zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Podstawą zwrotu kwoty określonej w z ust. 4 jest podpisanie bez zastrzeżeń protokołu stwierdzającego nie istnienie wad w okresie rękojmi.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy trwać powinien do upływu 15 dni po zakończeniu okresu rękojmi.

§10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać umowę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 800 000 zł ważną przez cały okres realizacji umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej lub zmniejszenia sumy ubezpieczenia, w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca obowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia OC lub zwiększenia sumy ubezpieczenia z kwotą nie mniejszą niż 800 000 zł, na okres nie krótszy niż termin obowiązywania niniejszej umowy.
3. W przypadku wskazanym w ust.2 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu umowę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej wraz z dowodem opłaty należnych składek nie później niż w dniu wygaśnięcia starej umowy ubezpieczenia lub w terminie 7 dni od dnia zmniejszenia sumy ubezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 3 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy zgodnie z §12.

§11

Odstąpienie od umowy

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (nie ma zastosowania § 12 ust. 4).

2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy, w szczególności:

1) Wykonawca bez zgody ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na co najmniej 7 dni,
2) Wykonawca bez zgody ze strony Zamawiającego wstrzymał roboty co najmniej 3 krotnie, za każdym razem na co najmniej 3 dni robocze,

3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty podpisania umowy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,

4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,

5) Wykonawca popadł w stan likwidacji lub upadłości,

6) Przedmiot umowy ma wady uniemożliwiające dokonanie odbioru i korzystanie z przedmiotu umowy,

7) Zamawiający wielokrotnie dokonuje bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonuje bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1,

8) Zamawiający wielokrotnie dokonuje bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonuje bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1.

9) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp, a Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.

4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy

§12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- 3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości **20%** brutto wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1.
- 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 10.000 zł wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1,
- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5.000 zł wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1,
- 7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 3.500 zł wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1,
- 8) brak zgłoszenia podwykonawcy przez Wykonawcę mimo ustalenia przez Zamawiającego, iż taki podwykonawca wykonuje dla Wykonawcy roboty, dostawy lub usługi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia przystąpienia podwykonawcy do realizacji robót.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Strony wyrażają zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z wierzytelności przysługujących Wykonawcy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% brutto wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §7 ust. 1, z zastrzeżeniem §10.

§12

Zmiany w umowie

1. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę treści niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

1) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

- a) zmniejszenie zakresu prac przez Zamawiającego w przypadku powzięcia informacji, że wykonanie robót nie leży w jego interesie;
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT;
 - c) zmiany spowodowanej wystąpieniem zamówień dodatkowych (robót);
 - d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
- Zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do wielkości ograniczenia robót oraz o różnicę w podatku VAT.

2) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą Stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym Strona może się powołać na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej drugą stronę w ciągu 5 dni od dnia jej zaistnienia.
- b) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian przepisów;
- c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych w szczególności: intensywnych opadów deszczu, uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami technologii, przy czym Wykonawca może się powołać na zaistnienie niekorzystnych warunków atmosferycznych tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 5 dni od dnia ich zaistnienia.
- d) okoliczności i przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego,
- e) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej i/lub uzyskania zmiany pozwolenia na budowę, jeżeli przepisy prawa tego wymagają,
- f) nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności niewypałów i niewybuchów, wykopalisk archeologicznych,
- g) odmiennych, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków technicznych, terenowych niezależnych od żadnej ze Stron umowy w tym również napotkania podczas prowadzonej inwestycji na urządzenia będące własnością osób trzecich np: kabli elektrycznych, kabli energetycznych, linii telekomunikacyjnych, rur itp.
- h) wystąpieniem robót nieprzewidzianych lub robót dodatkowych.

Termin realizacji ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania robót z wyżej wymienionych przyczyn nie dłuższy jednak niż czas ich trwania.

3) inne zmiany:

- a) zmiany osób wskazanych w umowie po stronie Zamawiającego jak i po stronie Wykonawcy o których mowa w §2 umowy,
- b) zmiany podwykonawców oraz zakresu robót im powierzonych,
- c) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.

3. Przewiduje się także możliwość dokonania zmiany umowy, w sytuacji konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych przez Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- 2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
- 3) łączna wartość dodatkowych robót nie może przekroczyć 50% wartości przedmiotu Umowy określonej w § 7 ust. 1.

4. Przewiduje się również możliwość dokonania zmiany Umowy, jeżeli zostaną spełnione łącznie poniższe warunki :

- 1) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- 2) łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości przedmiotu Umowy określonej w § 7 ust. 1.

5. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, i którego ma zastąpić nowy Wykonawca :

- 1) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- 2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców.

6. Zmiana treści niniejszej umowy nie może być niekorzystna dla Zamawiającego.

7. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności przez Strony w formie pisemnej (protokół) z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmian.

§13

Postanowienia końcowe

- 1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego.
- 2. Wszelkie pisma uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym

potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na następujący adres:

Po stronie Zamawiającego:

Ośrodek Sportu i Rekreacji
Plac Wojska Polskiego 19 IIp.
89-300 Wyrzysk

Po stronie Wykonawcy:

.....
.....

Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.

3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

5. Dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 stanowią jej integralną część.

Załączniki:

1. oferta wykonawcy

.....
Zamawiający
KONTRASYGNATA

.....
Wykonawca