

# Kosztorys

ofertowy

Obiekt                    Nadbudowa części trzykondygnacyjnej ze zmianą konstrukcji dachu. Budynek basenu. Prace w zakresie segmentu B.  
Branża                    architektoniczno - konstrukcyjna  
Kod CPV                    45000000-7 - Roboty budowlane  
Lokalizacja                Wyrzysk, ul. Parkowa 6  
Inwestor                    Gmina Wyrzysk ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk  
Biuro kosztorysowe      Biuro Obsługi Architektonicznej Archi-Graf Sp. z o.o.

---

Sporządził   mgr. inż. Karolina Jasiek  
Sprawdził   mgr inż. arch. Janusz Kiciński

---

Złotów, maj 2018

## Przedmiar

Nadbudowa części trzykondygnacyjnej ze zmianą konstrukcji dachu. Budynek basenu. Prace w zakresie segmentu B.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>1. ROBOTY POMIAROWE</b> <b>Nr ST: ST 0.0</b>		
1		Obsługa geodezyjna inwestycji	kpl	1
		<b>2. PRACE ROZBIÓRKOWE</b> <b>Nr ST: ST 1.13</b>		
2	Kalkulacja indywidualna	Rozbiórka z utylizacją materiałów istniejącego pokrycia dachu z demontażem sufitu podwieszanego, konstrukcji drewnianej, ocieplenia, izolacji, rynien i obróbek blacharskich, drabiny dachowej itp. wg Projektu Technicznego.	kpl	1
3	KNNR 3 0301/02	Rozbiórka konstrukcji z cegieł na zaprawie cementowej. Wyrównanie pod nadbudowę.	m3	13,63
		<b>4. KONSTRUKCJA POD STOPODACH</b> <b>Nr ST: ST.1.2 ST.1.3 ST.1.4</b>		
4	KNR-W 2-02 0104/03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych wyższe niż 4,5m grubości do 2 cegieł z cegły pełnej na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej. Analogia - nadbudowa ścian zew. - cegła pełna 15MPa. SEGMENT B - cegła z zakupu	m2	65
5	KNKRB 2 0205/07	Wieńce monolityczne na ścianach z betonu C25/30. 4,64	m3	4,64
		razem	m3	4,64
6	KNNR 2 0104/04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy do 14mm	t	0,326
		<b>5. KONSTRUKCJA STOPODACHU</b> <b>Nr ST: ST.1.6 ST 1.5</b>		
7	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż konstrukcji stalowej malowanej, przystosowanej do montażu konstrukcji dachowej drewnianej wg DP. w tym płatwie, stężenia, łączniki, marki, kotwy itp. wg DP. 1165	kg	1.165
		razem	kg	1.165
8	KNNR 2 0401/02	Więzby dachowe z tarcicy nasyconej. Dostawa i montaż więzby dachowej z drewna C27 wraz z łącznikami systemowymi. Seg. b z dachem nad klatką 143	m2	143
		razem	m2	143
		<b>6. POKRYCIE DACHU</b> <b>Nr ST: ST 1.5 ST. 1.7</b>		
9	KNKRB 2 0405/01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej. Płyty OSB 3, 22mm wg DP - SEGMENT B	m2	142,4
10	Kalkulacja indywidualna	Pokrycie połaci wielowarstwową membraną polimerową mocowaną mechanicznie z wykonaniem obróbek elementów dachowych tj. kominy, wywiewki itp. wg DP. wraz z wykonaniem warstwy ochronnej z geowłókniny poliestrowej wg DP, ognioochronnej warstwy z fizeliny szklanej wg DP. SEGMENT B	m2	142,34
11	KNNR 2 0403/01	Deskowanie połaci dachowych. Analogia obróbka szczytów i okapu z płyt włóknocementowych malowanych gr.2x10mm wg DP SEG.B 64	m2	64
		razem	m2	64
		<b>7. OBRÓBKI BLACHARSKIE, ORYNNOWANIE</b> <b>Nr ST: ST.1.7 ST1.8</b>		
12	KNKRB 2 0503/02	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm. Wg DP. seg b 57	m2	57
		razem	m2	57
13	KNR K-05 0401/02	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną i kratki wentylacyjnej. AnalogiaMontaż kratki wentylacyjnej w okapie w każdym polu krokwi.	szt	24
14	KNR 2-02 0508/04	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej grubości 0,65mm półokrągłe o średnicy 15cm 17,2	m	17,2
		razem	m	17,2
15	KNR 2-02 0510/03	Rury spustowe z blachy ocynkowanej grubości 0,65mm okrągłe o średnicy 12cm 23	m	23
		razem	m	23
16	KNR 2-02 0510/02	Rury spustowe z blachy ocynkowanej grubości 0,65mm okrągłe o średnicy 10cm 13	m	13
		razem	m	13

**Przedmiar**

Nadbudowa części trzykondygnacyjnej ze zmianą konstrukcji dachu. Budynek basenu. Prace w zakresie segmentu B.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>8. SCIANY</b>				
<b>Nr ST: ST 1.4 ST1.8 ST 1.9 ST1.10</b>				
17	KNR-W 2-02 0103/01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 1 cegły z cegły pełnej na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej. Uzupełnienia ścian wewnętrznych po nadbudowie.  SEG.B 10,16 SEG.A 23,1  razem	m2 m2 m2	10,16 23,1 33,26
18	KNNR-W 3 0605/01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III o szerokości do 50cm na zamurowanych bruzdach na murach z cegieł lub ścianach betonowych uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami. Uzupełnienia po nadbudowie ścian wewnętrznych. SEG. B  61,85/0,5  razem	m m	123,7 123,7
19	KNNR-W 3 0603/01	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III wykonywane ręcznie w pomieszczeniach remontowanych na ścianach i słupach bez osiatkowania. Wykonane na pełną wysokość na ścianach zewnętrznych po nadbudowie. SEG. B  ściany zewnętrzne na pełną wysokość 127,29  razem	m2 m2	127,29 127,29
20	KNR 2-02 0815/04	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych. Uzupełnienia po nadbudowie. SEG.B  ściany wewnętrzne po nadbudowie 61,85 ściany zewnętrzne na pełną wysokość 127,29  razem	m2 m2 m2	61,85 127,29 189,14
21	KNNR-W 3 1003/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi podłogi gipsowych wewnętrznych. Malowanie ścian i sufitów po nadbudowie. SEG. B  ściany 312,64 sufity 88,91  razem	m2 m2 m2	312,64 88,91 401,55
22	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie płyt styropianowych wg DP. Docieplenie wieńców.  SEG.B 25,8  razem	m2 m2	25,8 25,8
<b>9. OKŁADZINY I OCIEPLENIE STROPODACHU</b>				
<b>Nr ST: ST 1.5 ST.1.8 ST 1.9</b>				
23	KNR-W 2-02 2009/02	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych 50x50 co 65cm. Analogia ruszt na krokwiach do montażu ocieplenia wg DP. SEG.B	m2	120,5
24	KNR-W 2-02 2009/02 Pozycja zastępcza	Deskowanie ażurowe gr. 25mm stropodachu /30cm wg DP. SEG.B	m2	120,5
25	KNR-W 2-02 0612/03	Izolacje poziome cieplne z jednej warstwy płyt z wełny mineralnej układanych gr. 150mm wg DP. SEG.B	m2	120,5
26	KNR-W 2-02 0612/04	Izolacje poziome cieplne z płyt z wełny mineralnej z paroizolacją - każda następna warstwa. 50mm wg DP. SEG.B	m2	120,5
27	KNR 2-02 2006/04	Okładziny stropów pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) . Okładziny systemowe o EI30 wg DP. SEG.B	m2	99,3
28	KNR 2-02 2006/08	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych. Dodatek za drugą warstwę. Okładziny systemowe o EI30 wg DP. SEG.B	m2	99,3
<b>10. PRACE PORZĄDKOWE</b>				
<b>Nr ST: ST.13</b>				
29	KNR 4-01 0108/17	Wywiezienie gruzu samochodami samowładkowymi na odległość do 1km. W cenie należy uwzględnić ewentualne opłaty za utylizację.	m3	12,5
30	KNR 4-01 0108/20	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami samowładkowymi - na każdy następny 1km ponad 1km przyjęto 10km - do uszczegółowienia przez oferentów.	m3	112,5

**Kosztyorys**

Nadbudowa części trzykondygnacyjnej ze zmianą konstrukcji dachu. Budynek basenu. Prace w zakresie segmentu B.

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
		<b>1. ROBOTY POMIAROWE</b> <b>Nr ST: ST 0.0</b>				
1		Obsługa geodezyjna inwestycji	kpl	1		
		<b>2. PRACE ROZBIÓRKOWE</b> <b>Nr ST: ST 1.13</b>				
2	Kalkulacja indywidualna	Rozbiórka z utylizacją materiałów istniejącego pokrycia dachu z demontażem sufitu podwieszanego, konstrukcji drewnianej, ocieplenia, izolacji, rynien i obróbek blacharskich, drabiny dachowej itp. wg Projektu Technicznego.	kpl	1		
3	KNNR 3 0301/02	Rozbiórka konstrukcji z cegieł na zaprawie cementowej. Wyrównanie pod nadbudowę.	m3	13,63		
		<b>4. KONSTRUKCJA POD STOPODACH</b> <b>Nr ST: ST.1.2 ST.1.3 ST.1.4</b>				
4	KNR-W 2-02 0104/03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych wyższe niż 4,5m grubości do 2 cegieł z cegły pełnej na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej. Analogia - nadbudowa ścian zew. - cegła pełna 15MPa. SEGMENT B - cegła z zakupu	m2	65		
5	KNKRB 2 0205/07	Wieńce monolityczne na ścianach z betonu C25/30.	m3	4,64		
6	KNNR 2 0104/04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy do 14mm	t	0,326		
		<b>5. KONSTRUKCJA STOPODACHU</b> <b>Nr ST: ST.1.6 ST 1.5</b>				
7	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż konstrukcji stalowej malowanej, przystosowanej do montażu konstrukcji dachowej drewnianej wg DP. w tym płatwie, stężenia, łączniki, marki, kotwy itp. wg DP.	kg	1.165		
8	KNNR 2 0401/02	Więźby dachowe z tarcicy nasyconej. Dostawa i montaż więźby dachowej z drewna C27 wraz z łącznikami systemowymi.	m2	143		
		<b>6. POKRYCIE DACHU</b> <b>Nr ST: ST 1.5 ST. 1.7</b>				
9	KNKRB 2 0405/01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej. Płyty OSB 3, 22mm wg DP - SEGMENT B	m2	142,4		
10	Kalkulacja indywidualna	Pokrycie połaci wielowarstwową membraną polimerową mocowaną mechanicznie z wykonaniem obróbek elementów dachowych tj. kominy, wywiewki itp. wg DP. wraz z wykonaniem warstwy ochronnej z geowłókniny poliestrowej wg DP, ognioochronnej warstwy z fizeliny szklanej wg DP. SEGMENT B	m2	142,34		
11	KNNR 2 0403/01	Deskowanie połaci dachowych. Analogia obróbka szczytów i okapu z płyt włóknocementowych malowanych gr.2x10mm wg DP	m2	64		
		<b>7. OBRÓBKI BLACHARSKIE, ORYNNOWANIE</b> <b>Nr ST: ST.1.7 ST1.8</b>				
12	KNKRB 2 0503/02	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm. Wg DP.	m2	57		
13	KNR K-05 0401/02	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną i kratki wentylacyjnej. AnalogiaMontaż krtek wentylacyjnych w okapie w każdym polu krokwi.	szt	24		
14	KNR 2-02 0508/04	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej grubości 0,65mm półokrągłe o średnicy 15cm	m	17,2		
15	KNR 2-02 0510/03	Rury spustowe z blachy ocynkowanej grubości 0,65mm okrągłe o średnicy 12cm	m	23		
16	KNR 2-02 0510/02	Rury spustowe z blachy ocynkowanej grubości 0,65mm okrągłe o średnicy 10cm	m	13		
		<b>8. SCIANY</b> <b>Nr ST: ST 1.4 ST1.8 ST 1.9 ST1.10</b>				
17	KNR-W 2-02 0103/01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 1 cegły z cegły pełnej na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej. Uzupełnienia ścian wewnętrznych po nadbudowie.	m2	33,26		
18	KNNR-W 3 0605/01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III o szerokości do 50cm na zamurowanych bruzdach na murach z cegieł lub ścianach betonowych uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami. Uzupełnienia po nadbudowie ścian wewnętrznych. SEG. B	m	123,7		
19	KNNR-W 3 0603/01	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III wykonywane ręcznie w pomieszczeniach remontowanych na ścianach i słupach bez osiatkowania. Wykonane na pełną wysokość na ścianach zewnętrznych po nadbudowie. SEG. B	m2	127,29		
20	KNR 2-02 0815/04	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych. Uzupełnienia po nadbudowie. SEG.B	m2	189,14		
21	KNNR-W 3 1003/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi podłoży gipsowych wewnętrznych. Malowanie ścian i sufitów po nadbudowie. SEG. B	m2	401,55		

**Kosztorys**

Nadbudowa części trzykondygnacyjnej ze zmianą konstrukcji dachu. Budynek basenu. Prace w zakresie segmentu B.

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
22	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie płyt styropianowych wg DP. Docieplenie wieńców.	m2	25,8		
		<b>9. OKŁADZINY I OCIEPLENIE STROPODACHU</b> <b>Nr ST: ST 1.5 ST.1.8 ST 1.9</b>				
23	KNR-W 2-02 2009/02	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych 50x50 co 65cm. Analogia ruszt na krokwiach do montażu ocieplenia wg DP. SEG.B	m2	120,5		
24	KNR-W 2-02 2009/02 Pozycja zastępcza	Deskowanie ażurowe gr. 25mm stropodachu /30cm wg DP. SEG.B	m2	120,5		
25	KNR-W 2-02 0612/03	Izolacje poziome cieplne z jednej warstwy płyt z wełny mineralnej układanych gr. 150mm wg DP. SEG.B	m2	120,5		
26	KNR-W 2-02 0612/04	Izolacje poziome cieplne z płyt z wełny mineralnej z paroizolacją - każda następna warstwa. 50mm wg DP. SEG.B	m2	120,5		
27	KNR 2-02 2006/04	Okładziny stropów pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) . Okładziny systemowe o EI30 wg DP. SEG.B	m2	99,3		
28	KNR 2-02 2006/08	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych. Dodatek za drugą warstwę. Okładziny systemowe o EI30 wg DP. SEG.B	m2	99,3		
		<b>10. PRACE PORZĄDKOWE</b> <b>Nr ST: ST.13</b>				
29	KNR 4-01 0108/17	Wywiezienie gruzu samochodami samowładowczymi na odległość do 1km. W cenie należy uwzględnić ewentualne opłaty za utylizację.	m3	12,5		
30	KNR 4-01 0108/20	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km przyjęto 10km - do uszczegółowienia przez oferentów.	m3	112,5		
		Razem				
		Podatek VAT 23%				
		<b>Ogółem kosztorys</b>				