

ZARZĄDZENIE Nr 0050.144.2018

**Burmistrza Wyrzyska
z dnia 17 lipca 2018 roku**

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wiel., Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie na stronie internetowej www.wyrzysk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Załącznik do zarządzenia nr 0050.144.2018
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 17 lipca 2018 roku

OGŁOSZENIE
Burmistrz Wyrzyska
ogłasza II przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku

I.Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Wyrzysk, os. Leśne	Działka niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00013887/8	1237	0,0197	7.800,00	30.08.2018r.	780,00	04.09.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.30

I. Przedmiotem sprzedaży jest: nieruchomość położona w Wyrzysku na osiedlu Leśnym. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

II. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzysk ogłoszonego uchwałą Nr IX/76/2015 z dnia 26.06.2015r. Rady Miejskiej w Wyrzysku (Dz. Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2015r., poz. 4239) działka będąca przedmiotem sprzedaży stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U, dla których ustala się między innymi następujące warunki:

1. lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej, przy uwzględnieniu wzajemnego oddziaływania dopuszczonych planem funkcji, przy czym na jednej działce dopuszcza się usytuowanie nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego,

2. dopuszczenie lokalizacji:

- nie więcej niż dwóch budynków pomocniczych na każdej działce,

- kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do pogorszenia jakości lub zmniejszenia ilości wód podziemnych,

3. powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki,

4. intensywność zabudowy działki od 5% do 150%

5. wysokość zabudowy:

- mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej nie większą niż 10 m npt.,

- pomocniczej nie większą niż 9 m npt.,

3.6. dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 5° do 50°.

III. Obciążenia nieruchomości: nie występują

IV. Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00013887/8: nie występują

V. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość: nie występują

VI. Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu: 11.07.2018r.,

VII. Warunki uczestniczenia w przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, spełniające następujące warunki:

1) wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060,**

2) są właścicielami nieruchomości przyległych oznaczonych numerami: **1234, 1239, obręb m. Wyrzysk**

3) zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu,

4) dostarczą do dnia **30.08.2018 roku** do Urzędu Miejskiego w Wyrzysku (pokój nr 1 – Biuro Obsługi Mieszkańców) w zamkniętej kopercie następujące dokumenty:

a) osoby fizyczne:

- dowód osobisty lub inny dokumenty ze zdjęciem potwierdzającym tożsamość,
- oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń,
- **aktualny odpis z księgi wieczystej potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt. V ppkt 2**

b) osoby prawne :

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- **aktualny odpis z księgi wieczystej potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt V ppkt. 2**
- oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń

c) cudzoziemcy :

- oprócz dokumentów wymienionych w pkt V ppkt 4 lit. a i b promesę na nabycie nieruchomości,
- **aktualny odpis z księgi wieczystej potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt V ppkt 2**

Pozostałe informacje:

1. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wyrzysk.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. **Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.**
5. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości przez drugiego małżonka.

6. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

a) osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty

b) osoby prawne:

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- osoba/osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,

c) cudzoziemcy :

- oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości.

7. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.

Uzasadnienie
do zarządzenia Nr 0050.144.2018
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 17 lipca 2018 roku

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku

Zarządzeniem nr 0050.144.2018 Burmistrza Wyrzyska z dnia 17 lipca 2018 roku przeznaczono do sprzedaży nieruchomość położoną w Wyrzysku, oznaczoną geodezyjnie nr 1237 o pow. 0,0197 ha.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W związku z powyższym jednym sposobem zbycia przedmiotowej nieruchomości jest jej sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszego zarządzenia uważa się za konieczne i uzasadnione.