

**UCHWAŁA NR XLVIII/409/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**  
**z dnia 21 czerwca 2018.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości w trybie  
bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu nieruchomości określonej w załączniku do niniejszej uchwały w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do uchwały Nr XLVIII/409/2018 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 21.06.2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Najemca części działki oznaczonej numerem 290 prowadzi działalność gospodarczą na przedmiotowej nieruchomości. Najemca ten zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik 1  
do uchwały Nr XLVIII/409/2018  
Rady Miejskiej w Wyrzysku  
z dnia 21 czerwca 2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na czas nieoznaczony.

<b>Lp</b>	<b>Położenie</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow w m<sup>2</sup></b>	<b>Przeznaczenie najmu</b>
1	Wyrzysk, ul. Grunwaldzka	Część działki nr 290	16	Działka przeznaczona pod lokalizację kiosku na prowadzenie działalności gospodarczej wzniesionego ze środków własnych najemcy bez trwałego związania z gruntem