



KARTA INFORMACYJNA
URZĄD MIEJSKI W WYRZYSKU ul. Bydgoska 29
BIURO OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
tel. (67) 286 41 38, fax. (67) 286 26 26
www.wyrzysk.pl bom@wyrzysk.pl

BOM

**USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY/LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

I. WYMAGANE DOKUMENTY

1. Wniosek zawierający określenie:
 - a) granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na 1 egz. kopii mapy zasadniczej przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - b) funkcji i sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, nazwy inwestycji – w formie opisowej i graficznej,
 - c) zaopatrzenie na wodę, energię i sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków oraz innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej oraz sposobu unieszkodliwiania odpadów,
 - d) charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji i danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie.
2. Załączniki:
 - a) 1 egz. kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000. Mapa przedstawiać musi działkę objętą wnioskiem, albo jej część objętą wnioskiem. W przypadku inwestycji innych niż: celu publicznego, liniowe, infrastrukturalne, produkcyjne na terenach wyznaczonych na ten cel w obowiązujących do 1 stycznia 2003 roku planach miejscowych, zabudowa zagrodowa gospodarstw rolnych o powierzchni większej niż 12,5 ha (średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie) – mapa ta powinna obejmować także obszar nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem nie mniejszy jednak niż 50 m wokół granic tej działki - zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003r. w sprawie ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588);
 - b) umowy / zapewnienia gestorów sieci - gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu, niezbędnego dla realizacji planowanej inwestycji, zawarta między inwestorem a właściwą jednostką organizacyjną, jeżeli dane dostawy / odbiór danego medium (woda, energia elektryczna, ścieki bytowe, komunalne i produkcyjne, gaz ziemny itp.) są niezbędne dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego (zgodnie z art. 61 ust. 5 ww. ustawy).

II. OPŁATY

107 zł (zwolnienia i wyłączenia z opłaty na zasadach ogólnych ustawy o opłacie skarbowej)

III. TERMIN ODPOWIEDZI

Na podstawie art. 35 § 1, 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), dalej Kpa:

- 1 miesiąc, aczkolwiek sprawa szczególnie skomplikowana (biorąc pod uwagę szereg czynności składających się na postępowanie administracyjne w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy najczęściej każda sprawa ma charakter szczególnie skomplikowany) – 2 miesiące, jednak

- termin rozpatrzenia sprawy jest zależny od wielu różnych uwarunkowań, zakresu niezbędnych uzgodnień wymaganych do uzyskania, czasem odbierania korespondencji przez strony postępowania administracyjnego, toteż często termin ulega przedłużeniu na zasadach ogólnych Kpa.

IV. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA

Biuro ds. zagospodarowania przestrzennego, II piętro, pokój nr 37.
tel. (067) 286 41 15

V. TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Burmistrza Wyrzyska, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie. Jeżeli żadna ze stron nie wniesie odwołania, albo wszystkie strony oświadczą, że zrzekają się prawa do wniesienia odwołania w ww. terminie – decyzja staje się ostateczna i podlega wykonaniu.

VI. PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., 1073 z późn. zm.)

VII. UWAGI

Druk wniosku o wydanie decyzji można otrzymać w Biurze Obsługi Mieszkańców (parter, pokój nr 1) oraz w Biurze ds. zagospodarowania przestrzennego (II piętro, pokój nr 37).

Potwierdzenie ostateczności decyzji dokonywane jest na dostarczonym przez stronę egzemplarzu decyzji w ww. biurze, gdy decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem pkt V.

Opłatę skarbową należy uiścić w kasie Urzędu (kasa czynna codziennie w godz. 8-13) lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Wyrzysku

KONTO BANKOWE: NBS Białosłiwie 55 8937 0007 0000 1906 2000 0010

Opracowała: Magdalena Koźlikowska

Data opracowania: 03.01.2011 r.

uzupełnił: Marcin Radeberg-Skorzysko

Data uzupełnienia: 22.02.2018 r.

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestycji/pieczęć)

.....
(miejscowość, data)

.....
(adres do korespondencji)

.....
(tel. kontaktowy / fax)

.....
(nr rejestru – pieczęć wpływu pisma do Urzędu Miejskiego)

**Burmistrz Wyrzyska
ul. Bydgoska 29
89-300 Wyrzysk**

**WNIOSEK O USTALENIE
WARUNKÓW ZABUDOWY / LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO¹**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2, art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy / o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego²
dla inwestycji polegającej na:

.....
.....
.....
.....

OZNACZENIE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM:

1. **Położenie działki/działek:**
(miejscowość, ulica, nr posesji)

2. **Obręb ewidencyjny i nr ewidencyjny działki:**

3. **Właściciel(e) działki/działek objętych wnioskiem:**³

.....
.....
.....
(imię i nazwisko, adres zamieszkanie; nazwa i siedziba jednostki organizacyjnej)

4. **Dojazd z drogi publicznej:**

5. **Powierzchnia gospodarstwa rolnego:**
(podać w przypadku lokalizacji inwestycji w ramach zabudowy zagrodowej)

1 Niepotrzebne skreślić

2 Niepotrzebne skreślić

3 podać jeśli znani Wnioskodawcy

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- 1. Istniejąca zabudowa i obecny sposób zagospodarowania działki/działek objętych wnioskiem:** (np. działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, działka zabudowana budynkiem/ami mieszkalnym, usługowym, produkcyjnym, [określić rodzaj działalności, wielkość produkcji, ilość zatrudnienia], inne itp.; rodzaj zabudowań [funkcji budynków] oraz ich parametry – powierzchnia zabudowy w m², wysokość górnej krawędzi elewacji)

.....

.....

.....

.....

- 2. Nieruchomości, na które planowana inwestycja może znacząco oddziaływać:**

.....

.....

.....

(numery działek, właściciel lub władający)⁴

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI:

- 1. BUDYNKI:**

1. przeznaczenie budynku/budynków:

.....

.....

2. gabaryty obiektu/obiektów:

1. wielkość powierzchni zabudowy (w m²):
2. wysokość zabudowy (w m npt.)
3. wysokość okapu (w m npt):
4. wysokość kalenicy (w m npt):
5. szerokość elewacji frontowej (w m):

3. geometria dachu:

.....

(kąt nachylenia połaci, wysokość kalenicy, układ dachu – jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy; itp.)

PRZEWIDYWANE ORIENTACYJNE ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA I SKALA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO:

- 1. Określenie zapotrzebowania inwestycji w podstawowe media:**

1. Zapotrzebowanie w wodę pitną: m³/dobę,
2. Przewidywany sposób zaopatrzenia w wodę:

⁴ podać jeśli znani Wnioskodawcy

3. Zapotrzebowanie na energię/Przewidywany sposób zaopatrzenia:

- elektryczną: kW,
- gazową m³/h,

4. Przewidywana ilość ścieków:

- socjalno-bytowych: m³/dobę,
- technologicznych: m³/dobę,

5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

....

6. Sposób odprowadzania wód opadowych:

.....

7. Przewidywany sposób unieszkodliwiania odpadów:

- komunalnych -
-
- niebezpiecznych -
-

2. Inne emisje (np. hałas, promieniowanie elektroenergetyczne, i inne):

.....
.....

Uwaga: w miejscach niedotyczących zakresu wniosku należy wpisać „nie dotyczy”

Załączniki⁵

- 1) 1 egz. kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:500 lub 1:1000*, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 - z określeniem granic terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać.
- 2) Jeżeli wniosek nie dotyczy zabudowy zagrodowej związanej z gospodarstwem rolnym o powierzchni większej niż średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w Gminie Wyrzysk (obecnie ok. 12,5 ha), albo inwestycji celu publicznego, albo inwestycji liniowej lub urządzenia infrastruktury technicznej - mapa przedstawiać musi działkę objętą wnioskiem wraz z obszarem analizowanym – tj. obszarem obejmującym co najmniej trzy szerokości frontu działki wokół jej granic, jednak nie mniej niż 50 m (zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588);
- 3) umowa gwarantująca wykonanie uzbrojenia terenu, niezbędnego dla realizacji planowanej inwestycji, zawarta między inwestorem a właściwym podmiotem (zgodnie z art. 61 ust. 5 ww. ustawy);
- 4) inne załączniki np. upoważnienia i pełnomocnictwa;
- 5) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach - *wymagane dla:*
 - *przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko*
 - *przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;*
- 6) graficzne przedstawienie charakterystycznych parametrów inwestycji – można skorzystać z załączonego szkicownika, albo załączyć rysunek wykonany odrębnie, albo dostarczyć koncepcję/projekt planowanej inwestycji;
- 7) inne:

⁵ Załączniki – pkt 1 obowiązkowy, pozostałe – wymagane odpowiednio do zakresu wniosku

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
(podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej)

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PLANOWANEJ INWESTYCJI

wersja graficzna

proszę naszkicować planowaną inwestycję jako widoczną w trzech wymiarach (szerokość, długość i wysokość)

