

ZARZĄDZENIE Nr 0050.81.2018

BURMISTRZA WYRZYSKA

z dnia 7 maja 2018 roku

w sprawie przeprowadzenia konsultacji w przedmiocie projektu uchwały Rady Miejskiej w Wyrzysku zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej w Wyrzysku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2017r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz § 6 uchwały Nr XLVI/406/2010 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 września 2010r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego z gminną radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami działającymi w sferze działalności pożytku publicznego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji Burmistrz Wyrzyska zarządza, co następuje:

§ 1. Postanawia się przeprowadzić konsultacje w przedmiocie projektu uchwały Rady Miejskiej w Wyrzysku zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej w Wyrzysku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk, która stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Termin rozpoczęcia konsultacji ustala się na dzień 09.05.2018r.

2. Termin zakończenia konsultacji ustala się na dzień 16.05.2018r.

§ 3. Konsultacje przeprowadzone będą w formie zamieszczenia projektu uchwały Rady Miejskiej w Wyrzysku zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej w Wyrzysku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wyrzysku oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku, w celu wyrażenia przez organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, pisemnej opinii w przedmiocie projektu.

§ 4. Odpowiedzialnym za przygotowanie i przeprowadzenie konsultacji jest pracownik Urzędu Miejskiego w Wyrzysku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wyrzysku oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 0050.81.2018 Burmistrza Wyrzyska z dnia 7 maja 2018 roku w sprawie przeprowadzenia konsultacji w przedmiocie projektu uchwały Rady Miejskiej w Wyrzysku zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej w Wyrzysku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk

Ustawa z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz. U. z 2018r., poz. 450) nałożyła w art. 5 ust. 5 na rady gmin obowiązek określenia sposobu konsultowania z radami działalności publicznego lub organizacjami pozarządowymi lub podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 tej ustawy projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Rada Miejska w Wyrzysku uchwałą Nr XLVI/406/10 z dnia 28 września 2010r. określiła szczegółowy sposób konsultowania projektów aktów prawa miejscowego z gminną radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami działającymi w sferze działalności pożytku publicznego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Zgodnie z § 6 uchwały Nr XLVI/406/10 z 28 września 2010r. Burmistrz Wyrzyska z drodze zarządzenia określa przedmiot konsultacji, termin konsultacji, formy konsultacji, sposób publikacji informacji o przeprowadzeniu konsultacji oraz inne informacje, o ile wymaga tego forma konsultacji.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Załącznik
do zarządzenia Nr 0050.81.2018
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 7 maja 2018 roku

P R O J E K T

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Wyrzysku

z dnia

zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej w Wyrzysku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875, poz. 2232, Dz. U. z 2018r, poz. 130) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016r., poz. 1610, Dz. U. z 2017r., poz. 1442, poz. 1529, Dz. U. z 2018r., poz., 374), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VI/48/2015 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 marca 2015r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

”4) nie posiadają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, znalazły się ze względów losowych w niedostatku i osiągają średni miesięczny dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o dodatkach mieszkaniowych (t.j.Dz. U. z 2017r., poz. 180) na członka gospodarstwa domowego nie wyższy niż 35 %, a osoby samotne 60 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, określanego zgodnie z ustawą o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Podstawą do ustalenia średniego miesięcznego dochodu są dochody wszystkich zamieszkałych członków gospodarstwa domowego z okresu ostatnich 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przydział mieszkania;”

2) § 9 otrzymuje brzmienie:

”§ 9 Obniżki czynszu naliczonego według obowiązujących stawek mogą być udzielane najemcom, których średni dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o dodatkach mieszkaniowych (t.j.Dz. U. z 2017r., poz. 180) w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza:

1) w gospodarstwie jednoosobowym 50 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, określanego w rozporządzeniu Rady Ministrów, obowiązującego w dniu złożenia wniosku;

2) w gospodarstwie wieloosobowym 25 % wynagrodzenia, określonego w pkt 1. Podstawą ustalenia średniego dochodu, o którym mowa, są dochody wszystkich zamieszkałych członków gospodarstwa domowego z okresu ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżkę czynszu;”

3) § 10 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

”4) nie posiadają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i posiadają średni miesięczny dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 180) na członka gospodarstwa domowego nie wyższy niż 40 %, a osoby samotne 60 % najniższej emerytury, określanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Podstawą ustalenia średniego miesięcznego dochodu są dochody wszystkich zamieszkałych członków gospodarstwa domowego z okresu ostatnich 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przydział lokalu.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

do uchwały..... Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej w Wyrzysku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk

Zgodnie z art. 21 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016, poz. 1610 z późn.zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać w szczególności zagadnienia wynikające z art. 21 ust. 3 pkt 1-7 ww. Ustawy, a więc również wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu.

W uchwale nr VI/48/2015 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 marca 2015r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk **brak jest wyjaśnienia, co należy rozumieć przez pojęcie dochodu gospodarstwa domowego.**

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.