

**UCHWAŁA Nr XLV/ /2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**  
**z dnia 23 marca 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wyrzysk nieruchomości położonych w Kościerzynie Wielkim i w Falmierowie stanowiących własność osoby fizycznej**

Na podstawie § 10 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomościami stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wielkp. Nr 169, poz.2828) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wyrzysk nieruchomości stanowiących własność osoby fizycznej oznaczonych numerami: 359/2 o pow. 0,0603 ha, obręb 0013 Kościerzyn Wielki, 363/2 o pow. 0,0534 ha, obręb 0013 Kościerzyn Wielki i 165/1 o pow. 0,0412 ha, obręb 0006 Falmierowo stanowiących odcinek drogi publicznej gminnej G 129325P za cenę wyższą aniżeli wynikająca z operatu szacunkowego, wynegocjowaną pomiędzy stronami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*[Signature]*  
Sędzina Chelkowska  
wzgr.iono pod  
KADRA PRAWNY  
BdP-169  
13.03.2018

## Uzasadnienie

do uchwały Nr XLV/ /2018 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 23 marca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wyrzysk nieruchomości położonych w Kościerzynie Wielkim i w Falmierowie stanowiących własność osoby fizycznej

Zgodnie z § 10 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomościami stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk, Burmistrz nabywa nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości w drodze umowy kupna, zamiany, darowizny, zrzeczenia się własności, nieodpłatnego przekazania lub innych form przewidzianych prawem. Nabycia nieruchomości dokonuje się po przeprowadzeniu rokowań. W przypadku wynegocjowania ceny wyższej niż wartość rynkowa nieruchomości, która została określona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego, przed przystąpieniem do dalszych czynności dotyczących nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda Rady.

W dniu 02.02.2018 roku odbyły się rokowania z właścicielem nieruchomości oznaczonych numerami 359/2, 363/2 położonych w Kościerzynie Wielkim i 165/1 położonej w Falmierowie stanowiących odcinek drogi publicznej gminnej G 129325P. W wyniku przeprowadzonych rokowań cena zaproponowana przez Zbywcę jest wyższa aniżeli wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z koniecznością uregulowania spraw własnościowych dotyczących przedmiotowej drogi oraz mając na uwadze zapisy § 10 cytowanej na wstępie uchwały podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.