

**UCHWAŁA Nr XLIV/ /2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**  
**z dnia 23 lutego 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości nieruchomości  
położonej w Kościerzynie Wielkim, stanowiącej własność osoby fizycznej**

Na podstawie § 10 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomościami stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wielkp. Nr 169, poz.2828) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości nieruchomości stanowiącą własność osoby fizycznej oznaczoną numerem 358/1 o powierzchni 0,0075 ha i 358/2 o powierzchni 0,0048 ha, położoną w obrębie 0013 Kościerzyn Wielki, stanowiącą odcinek drogi publicznej gminnej G 129325P za cenę wyższą aniżeli wynikająca z operatu szacunkowego, wynegocjowaną pomiędzy stronami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr XLIV/ /2018 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 23 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości nieruchomości położonej w Kościerzynie Wielkim, stanowiącej własność osoby fizycznej**

Zgodnie z § 10 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomościami stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk, Burmistrz nabywa nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości w drodze umowy kupna, zamiany, darowizny, zrzeczenia się własności, nieodpłatnego przekazania lub innych form przewidzianych prawem. Nabycia nieruchomości dokonuje się po przeprowadzeniu rokowań. W przypadku wynegocjowania ceny wyższej niż wartość rynkowa nieruchomości, która została określona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego, przed przystąpieniem do dalszych czynności dotyczących nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda Rady.

W dniu 31 stycznia 2018 roku odbyły się rokowania z właścicielem nieruchomości oznaczonych numerami 358/1 i 358/2 położonych w Kościerzynie Wielkim stanowiących odcinek drogi publicznej gminnej G 129325P. W wyniku przeprowadzonych rokowań cena zaproponowana przez Zbywcę jest wyższa aniżeli wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z koniecznością uregulowania spraw własnościowych dotyczących przedmiotowej drogi oraz mając na uwadze zapisy § 10 cytowanej na wstępie uchwały podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.