

Zarządzenie Nr 0050.177.2017

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 07 listopada 2017 roku

w sprawie zmiany zarządzenia nr 0050.219.2016 Burmistrza Wyrzyska z dnia 11 października 2016 roku w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2019

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. W załączniku do zarządzenia nr 0050.219.2016 Burmistrza Wyrzyska z dnia 11 października 2016 roku w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2019 dokonuje się następujących zmian:

1) punkt 3.1. otrzymuje następujące brzmienie:

„3.1. Sprzedaż nieruchomości:

Lp	Wyszczególnienie	2017		2018		2019	
		Liczba działek, lokali	wartość w zł	Liczba działek, lokali	wartość w zł	Liczba działek, lokali	wartość w zł
	Sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe	22	912.000	20	700.000	10	375.000
	Sprzedaż budynków i lokali mieszkalnych	6	132.000	6	140.000	6	140.000
	Sprzedaż nieruchomości przeznaczonych na cele rolne	-	-	1	130.000	-	-
	Sprzedaż działek na cele produkcyjne i usługowe	-	-	1	350.000	1	350.000
	Sprzedaż działek pod zabudowę garażową	6	20.000	10	29.000	2	7.400
	RAZEM	x	1.064.000	x	1.349.000	x	872.400

Sprzedaż działek odbywać się będzie w trybie przetargowym, bądź też w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaży lokali mieszkalnych dokonywać się będzie przeważnie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców posiadających prawo pierwszeństwa w nabyciu tego lokalu z uwzględnieniem zapisów uchwały nr XL/327/2010 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 26 lutego 2010 roku w sprawie udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wyrzysk sprzedawanych na rzecz ich najemców”.

2) pkt 3.3. otrzymuje następujące brzmienie:

„3.3. Najem pomieszczeń:

Lp	Wyszczególnienie	Powierzchnia w m2 2017	Powierzchnia w m2 2018	Powierzchnia w m2 2019
1	Wyrzysk ul. Bydgoska 32	328,80	328,8	328,8
2	Wyrzysk ul. Parkowa	1222	1222	1222
3	Wyrzysk ul. Bydgoska 24	396,8	396,8	396,8
4	Wyrzysk ul. Plac Wojska Polskiego 19	654,60	654,60	654,60
5	Wyrzysk, ul. Bydgoska 30a	38,6	0	0
6	Osiek n/Not. ul. Piękna 1	224,80	224,80	224,80
7	Osiek n/Not. ul. Sportowa	520,60	520,60	520,60
8	Kościeryn Wielki	55	55	55

Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych na 2017 rok zaplanowane zostały na poziomie 42.000 zł., w 2018 roku zaplanowano dochody na kwotę 54.666 zł., a na 2019 rok na kwotę 55.377 zł. W przypadku rezygnacji podmiotu z dzierżawy lub najmu, nieruchomości będą wydzierżawiane lub wynajmowane na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwale Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urząd. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828)”.

3) pkt 5 otrzymuje następujące brzmienie:

„5. Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu na lata 2017-2019.

Lp	wyszczególnienie	2017 rok	2018 rok	2019 rok
1	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste nieruchomości	78.364	79.000	79.000
2	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania w prawo własności	2.000	10.000	2.000

Wpływy z opłat za zarząd oraz z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości uzależnione są od procesu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności a także od aktualizacji opłat, stąd też mogą ulec zmianie”.

§ 2. Pozostałe postanowienia zarządzenia nr 0050.219.2016 Burmistrza Wyrzyska z dnia 11 października 2016 roku w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2019 pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.