

UCHWAŁA NR XXXVII/297/2017
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 25 sierpnia 2017

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie
bezprzetargowym na czas oznaczony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 20 lat, określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXVII/297/2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 25 sierpnia 2017 roku w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Istnieje możliwość odstąpienia od obowiązku zawarcia tych umów w drodze przetargu za zgodą rady.

Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości w związku z planowaną budową elektrociepłowni na biogaz, z uwagi na fakt poniesienia nakładów finansowych, które poniesie dzierżawca na przeprowadzenie wspomnianej inwestycji umowa dzierżawy miałaby zostać zawarta na okres 20 lat.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik
do uchwały Nr XXXVII/297/2017
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 25 sierpnia 2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

Lp	Położenie	Nr działki	Powierzchnia dzierżawy w m ²	Przeznaczenie dzierżawy
1	Bagdad	7/41	28740	pod działalność gospodarczą, na cele składowo – magazynowe, na cele zieleni urządzonej