

UCHWAŁA NR XXXVII/295/2017
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 25 sierpnia 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym
na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą nieruchomości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXVII/295/2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 25.08.2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca części działki oznaczonej numerem 652 prowadzi działalność gospodarczą z wykorzystaniem przedmiotowej nieruchomości, najemca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik
do uchwały Nr XXXVII/295/2017
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 25 sierpnia 2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na czas oznaczony.

Lp	Położenie	Nr działki	Powierzchnia najmu w m ²	Przeznaczenie najmu
1	Wyrzysk ul. Plac Wojska Polskiego	Część działki 652	13	Działka związana z prowadzoną działalnością gospodarczą