

## ZARZĄDZENIE Nr 90/07

**Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 8 listopada 2007 r.**

**o odwołaniu ogłoszonego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonej na terenie gminy Wyrzysk oraz o zmianie Zarządzenia Nr 74/07 Burmistrza Wyrzyska z dnia 5 września 2007 roku. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na terenie Miasta i Gminy Wyrzysk**

Na podstawie 4 pkt. 9 i art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. Nr 261 , poz. 2603 ze zm.) , Uchwały Nr XLVI/20/98 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami w gminie Wyrzysk , Uchwały Nr XXVII/52/01 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 czerwca 2001 r. o zmianie Uchwały Nr XLVI/20/98 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami w gminie Wyrzysk – zarządzam co następuje :

§ 1.

Odwołuję przetarg ogłoszony Zarządzeniem Nr 84/07 Burmistrza Wyrzyska z dnia 16 października 2007 r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonej na terenie Gminy Wyrzysk.

§ 2.

Informacja o odwołaniu przetargu określonego w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Ogłoszenie o odwołaniu przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wyrzysku, sołectwie Falmierowo oraz opublikowaniu na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl).

§ 4.

W Zarządzeniu Nr 74/07 Burmistrza Wyrzyska z dnia 25 września 2007 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na terenie Miasta i Gminy Wyrzysk w § 1 skreśla się ust. 2.

§ 5.

Wykonanie niniejszego Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz  
Maria Bratkowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 90/07  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 8 listopada 2007 r.

## INFORMACJA

**Odwołuję przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 26 listopada 2007 r. na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości położonej na terenie wsi Falmierowo oznaczonej Nr działki 127 o powierzchni 28,50 ha., ogłoszony Zarządzeniem Nr 84/07 Burmistrza Wyrzyska z dnia 16 października 2007 r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonej na terenie gminy Wyrzysk**

Informacja o odwołaniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez :

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 ,
2. podanie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Falmierowo ,
3. podanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wyrzysku [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl).

### Uzasadnienie :

Zarządzeniem Nr 84/07 Burmistrza Wyrzyska z dnia 16 października 2007 r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonej na terenie gminy Wyrzysk. Termin przetargu wyznaczony został na dzień 26 listopada 2007 r.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowiąca jezioro Młotkowieckie w ewidencji gruntów dotychczas zapisana w ewidencji gruntów jako wody stojące- Ws.

Po przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości do wydzierżawienia w trybie przetargu , wyszły na jaw nowe okoliczności , w dniu 3 sierpnia 2007 r. na wniosek Nr RO EUM 7032/15 2007 Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu dokonano zmiany oznaczenia użytku na wody płynące Wp.

Gmina Wyrzysk jako właściciel przedmiotowej nieruchomości nie została powiadomiona o wprowadzeniu o tych zmianach , ani przez wnioskodawcę zmiany ani przez organ prowadzący ewidencję gruntów.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. Z 2005 r. Nr 239 , poz. 2019 ze zm.) , wody stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego są wodami publicznymi . Natomiast zgodnie z art. 10 ust.3 wymienionej ustawy płynące wody publiczne nie podlegają obrotowi cywilno-prawnemu.

W związku z powyższym wody płynące nie mogą być przedmiotem dzierżawy , takiemu ograniczeniu nie podlegała przedmiotowa nieruchomość przy dotychczasowym oznaczeniu użytku w ewidencji gruntów jako wody stojące.

Dlatego też należy uznać , że zaszły poważne powody do odwołania przetargu na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości.

Burmistrz  
Maria Bratkowska