

UCHWAŁA NR XXXVIII/ /2017
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 28 września 2017 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów na wschód od Kościerzyna Wielkiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów na wschód od Kościerzyna Wielkiego, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzo
względem
Alina Gnatkowska
RADCA PRAWNY
BdP-169
19.09.2017

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXVIII/.../2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 września 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów na wschód od Kościerzyna Wielkiego

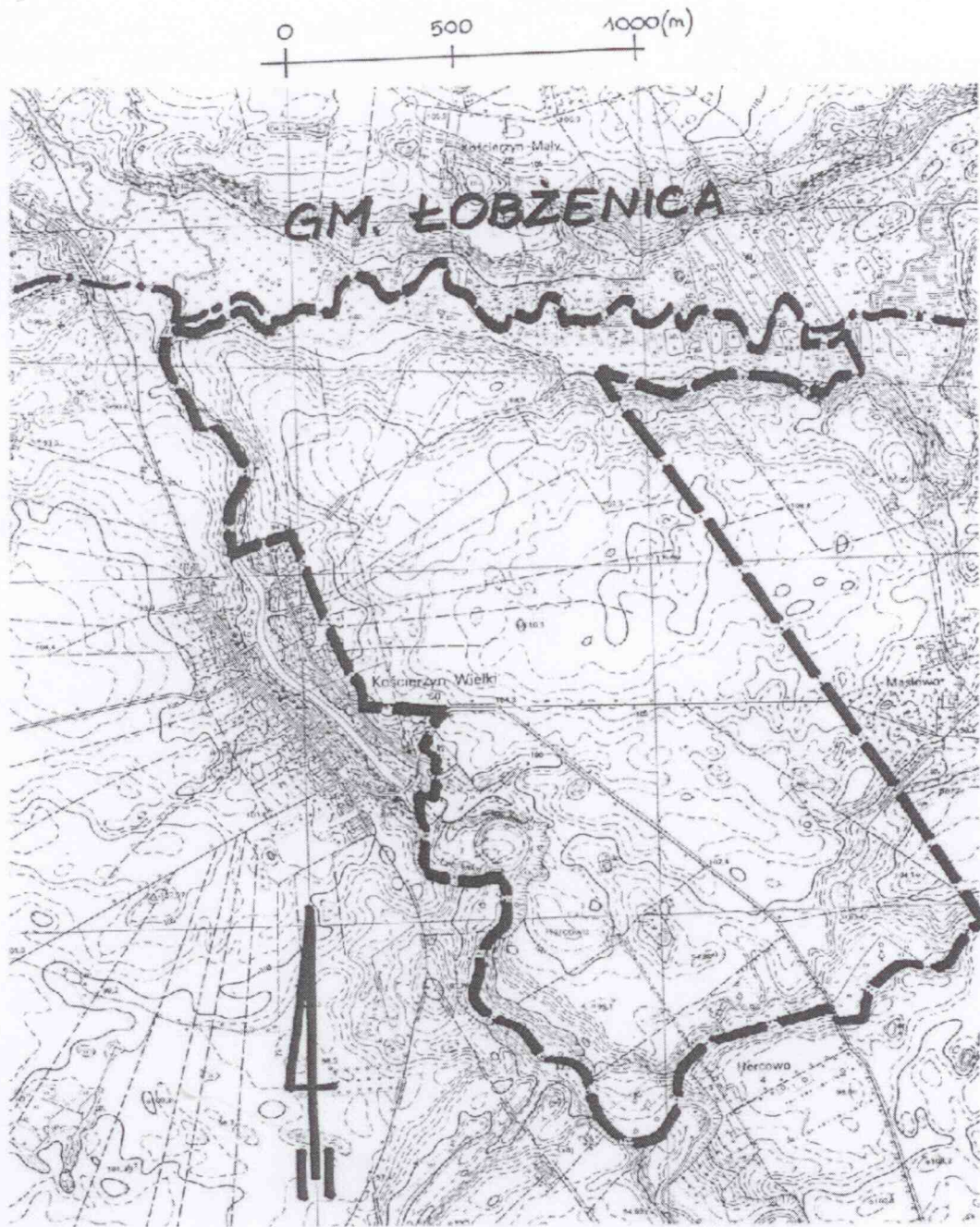
Zgodnie z przepisami art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie (...) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy*. Celem regulacji ww. ustawy jest zapewnienie ładu przestrzennego rozumianego jako *takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne*. Oznacza to, że władze gminy mają za zadanie dbać o ład przestrzenny, w tym o takie rozplanowanie przestrzeni, które nie będzie uciążliwe dla mieszkańców, ani nie spowoduje utraty walorów przestrzeni – zarówno przyrodniczych, krajobrazowych, estetycznych, jak i ekonomicznych.

Burmistrz Wyrzyska podjął działania zmierzające do wszczęcia procedury sporządzania planu miejscowego dla terenów położonych na wschód od Kościerzyna Wielkiego. W szczególności zostały wykonane:


- analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium;
- ustalenia w zakresie niezbędnych materiałów geodezyjnych do opracowania planu;
- ustalenia dotyczące niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Wyniki ww. działań wskazują, że przystąpienie do sporządzania ww. planu miejscowego jest zasadne, a także że w budżecie Gminy Wyrzysk zapewnione są środki wystarczające na pokrycie kosztów sporządzania ww. planu.

Mając na uwadze wszystkie powyższe argumenty podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



Wykonano z wykorzystaniem mapy
topograficznej w skali 1:10000
skala – wg podziałki liniowej

 granice planu