

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.155.2017**

**Burmistrza Wyrzyska**

**z dnia 15 września 2017 roku**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 25 ust 1 i ust. 2, art. 28, art 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat, na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.155.2017  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 15 września 2017r.

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Wyrzyska**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią**

**I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:**

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Osiek nad Notecią	Działka zabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem MW/U	PO2H/00014888/2	877/25	0,5551	270.000,00	20.10.2017r.	27.000,00	25.10.2017r. - Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29, sala nr 9 (parter), godz. 9.00

**I. Przedmiotem sprzedaży jest** działka oznaczona geodezyjnie nr 877/25 o powierzchni 0,5551 ha, położona pod adresem administracyjnym: ul. Parkowa, Osiek nad Notecią w niedalekiej odległości od drogi wojewódzkiej nr 194 w bezpośrednim sąsiedztwie stadionu sportowego. Działka jest częściowo zabudowana. Na nieruchomości w 2005 roku przerwano prace budowlane zmierzające do budowy hali środowiskowo – sportowej. Do tego czasu wykonano fundamenty i częściowo mury z cegły kratówki do wysokości parteru. Inwestycja została przerwana i nie będzie kontynuowana. Pozostawiona zabudowa w niektórych miejscach uległa erozji na skutek zamakania i zamrażania, co przyspieszyło proces zużycia. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada na nieruchomości możliwość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. W sąsiedztwie działki przebiegają sieci: energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Do pozostałych po budowie hali środowiskowo – sportowej elementów konstrukcyjno – budowlanych sporządzona została analiza możliwości ich wykorzystania, która przedstawia koncepcję zabudowy trzy segmentowej o charakterze mieszkalno – usługowym oraz określa elementy aktualnego stopnia zabudowy, które możliwe są do wykorzystania. Z szczegółami analizy zapoznać się można w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 29, pokój nr 27 II piętro.

**II. Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Osiek nad Notecią ogłoszonego uchwałą Nr XIII/110/2015 z dnia 27.11.2015r. Rady Miejskiej w Wyrzysku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015r., poz. 8233) działka będąca przedmiotem sprzedaży stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem MW/U, dla których ustala się między innymi następujące warunki:

1. lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej, przy uwzględnieniu wzajemnego oddziaływania dopuszczonych planem funkcji, przy czym na jednej działce dopuszcza się usytuowanie nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego,
2. dopuszczenie lokalizacji:
  - budynków pomocniczych,
  - kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do pogorszenia jakości lub zmniejszenia ilości wód podziemnych,
3. powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki,
4. wysokość zabudowy:
  - mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej nie większą niż 12 m npt.,
  - pomocniczej nie większą niż 7 m npt,
5. dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 5° do 50°.

**III. Obciążenia nieruchomości** - nie występują.

**IV. Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00014888/2:** nie występują.

**V. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość:** nie występują.

**VI. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest: wpłacenie wadium** w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

**VII. Pozostałe informacje:**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

**a) osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty

**b) osoby prawne:**

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,

- osoba/osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,

**c) cudzoziemcy :**

- oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości.

5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

6. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

**Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.**