

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.100.2017

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 14 czerwca 2017 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, czynszu najmu nieruchomości oraz minimalnych opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 5 pkt 1 Uchwały Nr X/81/2015 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej i sposobu ustalenia opłat za ich korzystanie (Dz. Urzęd. Woj. Wielkop. z dnia 03.09.2015 r., poz. 5109) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się minimalne opłaty za korzystanie z obiektu użyteczności publicznej stanowiącego własność Gminy Wyrzysk określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Ustala się minimalne opłaty za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Wyrzysk określone w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

4. Ustala się minimalne opłaty za korzystanie z pozostałych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Wyrzysk określone w załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Terminy wnoszenia opłat zostaną określone w umowie.

§ 3. Ustalony w umowie czynsz dzierżawny, czynsz najmu nieruchomości oraz opłata za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk będzie podlegała corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

§ 4. W przypadku nie opuszczenia nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy, umowy najmu, umowy za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności

publicznej, zajęcia nieruchomości bez tytułu prawnego naliczana będzie opłata z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości czynszu oraz ustalonej opłaty wynikającej z dotychczasowej umowy lub obowiązujących stawek.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 6. Traci moc zarządzenie nr 0050.14.2016 Burmistrza Wyrzyska z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie ogłoszenia wykazu stawek czynszu dzierżawnego, czynszu najmu nieruchomości oraz opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Załącznik nr 1**  
**do zarządzenia nr 0050.100.2017**  
**Burmistrza Wyrzyska**  
**z dnia 14 czerwca 2017 roku**

**WYKAZ MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ORAZ CZYNSZU  
NAJMU NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE  
GMINY WYRZYSK**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka czynszu	Płatność	Należy podatek VAT
1	Pomieszczenia przeznaczone na cele handlowe	8,50 zł/m <sup>2</sup>	miesięczna	23,00%
2.	Pomieszczenia przeznaczone na cele gastronomiczne	8,50 zł/m <sup>2</sup>	miesięczna	23,00%
3	Pomieszczenia przeznaczone na usługi bankowe , notarialne kancelarie adwokackie	13,50 zł/m <sup>2</sup>	miesięczna	23,00%
4	Pozostałe usługi	6,50 zł/m <sup>2</sup>	miesięczna	23,00%
5	Pomieszczenia wykorzystywane na cele administracyjno-biurowe	6,50 zł/m <sup>2</sup>	miesięczna	23,00%
6	Pomieszczenia wykorzystywane na usługi w zakresie ochrony zdrowia	10,00 zł/m <sup>2</sup>	miesięczna	23,00%
7	Pomieszczenia wykorzystywane przez samorządowe i rządowe jednostki organizacyjne	0,10 zł/m <sup>2</sup>	miesięczna	23,00%
8	Pomieszczenia wykorzystywane przez Kluby Sportowe na realizację zadań statutowych	0,20 zł/m <sup>2</sup>	miesięczna	23,00%
9	Boks garażowy (garaż + grunt)	6,00 zł/m <sup>2</sup>	miesięczna	23,00%
10	Pomieszczenia wykorzystywane na cele gospodarcze przy budynkach mieszkalnych (szopki, pomieszczenia składowe)	6,00 zł/m <sup>2</sup>	rocznie	23,00%
11	Grunty przeznaczone pod czasową lokalizację kiosków handlowych	4,00 zł/m <sup>2</sup>	miesięczna	23,00%
12	Grunty przeznaczone pod lokalizację stoisk handlowych nie związanych z gruntem (wystawki przed sklepami itd.)	11,00 zł/m <sup>2</sup>	miesięczna	23,00%
13	Grunty przeznaczone pod lokalizację garaży	11,00 zł/m <sup>2</sup>	rocznie	23,00%

14	Grunty pod pomieszczeniami gospodarczymi przy budynkach mieszkalnych	5,00 zł/m <sup>2</sup>	rocznie	23,00%
15	Grunty przeznaczone na ogródki przydomowe, tereny zieleni urządzonej dla własnych potrzeb  a) do 50 m <sup>2</sup> b) od 51 m <sup>2</sup> do 100 m <sup>2</sup> c) od 101 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> d) od 501 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup> e) pow. 1001 m <sup>2</sup>	1,50 zł/m <sup>2</sup> 1,00 zł/m <sup>2</sup> 0,50 zł/m <sup>2</sup> 0,25 zł/m <sup>2</sup> 350 zł – rocznie	rocznie	23,00%
16	Grunty wykorzystywane na hodowlę zwierząt dla własnych potrzeb a) do 50 m <sup>2</sup> b) od 51 m <sup>2</sup> do 100 m <sup>2</sup> c) pow. 100 m <sup>2</sup>	1,50 zł/m <sup>2</sup> 1,00 zł/m <sup>2</sup> 0,50 zł/m <sup>2</sup>	rocznie	23,00%
17	Grunty użytkowane na cele składowo - magazynowe, palce manewrowe , dojazdy a) do 1000 m <sup>2</sup> b) od 1001 m <sup>3</sup> do 2000 m <sup>2</sup> c) od 2001m <sup>2</sup> do 3000m <sup>2</sup> d) powyżej 3000m <sup>2</sup>	3,00 zł/m <sup>2</sup> 2,50 zł/m <sup>2</sup> 1,30 zł/m <sup>2</sup> 0,30 zł/m <sup>2</sup>	rocznie	23,00%
18	Grunty wykorzystywane pod działalność rozrywkową ( cyrk,wesołe miasteczko , festyny, itp podczas organizowanych imprez) 1. do 100m <sup>2</sup> 2. od 101 m <sup>2</sup> do 200 m <sup>2</sup> 3. pow. 200 m <sup>2</sup>	2,00 zł/m <sup>2</sup> 0,90 zł/m <sup>2</sup> 0,70 zł/m <sup>2</sup>	dziennie	23%
19	Grunty wykorzystywane pod stoiska handlowe podczas organizowanych imprez	10 zł/m <sup>2</sup>	dziennie	23,00%
20	Grunty położone przy budynkach mieszkalnych wykorzystywane przez wspólnoty mieszkaniowe na cele związane z funkcjonowaniem budynku mieszkalnego	0,50 zł/m <sup>2</sup>	rocznie	23,00%
21	Place manewrowe utwardzone związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	5,00 zł/m <sup>2</sup>	miesięczna	23,00%

22	Tereny wykorzystywane tymczasowo na cele rekreacyjne	1,60 zł/m <sup>2</sup>	miesięczna	23,00%
23	Grunty nie stanowiące pasa drogowego przeznaczone pod lokalizację reklamy	12,00 zł/m <sup>2</sup>	miesięczna	23,00%
24	Grunty wykorzystywane przez Stowarzyszenia, Towarzystwa i inne organizacje na prowadzenie działalności statutowej, nie osiągających dochodów z innej działalności	0,10 zł/m <sup>2</sup>	miesięczna	23,00%
25	Grunty wykorzystywane przez podmioty pożytku publicznego nie osiągające dochodów z innej działalności	0,10 zł/m <sup>2</sup>	miesięczna	23,00%
26	Grunty wykorzystywane przez Kluby Sportowe na prowadzenie działalności statutowej	0,10 zł/m <sup>2</sup>	rocznie	23,00%
27	Grunty orne za 1 ha	250,00 zł/ha	rocznie	zw
28	Użytki zielone za 1 ha	150,00 zł/ha	rocznie	zw
29	Zajęcie powierzchni budynku w celu umieszczenia reklamy na budynkach stanowiących w 100% własność Gminy Wyrzysk	50,00 zł/m <sup>2</sup>	miesięczna	23,00%
30	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	4zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie	23,00%

**Załącznik nr 2**  
**do zarządzenia nr 0050.100.2017**  
**Burmistrza Wyrzyska**  
**z dnia 14 czerwca 2017 roku**

**WYKAZ MINIMALNYCH OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z BASENU STANOWIĄCEGO  
WŁASNOŚĆ GMINY WYRZYSK**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka opłaty wraz z 23% podatkiem VAT	Płatność
1	Dzieci do lat 3	0,00 zł	godzinę
2	Bilet normalny	7,00 zł	godzinę
3	Bilet ulgowy dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych, studentów do 25 lat, emeryci i renciści (po okazaniu ważnej legitymacji)	4,50 zł	godzinę
4	Bilet ulgowy dla dzieci od 3 lat; uczniów szkoły podstawowej i gimnazjum (po okazaniu ważnej legitymacji)	3,00 zł	godzinę
5	Rezerwacja basenu	60,00 zł	godzinę
6	Bilet rodzinny (1 lub 2 osoby dorosłe oraz dzieci do 16 lat po okazaniu ważnej legitymacji - łącznie max 3 osoby)	3,00 zł	godzinę
7	Udział w zajęciach zorganizowanych przez „Szkółkę Pływacką OSIR”	10,00 zł	godzinę
8	Karnet – 12 wejść dla osób dorosłych (do wykorzystania w terminie 3 miesięcy)	55,00 zł	godzinę
9	Karnet – 12 wejść dla młodzieży w wieku od 16-18 lat (do wykorzystania w terminie 3 miesięcy)	50,00 zł	godzinę

**Załącznik nr 3**  
**do zarządzenia nr 0050.100.2017**  
**Burmistrza Wyrzyska**  
**z dnia 14 czerwca 2017 roku**

**WYKAZ MINIMALNYCH OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z HALI SPORTOWEJ W OSIEKU N/NOT. STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WYRZYSK**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka opłaty wraz z 23% podatkiem VAT	Płatność
1	Nauka tańca (pierwszy taniec weselny)	65,00 zł	godzinę
2	Karnet aerobik	5,00 zł	jedno wejście
3	Aerobik	7,00 zł	pojedyncze zajęcia
4	Najem sali fitness	50,00 zł	godzinę
5	Wynajem boiska głównego z zapleczem hali	50,00 zł	godzinę
6	Pakiet dla firm i instytucji (do 100 osób) na zajęcia sportowe i inne imprezy kulturalne, wystawy	100,00	godzinę
7	Baner reklamowy wewnątrz hali 250 x 125 cm	30,00 zł	miesięcznie
		300,00 zł	rocznie
8	Wynajem sprzętu nagłaśniającego	50,00 zł	dziennie
9	Wynajem stołów i krzeseł	50,00 zł	dziennie

**Załącznik nr 4**  
**do zarządzenia nr 0050.100.2017**  
**Burmistrza Wyrzyska**  
**z dnia 14 czerwca 2017 roku**

**WYKAZ MINIMALNYCH OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW  
I URZĄDZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY  
WYRZYSK**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka opłaty	Płatność	Należy podatek VAT
1	Pomieszczenie sali konferencyjno - szkoleniowej	40 zł	godzinę	23,00%
2	Pomieszczenia świetlicy wykorzystywane w celu zorganizowania imprezy okolicznościowej	0,40 zł/m <sup>2</sup>	dziennie	23,00%
3	Pomieszczenia świetlicy wykorzystywane w celu przeprowadzenia zebrania, pokazu, szkolenia, pogadanki, kursu: 1) do 3 godz. przy szacowanej liczbie uczestników do 100 osób 2) do 3 godz. przy szacowanej liczbie uczestników powyżej 100 osób	40,00 zł 60,00 zł	za jednorazowy wynajem za jednorazowy wynajem	23,00% 23,00%
4	Pomieszczenia świetlicy wykorzystywane w celu przeprowadzenia lekcji tańca – do 3 godzin	80,00 zł	Za jednorazowy wynajem	23,00%
5	Pomieszczenia sali widowiskowej w Wyrzysku	65,00 zł	godzinę	23,00%
6	Pomieszczenia hali sportowej w Kosztowie	30,00 zł	godzinę	23,00%
7	Pomieszczenia sal lekcyjnych	15,00 zł	godzinę	23,00%
8	Pomieszczenie salki gimnastyki korekcyjnej	15,00 zł	godzinę	23,00%
9	Pozostałe pomieszczenia w budynkach OSP wykorzystywane w celu zorganizowania imprezy okolicznościowej	0,40 zł/m <sup>2</sup>	dziennie	23,00%
10	Pozostałe pomieszczenia w budynku OSP			



	wykorzystywane w celu przeprowadzenia zebrania, pokazu, szkolenia, pogadanki, kursu: 1) do 3 godz. przy szacowanej liczbie uczestników do 100 osób 2) do 3 godz. przy szacowanej liczbie uczestników powyżej 100 osób	40,00 zł 60,00 zł	za jednorazowy wynajem za jednorazowy wynajem	23,00% 23,00%
11	Amfiteatr w Wyrzysku	100,00 zł	godzinę	23,00%
12	Pomieszczenia dla Stowarzyszeń, Towarzystw i innych organizacji na prowadzenie działalności statutowej, nie osiągających dochodów z innej działalności	0,10 zł/m <sup>2</sup>	miesięczna	23,00%
13	Pomieszczenia wykorzystywane przez podmioty pożytku publicznego nie osiągające dochodów z innej działalności	0,10 zł/m <sup>2</sup>	miesięczna	23,00%
14	Stadiony wykorzystywane na cele inne niż sportowe	300 zł	dziennie	23,00%
15	Baner reklamowy na okres 7 m-cy (w sezonie) na kompleksie ORLIK w Osieku n/Not i w Wyrzysku	22,00 147,00	miesięcznie jednorazowa opłata za okres 7 m-cy	23,00% 23,00%