

**UCHWAŁA Nr XXXIII/267/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**  
**z dnia 28 kwietnia 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyrzysk położonej w obrębie m. Wyrzysk służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r., poz. 459) oraz § 11 ust. 4 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828), Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyrzysk położonej w Wyrzysku, oznaczonej numerem działki 44/3, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku numer KW PO2H/00014923/0 na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Marcina Kasprzaka 25 w Warszawie (01-224), Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu z siedzibą przy ul. Za Groblą 8 w Poznaniu (61-860).

§ 2.1. Przedmiotem służebności przesyłu określonej w § 1 będzie prawo do korzystania z nieruchomości w celu wybudowania sieci gazowej ś/c dn 63 PE 100 SDR o długości 27 m. oraz do całodobowego korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany urządzeń i przewodów gazowych oraz usuwania ewentualnych awarii sieci gazowej. Przy czym wykonywanie tego prawa będzie ograniczone do pasa gruntu o szerokości 1m., tj. w obowiązującej strefie kontrolowanej, po 0,5m na każdą stronę osi. Powierzchnia służebności przesyłu stanowi iloczyn długości sieci i szerokości strefy kontrolowanej, tj. 27m<sup>2</sup>.

2. Przebieg służebności oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu opisanej w § 2 ust. 1 zostaną określone w umowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### **do uchwały Nr XXXIII/267/2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 kwietnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyrzysk położonej w obrębie m. Wyrzysk służebnością przesyłu**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ww. ustawy za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z § 11 ust. 1 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku obciążenie nieruchomości gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi innymi niż wymienione w ust. 2 i 3 (służebności drogowe) wymagają wyrażenia zgody przez radę. Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305<sup>1</sup> do 305<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanawiana także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

W związku z planowaną budową sieci gazowej w Wyrzysku Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu z siedzibą przy ul. Za Groblą 8 w Poznaniu (61-860) zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działce oznaczonej numerem 44/3 położonej w obrębie m. Wyrzysk, stanowiącej własność Gminy Wyrzysk.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.