

ZARZĄDZENIE Nr 0050.81.2017

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 9 maja 2017 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Polanowie

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp, nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Polanowie.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie na stronie internetowej www.wyrzysk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

1.Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Załącznik do zarządzenia nr 0050.81.2017
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 9 maja 2017 roku

OGŁOSZENIE
Burmistrz Wyrzyska
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonych w Polanowie

I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Polanowo	Działki niezabudowane	Studium: Strefa zurbanizowana (tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno – produkcyjnej, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej)	PO2H/00020836/8	732/3 733/7	0,1173	11.700,00	14.06.2017r.	1.170,00	20.06.2017r. - Urząd Miejski ul. Bydgoska 29, Wyrzysk, sala nr 9 (parter) godz. 10.00

I. Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone w Polanowie. Nieruchomość 732/3 stanowi nieregularną działkę podmokłą, okresowo zalewaną, zakrzaczoną i zadrzewioną pomiędzy zdewastowanym zbiornikiem wody przeciwpożarowej a działką budowlaną przy drodze wiejskiej nr 732/2. Działka 733/7 zabudowana jest zbiornikiem przeciwpożarowym. Cała nieruchomość stanowi teren zakrzaczony oraz zadrzewiony i zabagniony. Jest to najniższy teren w rejonie co powoduje, że cała woda powierzchniowa poprzez ww. nieruchomości wydostaje się do rowu przy drodze głównej przebiegającej przez Polanowo.

II. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z Uchwałą nr XXXVI/329/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 listopada 2013r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk działka będąca przedmiotem sprzedaży stanowi strefę zurbanizowaną tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej na której dopuszcza się lokalizację zabudowy: mieszkaniowej, zagrodowej, letniskowej, usługowej, tereny sportu i rekreacji, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, ogrodów działkowych, cmentarzy, tereny zieleni urządzonej i wód. Dla przedmiotowej nieruchomości nie wydano decyzji ustalającej warunki zabudowy. Z uwagi na brzmienie przepisów art. 61 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z faktem niekorzystnych warunków posadowienia budynku, jak również ograniczeń związanych z przebiegiem urządzeń melioracyjnych, nie ma możliwości ustalenia na terenie działek nr 732/3 i 733/7 w obrębie Polanowo warunków zabudowy, z wyłączeniem możliwości ich ustalenia dla: obiektów melioracji, stawów albo linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej. Zgodnie z zapisami ewidencyjnymi nieruchomość ta stanowi grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws).

III. Obciążenie nieruchomości: nie występują.

IV. Ograniczenia wynikające z KW PO2H/00020836/8: ograniczone prawo rzeczowe dotyczące służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu na działce nr 732/1 i 733/6 położonych w Polanowie dla każdorazowego właściciela nieruchomości przyległych, to jest działek nr 733/8, 733/4 w Polanowie.

Wymienione wyżej ograniczenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Obciążenia widniejące w księdze wieczystej nr PO2H/00014923/0 zostaną przepisane do nowo założonej księgi wieczystej dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

V. Zobowiązania, których przedmiotem jest ww. nieruchomość: nie występują.

VI. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest: wpłacenie wadium w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na

rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

VII. Pozostałe informacje:

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - a) **osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty
 - b) **osoby prawne:**
 - poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - osoba/osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
 - c) **cudzoziemcy :**
 - oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości.
5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie na stronie internetowej www.wyrzysk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
6. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Blizsze informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.