

UCHWAŁA Nr XXXIII/ 2017
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 28 kwietnia 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyrzysk położonych w obrębie Bąkowo służebnością przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r., poz. 459) oraz § 11 ust. 4 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828), Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyrzysk położonych w obrębie Bąkowo, oznaczonych numerami działek 85/9 i 85/10, zapisanych w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku numer KW PO2H/00023238/7 na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu (60-479).

§ 2.1. Przedmiotem służebności określonej w § 1 będzie prawo do całodobowego korzystania z wybudowanych urządzeń – linii kablowej SN 15kV o długości 63m, zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do tych urządzeń w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontów, modernizacji, dokonywania kontroli i przeglądów, napraw awaryjnych i konserwacyjnych, a także wprowadzania i wyprowadzania nowych obwodów, przy czym wykonywanie tego prawa będzie ograniczone do pasa gruntu o szerokości 1m., tj. po 0,5m na każdą stronę osi. Powierzchnia służebności przesyłu stanowi iloczyn długości sieci i szerokości pasa technologicznego, tj. 64m².

2. Przebieg służebności oznaczono na mapach stanowiących załączniki numer 1 i numer 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu opisanej w § 2 ust. 1 zostaną określone w umowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawy
Alina Charkowska
względem
RADCA PRAWNY
BdP-169

18.04.2017 r.

Uzasadnienie

**do uchwały Nr XXXIII/ /2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 kwietnia 2017 roku
w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy
Wyrzysk położonych w obrębie Bąkowo służebnością przesyłu**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w/w ustawy za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z § 11 ust. 1 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku obciążenie nieruchomości gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi innymi niż wymienione w ust. 2 i 3 (służebności drogowe) wymagają wyrażenia zgody przez radę. Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305² Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanawiana także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

W związku z wybudowaniem linii kablowej 15 kV ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu (60-479) zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działkach oznaczonych numerami 85/9 i 85/10 obręb Bąkowo, stanowiących własność Gminy Wyrzysk.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

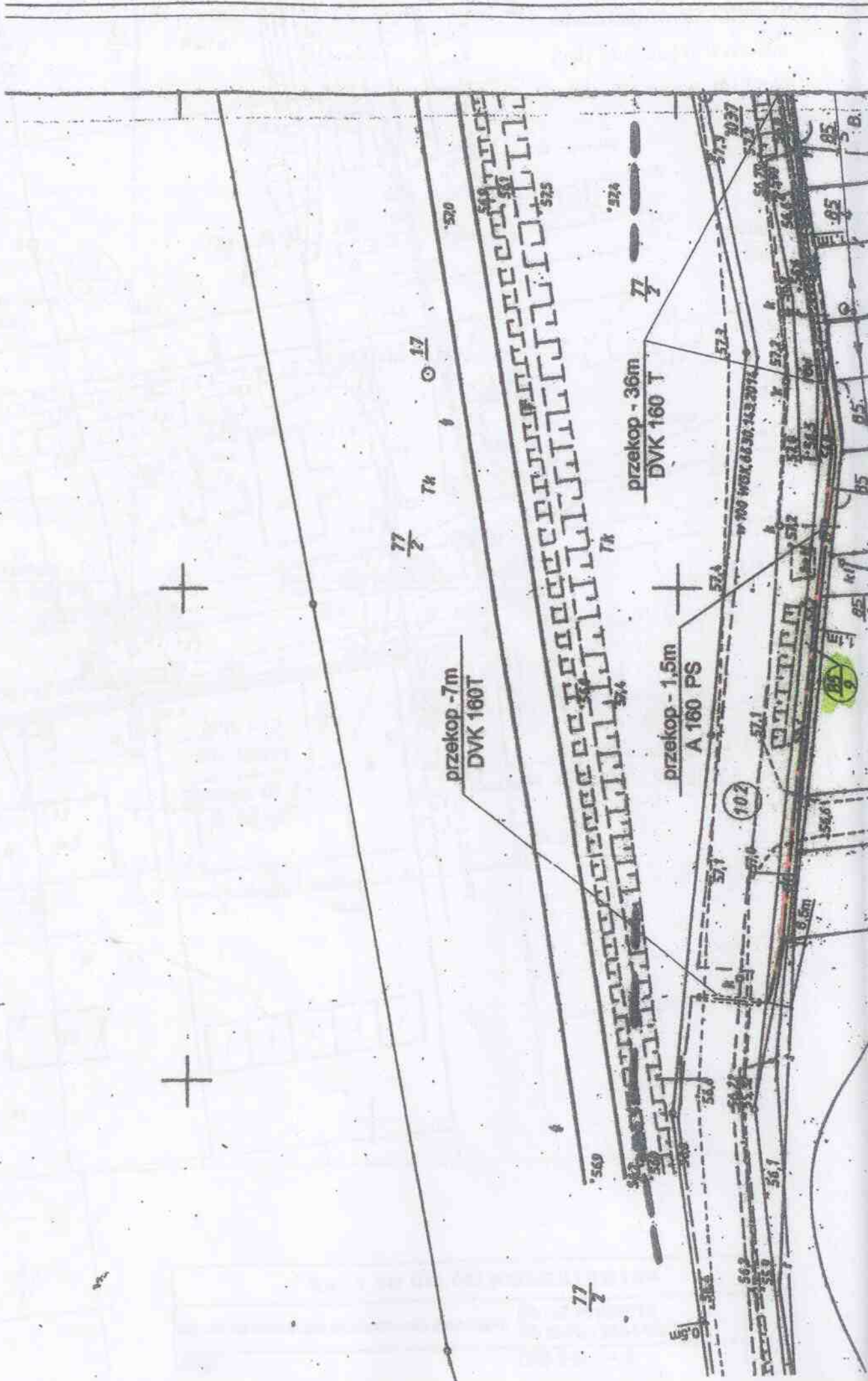
Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.

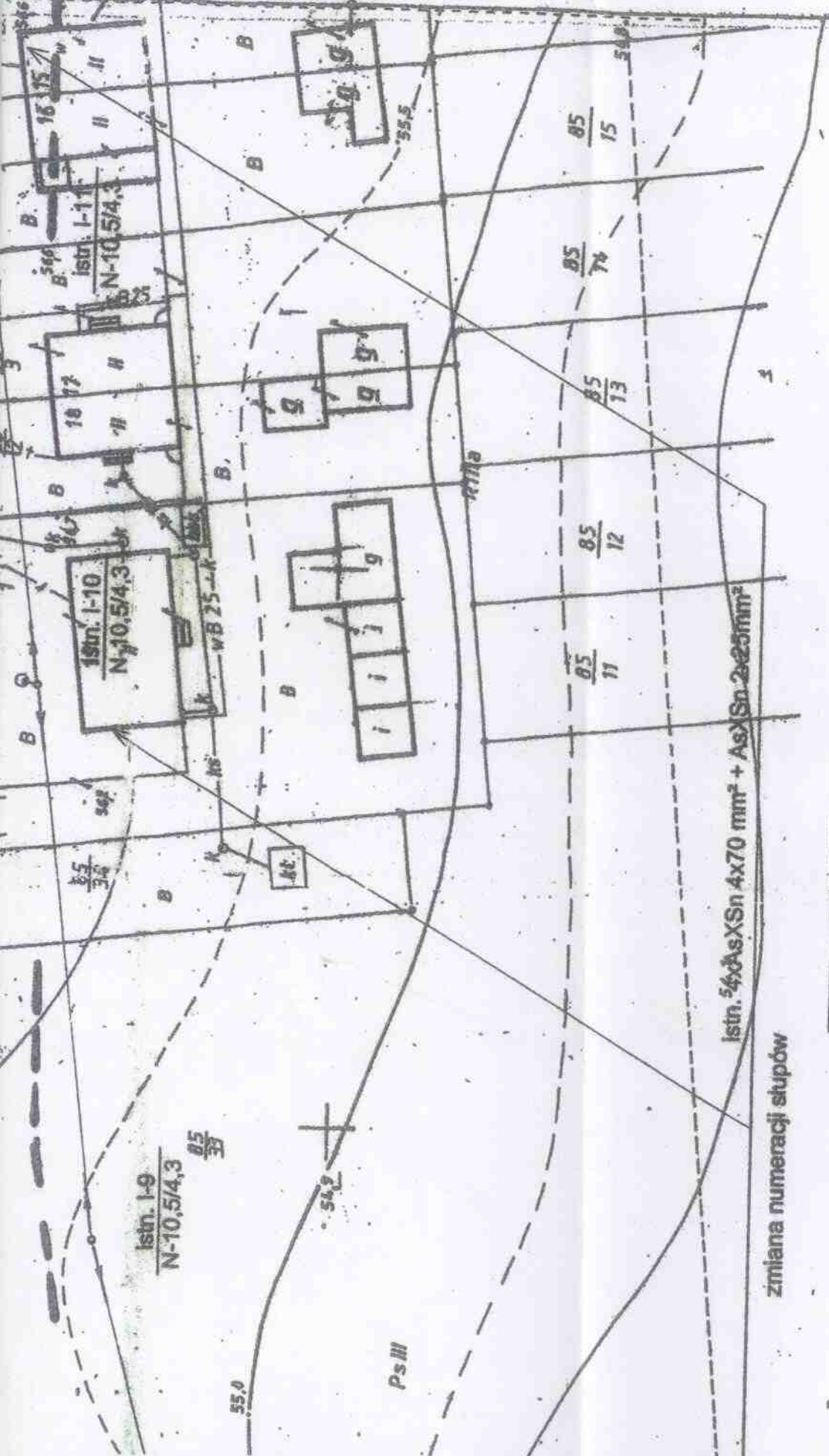
Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XXXIII/ /2017

Rady Miejskiej w Wyrzysku

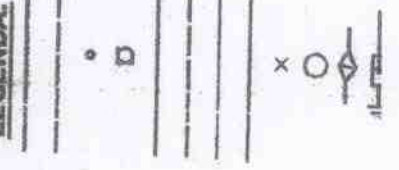
z dnia 28 kwietnia 2017 roku



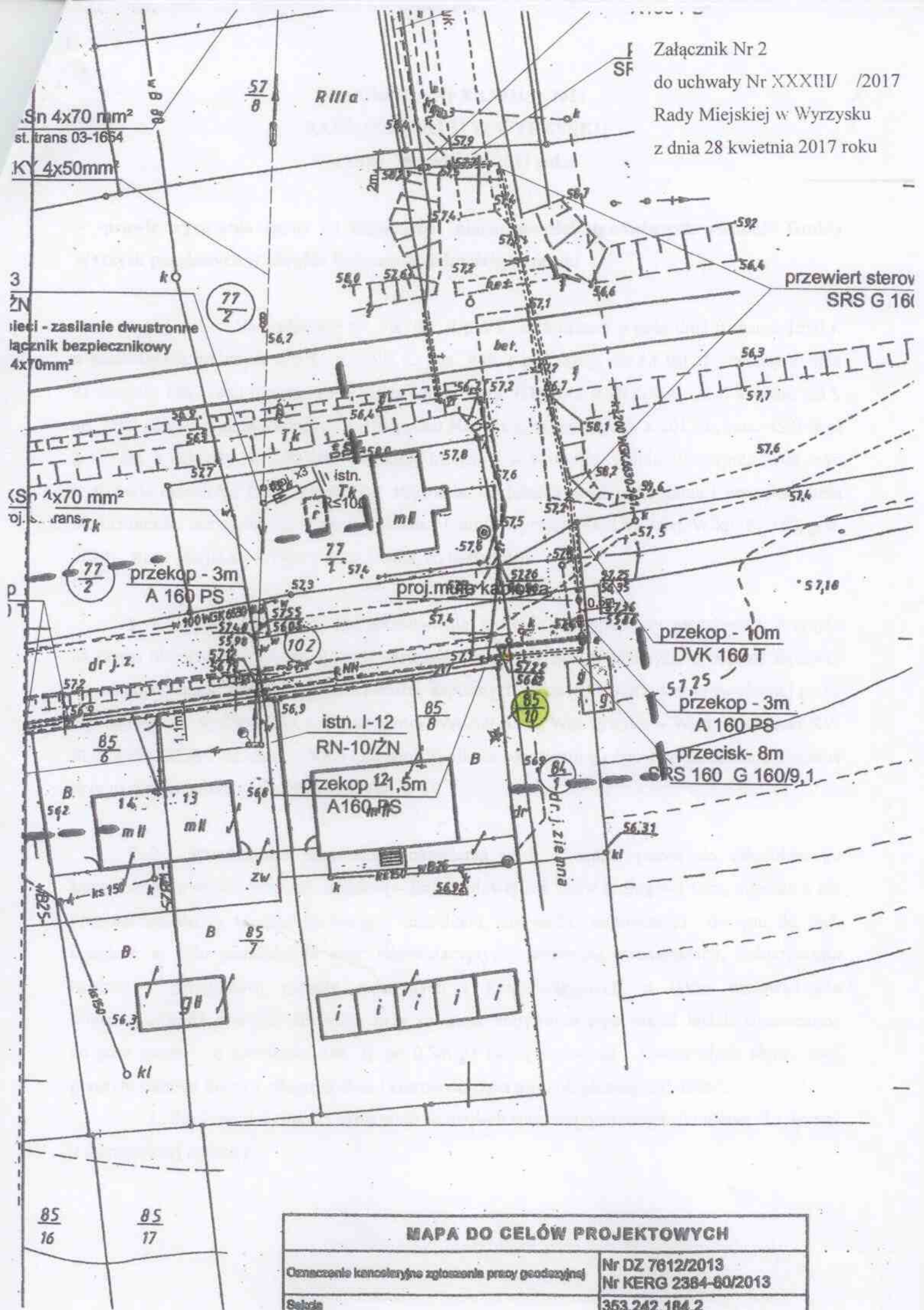


LEGENDA:

- projektowana linia napowietrzna SN-15KV
- projektowana linia kablowa SN-15KV
- projektowane stanowisko słupowe
- projektowana stacja transformatorowa słupowa SN/n/n
- projektowana linia napowietrzna nN-0,4KV
- projektowana linia kablowa nN-0,4KV
- istniejąca linia napowietrzna nN-0,4KV
- istniejąca linia napowietrzna SN-15KV
- demontaż istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej
- działki objęte inwestycją/wniosem o uzgłuszenie
- projektowana mufa kablowa SN-15 KV



I Załącznik Nr 2
 SF do uchwały Nr XXXIII /2017
 Rady Miejskiej w Wyrzysku
 z dnia 28 kwietnia 2017 roku



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	Nr DZ 7612/2013 Nr KERG 2384-80/2013
Seluzja	353.242.184.2