

**UCHWAŁA Nr XXXI/253/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia 24 lutego 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm. ) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

(-) Stefan Rymer

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr XXXI/253/2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 lutego 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowi najemcy lokalu prowadzą działalność handlową w przedmiotowych lokalach, najemcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady  
(-) Stefan Rymer

Załącznik  
do uchwały Nr XXXI/253/2017  
Rady Miejskiej w Wyrzysku  
z dnia 24 lutego 2017 roku

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia najmu	Przeznaczenie w mpzp	Przeznaczenie najmu
1	Wyrzysk-Bydgoska 24	240/12	14740	lokal o pow.39m <sup>2</sup>	B-1A3 tereny administracji	Działalność notarialna
2	Wyrzysk-Bydgoska 24	240/12	14740	lokal o pow.30,70m <sup>2</sup>	B-1A3 tereny administracji	Działalność biurowa spółki

Przewodniczący Rady  
(-) Stefan Rymer