

UCHWAŁA Nr XXX/243/2017
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 27 stycznia 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 11 lat z dotychczasowym najemcą nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.u. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 11 lat z dotychczasowym najemcą nieruchomości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXX/243/2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 stycznia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 11 lat z dotychczasowym najemcą nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca nieruchomości na podstawie pozwolenia na budowę z własnych środków wybudował budynek garażowy, najemca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 11 lat.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik
do uchwały Nr XXX/243/2017
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 27 stycznia 2017 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na czas oznaczony

Lp	Położenie	Nr działki	Powierzchnia najmu w m ²	Przeznaczenie najmu
1	Wyrzysk ul. Grunwaldzka	1174/1	19	Grunt pod garażem