

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.246.2016**

**Burmistrza Wyrzyska**

**z dnia 23 listopada 2016 roku**

**w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Falmierowie**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wiel., Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Falmierowie.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Załącznik do zarządzenia nr 0050.246.2016  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 23 listopada 2016 roku

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Wyrzyska**  
**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w Falmierowie**

**I.Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:**

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Falmierowo	Działka niezabudowana	Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 15.10.2013r. ustalono warunki budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną	PO2H/00015385/3	74/5	0,0994	35.000,00	23.12.2016r.	3.500,00	28.12.2016r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.50

**I. Przedmiotem sprzedaży jest:** niezabudowana działka położona w bardzo dobrej lokalizacji we wsi Falmierowo. Nieruchomość znajduje się w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy handlowej, naprzeciwko Domu Pomocy Społecznej, OSP i niewielkiej odległości od szkoły. Działka położona jest przy pasie drogowym drogi nr 242, która przebiega przez wieś Falmierowo.

**II. Przeznaczenie:** zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 15.10.2013r. Nr ZP.6730.60.2013 Burmistrza Wyrzyska ustalono warunki budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, dla której ustala się między innymi następujące warunki:

1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

- linia zabudowy zgodna z oznaczeniem na załączniku nr 1 do ww. decyzji,
- powierzchnia zabudowy od 20% do 30% powierzchni działki,
- szerokość elewacji frontowej od 12 do 20 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – okapu – od 3 do 4,5 m npt.,
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 38° do 45° z kalenicą równoległą do granicy działki od strony drogi wojewódzkiej nr 242 oraz na wysokości od 7 do 9 m npt.,

**III. Obciążenia nieruchomości:** nie występują

**IV. Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00015385/3:** ograniczone prawo rzeczowe polegające na zapewnieniu nieodpłatnie każdoczesnemu właścicielowi działki nr 75/4 prawo dojścia i dojazdu przez działkę nr 74/2.

**V. Terminy poprzednich przetargów:** 11.10.2016r., 22.11.2016r.

**VI. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość:** nie występują

**VII. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest: wpłacenie wadium** w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

**VIII. Pozostałe informacje:**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

**a) osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty

**b) osoby prawne:**

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- osoba/osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,

**c) cudzoziemcy :**

- oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości.

5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

6. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

**Blizsze informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.**