

ZARZĄDZENIE Nr 0050.234.2016

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 8 listopada 2016 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Kościerzynie Wielkim

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 25 ust 1 i ust. 2, art. 28, art 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Kościerzynie Wielkim

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie na stronie internetowej www.wyrzysk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 0050.234.2016
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 8 listopada 2016 roku

OGŁOSZENIE
Burmistrz Wyrzyska
ogłasza I przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Kościerzynie Wielkim

I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Kościerzyn Wielki	Nieruchomość niezabudowana	Strefa rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo	PO2H/00015759/6	240	0,7484	25.000,00	08.12.2016r.	2.500,00	13.12.2016r. - Urząd Miejski ul. Bydgoska 29, Wyrzysk, sala nr 9 (parter) godz. 9.00

I. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 240 o pow. 0,7484 ha, położona w obrębie Kościerzyn Wielki. Działka stanowi tereny rolne. Przedmiotowa nieruchomość oddalona jest od zabudowy zlokalizowanej w Kościerzynie Wielkim o około 1,1 km. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową.

II. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą nr XXVI/246/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 31 stycznia 2013r. w sprawie uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk działka będąca przedmiotem sprzedaży stanowi strefę rolno-przyrodniczą, tereny użytkowania rolniczego na której dopuszcza się lokalizację zabudowy: zagrodowej, tereny rolnicze, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych, ogrody działkowe, cmentarze, tereny zieleni urządzonej i wód. Dla przedmiotowej nieruchomości nie wydano decyzji ustalającej warunki zabudowy. Zgodnie z zapisami ewidencyjnymi nieruchomość ta stanowi pastwiska trwałe (PsV) i nieużytki (N).

III. Obciążenie nieruchomości: nie występują.

IV. Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00015759/6: nie występują.

V. Zobowiązania, których przedmiotem jest ww. nieruchomość: nie występują.

VI. Warunki uczestniczenia w przetargu.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012r. poz.803 z późn. zm.) nabywcami nieruchomości rolnej mogą być wyłącznie rolnicy indywidualni, chyba że ustawa stanowi inaczej którzy:

1) wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

2) zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu oraz dostarczą do dnia **08.12.2016 roku** do Urzędu Miejskiego w Wyrzysku (pokój nr 1 – Biuro Obsługi Mieszkańców) w zamkniętej kopercie następujące dokumenty:

- dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego tj. pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwa, poświadczone przez wójta/burmistrza/prezydenta;
- dowód potwierdzający zamieszkanie tj. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały;
- dowód potwierdzający spełnienie warunku określonego w art. 5 ust. 1 pkt. 1) ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego - tj. oświadczenie oferenta o prowadzeniu gospodarstwa rolnego;

- dowód potwierdzający, że łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład tego gospodarstwa wraz z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu nie przekroczy 300 ha (art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) - tj. oświadczeniem oferenta poświadczonym przez wójta/burmistrza/prezydenta o łącznej powierzchni użytków rolnych i miejsca położenia nieruchomości, których oferent jest właścicielem, współwłaścicielem. W przypadku współwłasności należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału;

- dowód potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt. 2 zgodnie z art. 7 ust. 8 i ust. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. (Dz.U. z 2012r., poz 109 z późn. zm.).

Osoba posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli uzyskała:

- a) wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, średnie lub wyższe lub
- b) tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3 - letni staż pracy w rolnictwie, lub
- c) wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3 – letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3 - letni staż pracy w rolnictwie, lub
- d) wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5 – letni staż pracy w rolnictwie.

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

W związku z brakiem uprawnionego do pierwokupu określonym w art. 3 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego prawo do pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Agencji działającej na rzecz Skarbu Państwa chyba, że w przypadku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.

VII. Pozostałe informacje

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie na stronie internetowej www.wyrzysk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
6. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium
 - dowód osobisty.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.

Uzasadnienie
do zarządzenia Nr 0050.234.2016
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 8 listopada 2016 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Kościerzynie Wielkim

Zarządzeniem nr 0050.20.2016 Burmistrza Wyrzyska z dnia 16 lutego 2016 roku przeznaczono do sprzedaży nieruchomości położone na terenie Miasta i Gminy Wyrzysk, między innymi działkę położoną w Kościerzynie Wielkim, oznaczoną nr 240.

W związku ze zmianą przepisów związanych z obrotem nieruchomości rolnych ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r., poz. 803) przetarg zostaje ograniczony do rolników indywidualnych w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszego zarządzenia uważa się za konieczne i uzasadnione.