

UCHWAŁA Nr XXVI/210/2016
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 28 października 2016 roku

w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego Samorządowej Administracji Mieszkaniowej w Wyrzysku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) w związku z art. 219 ust.1 i ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 885 ze zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej na 2017 r. w wysokości **3,79 zł** na utrzymanie miesięczne 1 m² lokali w budynku socjalnym położonym w Dąbkach.

§ 2. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej na 2017 r. w wysokości **6,27 zł** na utrzymanie miesięczne 1 m² nieruchomości gminnej położonej w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 32.

§ 3. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej na 2017 r. w wysokości **11,77 zł**. na utrzymanie miesięczne 1 m² lokalu w nieruchomości gminnej położonej w Osieku n/Not przy ul. Pięknej1 (ZOZ Osiek).

§ 4. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej na 2017 r. w wysokości **1,23 zł**. na utrzymanie miesięczne 1 m² lokalu gminnego w nieruchomości nr 4 położonej w Rudzie.

§ 5. Ustala się stawki jednostkowe dotacji przedmiotowej na 2017 do wykonania zadania utrzymania porządku na terenie Gminy Wyrzysk, miasta Wyrzysk i wsi Osiek n/Not.:

1) pokrycie kosztów opróżniania koszy parkowych i ulicznych na terenie miasta i Gminy Wyrzysk - w wysokości **43,61 zł** za 1m³ śmieci;

2) pokrycie kosztów letniego utrzymania czystości na terenie miasta Wyrzysk i wsi Osiek n/Not. - w wysokości **0,1741 zł** za 1m²/powierzchni;

3) pokrycie kosztów zimowego utrzymania czystości chodników na terenie miasta Wyrzysk i wsi Osiek n/Not. - w wysokości **0,3477 zł** za 1m²/powierzchni;

4) pokrycie kosztów utrzymania i pielęgnacji terenów zielonych na terenie miasta Wyrzysk i wsi Osiek n/Not. - w wysokości **0,5821 zł** za 1 m²/ powierzchni;

5) pokrycie kosztów napraw oraz prac remontowo-konserwacyjnych na terenie miasta i Gminy Wyrzysk - w wysokości **32,7061 zł**. za godzinę pracy;

6) pokrycie kosztów utrzymania poboczy przy drogach stanowiących własność Gminy Wyrzysk, w zakresie wykrzewiania i koszenia – w wysokości **0,0149 zł** za 1 m²/ powierzchni.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

U z a s a d n i e

do uchwały Nr XXVI/210/2016 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 października 2016 r. w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego Samorządowej Administracji Mieszkaniowej w Wyrzysku

Planowane koszty utrzymania lokali w budynku socjalnym położonym w Dąbkach znacznie przekraczają planowane przychody. W związku z faktem eksploatacji w tej nieruchomości lokali socjalnych występuje konieczność pokrycia występujących niedoborów środków finansowych z budżetu gminy. Dotyczą one różnicy pomiędzy wnoszonymi opłatami a faktycznymi kosztami.

Podstawę ustalenia stawek dotacji przedmiotowej stanowi kalkulacja przychodów i kosztów funkcjonowania nieruchomości, która przedstawia się następująco:

- planowane przychody z nieruchomości	20 500,00 zł
- planowane koszty ogółem	45 500,00 zł
- różnica przychodów i kosztów (dotacja)	25 000,00 zł
- powierzchnia w m ²	550,12 m ²
- stawka dotacji przedmiotowej do 1m ² /1 m-c	<u>3,79 zł</u>

Przychody uzyskiwane z nieruchomości gminnej położonej w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 32 nie pokrywają kosztów ich utrzymania. W związku z faktem eksploatacji w tym obiekcie większości powierzchni użytkowej na potrzeby własne gminy, organizacji i stowarzyszeń użyteczności publicznej oraz Straży Miejskiej, występuje konieczność pokrycia niedoborów środków finansowych z budżetu gminy. Dodatkowe koszty ponoszone są w związku z utrzymaniem parkingu oraz rozległego terenu wokół budynku. Dotacja wynika z różnicy pomiędzy wnoszonymi opłatami z tytułu najmu a faktycznymi wydatkami, które nie są pokryte dochodami. Tworząc warunki działalności organizacji społecznych i zaspokajania własnych potrzeb, należy przeznaczone do tego celu obiekty uczynić organizacyjnie i finansowo przystosowanymi do finansowej użyteczności. Podstawę ustalenia stawek dotacji przedmiotowej stanowi kalkulacja przychodów i kosztów finansowania nieruchomości, która przedstawia się następująco:

- planowane przychody z nieruchomości	28 000,00 zł	
- planowane koszty ogółem	81 000,00 zł	-
różnica przychodów i kosztów (dotacja)	53 000,00 zł	-
powierzchnia w m ²	704,30 m ²	-
stawka dotacji przedmiotowej do 1 m ² /1 m-c	<u>6,27 zł</u>	

W nieruchomości położonej w Osieku n/Not. przy ul. Pięknej 1 jest wynajmowany przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej lokal na cele działalności użyteczności publicznej. Decyzją Burmistrza Wyrzyska powyższa jednostka organizacyjna Gminy

Wyrzysk została zwolniona z wnoszenia opłat za pomieszczenia o powierzchni 67,30m². W związku z tym, że zakład budżetowy ponosi koszty z tytułu utrzymania budynku, działki nie zabudowanej i parkingu, a także eksploatacji, centralnego ogrzewania, opłat za wywóz odpadów komunalnych, zaopatrzenia w wodę i kanalizację oraz na niezbędne prace remontowe i porządkowe, występuje konieczność ich pokrycia z budżetu gminy w udziale jaki przypada na w/w lokal.. Podstawę ustalenia stawek dotacji przedmiotowej stanowi kalkulacja przychodów i kosztów finansowania w/w lokalu, która przedstawia się następująco:

- planowane przychody z nieruchomości	0,00 zł
- planowane koszty utrzymania lokalu	9 000,00 zł
- różnica przychodów i kosztów (dotacja)	9 000,00 zł
- powierzchnia w m ²	63,70m ²
- stawka dotacji przedmiotowej do 1m ² /1 m-c	<u>11,77 zł</u>

W nieruchomości położonej w Rudzie 4 znajduje się lokal gminny o powierzchni 280,20m². Lokal ten jest wynajmowany na podstawie umowy użyczenia Stowarzyszeniu „Mała Szkoła”, prowadzącemu działalność oświatową.

Budynek stanowi współwłasność Gminy i osób fizycznych. Na zebraniu wspólnoty właściciele podjęli uchwałę w sprawie utworzenia funduszu remontowego w związku z planowanymi przedsięwzięciami inwestycyjnymi. Wysokość stawki na w/w fundusz wynosi 1,00 zł/m² (netto) powierzchni użytkowej i stanowi składową część kosztów utrzymania lokalu.

Z umowy zawartej pomiędzy Stowarzyszeniem a Gminą Wyrzysk (§4) wynika, że koszty remontów, przekraczających bieżące utrzymanie ponosi użyczający czyli właściciel lokalu.

W związku z powyższym występuje konieczność pokrycia w/w opłat z budżetu gminy.

Podstawę ustalenia stawek dotacji przedmiotowej stanowi wartość różnicy pomiędzy wnoszonymi przez użyczającego opłatami, a należnymi z tytułu użytkowania lokalu, która przedstawia się następująco:

- kwota opłat wynikająca z umowy (280,20m ² x0,25złx12m-cy)+VAT(23%)	1 033,94 zł
- kwota należnych opłat za lokal (280,20m ² x1,25złx12m-cy)+VAT(23%)	5 169,69 zł
- różnica do pokrycia dotacją (brutto)	4 135,75 zł
- powierzchnia w m ²	280,20 m ²
- stawka dotacji przedmiotowej do 1 m ² /1 m-c	<u>1,23 zł</u>

W związku z realizacją zadań własnych gminy z zakresu gospodarki komunalnej oraz powierzenia z dniem 1 stycznia 2016r. zakresu czynności polegających na utrzymaniu porządku i czystości na terenie miasta i gminy, występuje konieczność pokrycia z budżetu gminy za rok 2017 kosztów związanych z wykonaniem powyższego zadania.

Kalkulacja stawki jednostkowej powyższej dotacji przedstawia się następująco :

- pokrycie kosztów opróżniania koszy parkowych i ulicznych na terenie miasta i Gminy Wyrzysk:

$$60\text{m}^3 \times 43,61\text{zł/m}^3/\text{m-c} \times 12 \text{ m-cy} = 31\,398,00 \text{ zł}$$

- pokrycie kosztów letniego utrzymania czystości na terenie miasta Wyrzysk i wsi Osiek n/Not.:

$$127\,784,50 \text{ m}^2 \times 0,1741 \text{ zł/m}^2/\text{m-c} \times 12 \text{ m-cy} = 266\,967,00 \text{ zł}$$

- pokrycie kosztów zimowego utrzymania czystości chodników na terenie miasta Wyrzysk i wsi Osiek n/Not.:

$$41\,568,50 \text{ m}^2 \times 0,3477 \text{ zł/m}^2/\text{m-c} \times 12 \text{ m-cy} = 173\,440,00 \text{ zł}$$

- pokrycie kosztów utrzymania i pielęgnacji terenów zielonych na terenie miasta Wyrzysk i wsi Osiek n/Not.:

$$31\,072,40 \text{ m}^2 \times 0,5821 \text{ zł/m}^2/\text{m-c} \times 12 \text{ m-cy} = 217\,047,00 \text{ zł}$$

- pokrycie kosztów napraw oraz prac remontowo-konserwacyjnych na terenie miasta i Gminy Wyrzysk:

$$68 \text{ godzin} \times 32,7061 \text{ zł/h} \times 12 \text{ m-cy} = 26\,688,00 \text{ zł}$$

- pokrycie kosztów utrzymania poboczy przy drogach stanowiących własność Gminy Wyrzysk :

$$450\,000,00 \text{ m}^2 \times 0,0149 \text{ zł/m}^2/\text{m-c} \times 12 \text{ m-cy} = 80\,460,00 \text{ zł}$$

$$\text{Razem kwota kosztów} = \underline{796\,000,00 \text{ zł}}$$

W świetle powyższych kalkulacji i wyjaśnień podjęcie uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.