

**UCHWAŁA NR XLII/259/10  
RADY GMINY WODZISŁAW**

z dnia 9 listopada 2010 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613; Nr 96, poz. 620) **Rada Gminy Wodzisław uchwala** co następuje:

**§ 1. 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie **Gminy WODZISŁAW** :

**1. od gruntów**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,55 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni** ;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,15 zł od 1 ha powierzchni**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni** ;

**2. od budynków lub ich części**

- a) mieszkalnych – **0,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej** ,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **15,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej** ;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,25 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **2,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**;

**3. od budowli** – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

**§ 2.** Z dniem wejście w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XIX/117/08 Rady Gminy Wodzisław z dnia 21 listopada 2008 r. sprawie stawek w podatku od nieruchomości na rok 2009.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2011 r.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 5 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, stawki podatku od nieruchomości ulegają corocznie podwyższeniu w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku w którym stawki ulegają podwyższeniu w stosunku do analizowanego okresu roku poprzedniego. W związku z powyższym podatek według stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów wynisi - **1.623.062,31 zł**. Podatek od nieruchomości według stawek określonych przez Radę Gminy wynosi - **1.113.251,37 zł**. Skutek obniżenia stawek podatku od nieruchomości wynosi - **509.810,94 zł**.