

U C H W A Ł A Nr XXVII/181/09
Rady Gminy Wodzisław
z dnia 29 lipca 2009 roku

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na obszarze Gminy Wodzisław.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami), **Rada Gminy uchwała, co następuje:**

§ 1.

Po zapoznaniu się z przedłożoną przez Wójta Gminy Wodzisław oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodzisław oraz zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na obszarze Gminy Wodzisław zaopiniowaną przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, przyjmuje się wyniki tej analizy, określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodzisław – zmiana studium, przyjęte Uchwałą Nr XXXII/259/05 Rady Gminy Wodzisław z dnia 3 listopada 2005 roku, uznaje się za aktualne.
2. Nowe zamierzenia inwestycyjne nie objęte ustaleniami obowiązującego studium... wymagać będą częściowej zmiany studium... .

§ 3.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. Zmianę Nr 3 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodzisław, na obszarze sołectwa Mierzwa, uchwaloną Uchwałą Nr 24/2002 Rady Gminy w Wodzisławiu z dnia 14 czerwca 2002 roku, uznaje się za aktualną,

2. Zmianę Nr 2 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław, na obszarze sołectwa Klemencice, uchwaloną Uchwałą Nr 55/2002 Rady Gminy w Wodzisławiu z dnia 9 października 2002 roku, uznaje się za aktualną,

3. Zmianę Nr 5 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław, dotyczącej sołectwa Świątniki, uchwaloną Uchwałą Nr IX/104/03 Rady Gminy w Wodzisławiu z dnia 2 września 2003 roku, uznaje się za częściowo nieaktualną i stwierdza się potrzebę wprowadzenia zmian do planu lub włączenia obszaru objętego granicami planu do będącego w opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania centrum części gminy Wodzisław.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wodzisław.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXVII/181/09 Rady Gminy Wodzisław z dnia 29 lipca 2009 roku w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – zmiana studium i zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na obszarze Gminy Wodzisław.

„Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodzisław oraz zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Wodzisław” została opracowana na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), zobowiązującego Wójta, do okresowej analizy aktualności dokumentów planistycznych, obowiązujących na terenie Gminy Wodzisław.

Ocena aktualności dotyczyła wszystkich opracowań planistycznych obowiązujących na terenie Gminy Wodzisław, pod kątem ich zgodności z ogólnie obowiązującymi przepisami, zmianami zachodzącymi w zagospodarowaniu terenu oraz zgodności z oczekiwaniami potencjalnych inwestorów i władz gminy.

W trakcie oceny przeanalizowano wydane decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zebrane przez Urząd Gminy wnioski od potencjalnych inwestorów.

W trakcie analizy stwierdzono potrzebę dokonania zmian w:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodzisław – zmiana studium.
- Zamianie Nr 5 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodzisław, dotyczącej sołectwa Świątniki, uchwalonej Uchwałą Nr IX/104/03 Rady Gminy w Wodzisławiu z dnia 2 września 2003 roku.

Zakres zmiany dotyczy liczby kondygnacji na obiektach objętych planem, z możliwością wykorzystania ostatniej kondygnacji jako poddasza użytkowego z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe i użytkowe – pomieszczenia hotelowe i służbowe.

Pozostałe dokumenty planistyczne – zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące na terenie Gminy Wodzisław uznano za aktualne i nie wymagające wprowadzenia zmian.

Wyniki w/w analizy zostały pozytywnie zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, działającą przy Wójcie Gminy Wodzisław.