

ZARZĄDZENIE NR 32/2020
WÓJTA GMINY WODZISŁAW
z dnia 07 kwietnia 2020 roku

w sprawie powołania i funkcjonowania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) oraz rozdziału 6 Uchwały Nr XXX/203/2017 Rady Gminy Wodzisław z dnia 27 czerwca 2017 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wodzisław w latach 2017-2021, Wójt Gminy Wodzisław zarządza co następuje:

§ 1

1. Powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową w następującym składzie:
 1. Renata Koziara przewodnicząca Komisji
 2. Leszek Król członek Komisji
 3. Justyna Żelichowska członek Komisji
 4. Edyta Górnikiewicz członek Komisji
 5. Wojciech Gądek członek Komisji
2. Ustala się Regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej w celu wyjaśnienia wątpliwości, sprawdzenia faktycznej sytuacji mieszkaniowej, rodzinnej i materialnej osób ubiegających się o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Wodzisław, mogą dokonywać wizji lokalnych w terenie, aby obiektywnie i rzetelnie ocenić złożone wnioski.
2. Posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej odbywać się będą według potrzeb na wniosek Wójta Gminy Wodzisław.
3. Z każdego posiedzenia Społeczna Komisja Mieszkaniowa sporządza protokół, który podpisują wszyscy obecni na posiedzeniu członkowie Komisji.

§ 3

Społeczna Komisja Mieszkaniowa podejmuje decyzje w drodze głosowania, zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej 3 członków z jej składu.

§ 4

Przy równej liczbie głosów, głos Przewodniczącego Społecznej Komisji Mieszkaniowej jest głosem decydującym.

§ 5

Społeczna Komisja Mieszkaniowa po każdym posiedzeniu przedstawi Wójtowi Gminy Wodzisław protokół z posiedzenia Komisji wraz z kompletem dokumentów będących przedmiotem posiedzenia.

§ 6

Członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej nie pobierają wynagrodzenia za udział w pracach Komisji.

§ 7

Traci moc Zarządzenie Nr 81/2017 Wójta Gminy Wodzisław w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej.

§ 8

Zrządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY
WODZISŁAW
mgr Dominik Łukasik

Regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej

§ 1

1. Członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej działają na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Wodzisław oraz upoważnienia Wójta Gminy Wodzisław .
2. Upoważnienie, o którym mowa w ust.1 należy okazywać na żądanie zainteresowanych osób w czasie przeprowadzania wizji w lokalach zamieszkiwanych przez wnioskodawców, ubiegających się o komunalny lokal mieszkalny.

§ 2

Pracami Społecznej Komisji Mieszkaniowej kieruje Przewodniczący Komisji.

§ 3

1. Członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej dokonują weryfikacji wniosków wstępnie rozpatrzonych przez pracownika Urzędu Gminy Wodzisław odpowiedzialnego za sprawy mieszkaniowe, który sprawdza wnioski pod względem formalnym.
2. Wnioski o przydział lokalu należy składać w Urzędzie Gminy Wodzisław .
3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa w uzasadnionych przypadkach dokonuje wizji w lokalach wnioskodawców i sporządza protokół. Protokół z wizji w lokalach wnioskodawców podpisują członkowie Komisji uczestniczący w czynnościach i wnioskodawca.
4. W przypadku nie zastania osoby zgłaszającej wniosek o przydział lokalu, Społeczna Komisja Mieszkaniowa pozostawi informację o terminie ponownej wizji. Jeżeli ta kolejna wizja z przyczyn wnioskodawcy nie dojdzie do skutku, wzywa się wnioskodawcę do stawienia się w Urzędzie Gminy w terminach posiedzeń Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
5. Po weryfikacji wszystkich zgłoszonych wniosków Społeczna Komisja Mieszkaniowa wprowadza do Rejestru osób oczekujących na lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Wodzisław , wnioskodawców uprawnionych do otrzymania takiego lokalu.
6. Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpatrując wnioski o przydział komunalnego lokalu mieszkalnego lub socjalnego działa zgodnie z przepisami określonymi w Uchwale Nr XXX/203/2017 Rady Gminy Wodzisław z dnia 27 czerwca 2017 roku w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wodzisław w latach 2017-2021.
7. W przypadku posiadania wolnych lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych Gminy Wodzisław, Społeczna Komisja Mieszkaniowa opracowuje projekty list osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu.
8. Projekty list, o których mowa w ust. 7 przedstawione przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, po wniesionych uwagach i zastrzeżeniach zatwierdza Wójt Gminy Wodzisław , jako listy ostateczne.

§ 4

1. Do podjęcia wiążącej decyzji wymagana jest obecność co najmniej 3 członków Komisji, w przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego.
2. Członek Komisji nie może wstrzymać się od głosowania.

§ 5

Sporządzone listy na lokale mieszkalne i socjalne po zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Wodzisław są ostateczne.
Listy podpisują wszyscy członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 6

Regulamin Społecznej Komisji Mieszkaniowej podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i wchodzi w życie niezwłocznie po jego podpisaniu.


WÓJT GMINY
WODZISŁAW
mgr Dominik Łukasik