

**OGŁOSZENIE**  
**Wójt Gminy Wodzisław**  
**ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego**  
**położonego w obrębie Wodzisław na okres do lat 3.**

Przedmiotem najmu jest **lokal użytkowy o powierzchni 57,82 m<sup>2</sup>**, położony w budynku przy **ul. Krakowskiej 2a/1 w Wodzisławiu**, usytuowany na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 125, stanowiąca własność Gminy Wodzisław na podstawie Księgi Wieczystej Nr KIIJ/00032735/9 – z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

**Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 12,50 zł/1m<sup>2</sup>/m-c** (słownie złotych: dwanaście, groszy 50/100), powiększona o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług (VAT). Czynsz płatny z góry do 20 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu najmu nie obejmuje innych opłat, podatków i należności związanych z przedmiotem najmu, które pozostawać będą po stronie Najemcy.

Umowa najmu zawarta będzie na okres do lat 3.

**Przetarg odbędzie się 29.04.2020 r., o godzinie 12:00** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest **wpłacenie wadium** w wysokości 100,00 zł (słownie złotych: sto, groszy 00/100) w pieniądzu w terminie do dnia 24.04.2020 r. na konto Gminy Wodzisław Nr 24 8526 0001 2001 0000 1300 0011 prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Wodzisławiu.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w **dniu 24.04.2020 r.** wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg wygrywa oferent, który zaoferuje najwyższą stawkę miesięczną czynszu najmu.

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Wodzisław oraz zgodnie z Regulaminem ustnego przetargu nieograniczonego w sprawie najmu lokalu użytkowego przy ul. Krakowskiej 2a/1.

Wysokość postąpienia wynosi 1zł netto/1m<sup>2</sup>/m-c. Oferenci zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Osoby uczestniczące w przetargu traktowane są jako osoby, którym znany jest stan techniczny lokalu użytkowego przeznaczonego do przetargu.

Pełnomocnicy działający w imieniu osób fizycznych lub prawnych uczestniczących w przetargu, przed przystąpieniem do przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo.

Wójtowi Gminy Wodzisław przysługuje prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Wodzisław, 30.03.2020 r.

  
**WÓJT GMINY**  
**WODZISŁAW**  
mgr Dominik Łukasik