

UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH (PROJEKT)

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Wodzisławiu pomiędzy:

Gminą Wodzisław z siedzibą w Wodzisławiu przy ul. Krakowskiej 6, 28-330 Wodzisław ,
NIP: 656-22-15-950 zwaną dalej w tekście „ Zamawiającym ” reprezentowaną przez:

mgr Dominika Łukasika – Wójta Gminy Wodzisław,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Zdzisławy Kowalskiej

a

.....
NIP, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności
wpisanym na listę członków Izby Inżynierów
Budownictwa pod numerem..... zwanym w tekście Wykonawcą, zawarta
została umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania Opracowanie projektu budowlanego na zmianę sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej w Klemencicach w ramach zadania pn. Utworzenie i wyposażenie „Klubu Senior +” w miejscowości Klemencice w ramach programu wieloletniego „Senior +” na lata 2015 - 2020”.

1. Dokumentację projektową - kosztorysową należy wykonać w następującej formie i ilościach:
 - a) W wersji papierowej:
 - Koncepcja wersja papierowa - 1 egz.
 - Projekt budowlano-wykonawczy – 4 egz.
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.
 - Przedmiar robót – 2 egz.
 - Kosztorys inwestorski – 2 egz.
 - b) W wersji elektronicznej na płycie CD –1 egz.:
 - Projekt budowlano-wykonawczy w formacie pdf. lub doc.
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w formacie pdf. lub doc.
 - Przedmiar robót w formacie pdf. lub doc., excel.
 - Kosztorys inwestorski w formacie pdf. lub doc., excel.
2. Przy realizacji zamówienia obowiązującymi są, m.in. następujące akty prawne:
 - 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.)
 - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2017r. poz. 2285)
 - 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072)
 - 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych

określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389).

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Realizacja zamówienia nastąpi w terminie 2-ch **miesięcy od daty przekazania Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**
2. Miejszem odbioru Dzieła ; dokumentacji projektowo - kosztorysowej jest siedziba Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego Dzieła jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
4. Zamawiający może odmówić odbioru Dzieła, gdy zawiera ono wady wskazujące, że nie spełnia ono cech zamówienia ze względu na cel, na jaki ma być wykorzystane bądź zawiera ono wady dyskwalifikujące dzieło ze względu na jego przeznaczenie.
5. W przypadku odbioru Dzieła ze stwierdzeniem wad, o których mowa w ust.3 Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie 7 dni.

§ 3

Obowiązki stron

1. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca we własnym zakresie uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i opinie niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej i wykonania inwestycji przez Wykonawcę robót w tym mapa do celów projektowych.
 - 2) Wykonawca sprawdzi w terenie warunki realizacji zamówienia i uzgodni z Zamawiającym pisemnie zakres zamówienia.
 - 3) Wykonawca będzie konsultował z Zamawiającym istotne rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe mające wpływ na koszty robót budowlanych.
 - 4) Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę winna zawierać wszelkie niezbędne opracowania, których konieczność wyniknie w trakcie realizacji zamówienia.
 - 5) Wykonawca uzyska od właścicieli urządzeń, sieci, dróg oraz działek wszystkich niezbędnych do realizacji zadania uzgodnień, opinii, pozwoleń, porozumień, warunków technicznych itp. wraz z opracowaniem na własny koszt koniecznych ekspertyz, planów, analiz i operatów.
 - 6) Dokumentację projektową Wykonawca prześle Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.
 - 7) Wykonawca zapozna się z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia określonymi dla poszczególnych zadań – załącznik nr 1 i nr 2 do zapytania ofertowego – Określenie przedmiotu zamówienia.
 - 8) Wykonawca będzie udzielał wyjaśnień dotyczących projektu i zastosowanych w nim rozwiązań na etapie procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych (w terminie do 2 dni roboczych od przesłania zapytania).
 - 9) Wykonawca będzie powiadamiał na piśmie o zaistniałych przeszkodach podczas wykonywania prac projektowych;
 - 10) Wykonawca będzie opisywał proponowane materiały i urządzenia za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń lub zawrzeć informację o sposobie wykazania równoważności tych elementów. Za równoważne rozumie się materiały lub urządzenia o parametrach nie gorszych niż wyszczególnione w ww. opracowaniach.
2. Uwagi dla Wykonawcy:
 - 1) Przekazywana dokumentacja będzie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym

- z przepisów. Zawierać będzie wymagane opinie, pozytywne uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów Prawa Budowlanego, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy.
- 2) W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały, urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
 - 3) Projekt powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że znajduje się w stanie kompletnym, pozwalającym na realizację inwestycji. Projekt powinien być sprawdzony zgodnie z wymogami art. 20 ust.2 Ustawy Prawa Budowlanego.
 - 4) Projekt należy opracować w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wydanych na jego podstawie oraz przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami.
 - 5) Wykonawca w dokumentacji projektowej, kosztorysowej oraz STWiOR określi właściwości urządzeń i materiałów za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (bez podania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia) w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 - 6) Wykonawca w opracowanej dokumentacji projektowej zamieści informację o przewidywanym okresie realizacji robót objętych projektem.
 - 7) Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez obie strony umowy.
3. Do kierowania oraz koordynacji pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza: Pana - zwanego dalej Projektantem.
4. Zmiana Projektanta może nastąpić pod warunkiem że zastępca będzie posiadał odpowiednie uprawnienia budowlane. O takiej zmianie oraz przyczynach uzasadniających jej dokonanie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót. Bez osobnego upoważnienia Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.
6. Obowiązki Zamawiającego:
- 1) Zamawiający wyda Wykonawcy pełnomocnictwo do reprezentowania przed wszelkimi instytucjami w celu uzyskania uzgodnień.
 - 2) Zamawiający będzie stale kontrolował postęp prac Wykonawcy i na bieżąco udzielał wyjaśnień i wskazówek co do ostatecznej koncepcji dokumentacji. W razie pytań Wykonawcy co do zastosowanych rozwiązań Zamawiający podejmie decyzję nie później niż w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia takiej potrzeby przez Wykonawcę.
 - 3) Zamawiający w terminie 7 dni od złożenia dokumentacji projektowej zaakceptuje ją i podpisze protokół zdawczo-odbiorczy lub zwróci ją wraz z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.

§ 4

Rękojnia i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy z upływem 3 lat po odbiorze końcowym robót budowlanych zrealizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji.

3. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 15 dni od wykrycia wady.
4. Zamawiający, który otrzyma wadliwą dokumentację projektową podlegającą odbiorowi, wykonując uprawnienie z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może:
 - 1) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia lub
 - 2) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, o wartość wad i usterek,
 - 3) jeżeli wady mają charakter istotny a Wykonawca odmawia ich usunięcia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.
6. Za wystąpienie szkód budowlanych w trakcie użytkowania z przyczyn wad projektowych odpowiada Wykonawca.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się w kwocie ryczałtowej zgodnie ze złożoną ofertą: na opracowanie „Opracowanie projektu budowlanego na zmianę sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej w Klemencicach w ramach zadania pn. Utworzenie i wyposażenie „Klubu Senior +” w miejscowości Klemencice w ramach programu wieloletniego „Senior +” na lata 2015 - 2020” za cenę : **zł brutto**, słownie ;
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 ust. 1. będzie płatne po odbiorze dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Płatności będą realizowane po przedstawieniu przez Wykonawcę wymaganych dokumentów w terminie do 30 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury przez Wykonawcę. Brak wymaganych dokumentów spowoduje odesłanie faktury bez zapłaty.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany protokół zdawczo-odbiorczy.
5. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić na odbiorcę: Urząd Gminy Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław NIP: 656-22-15-950.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad projektowych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - a) w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - b) jeżeli postęp robót nie gwarantuje wykonania dzieła w terminie lub poszczególne części dokumentacji posiadają istotne wady,
 - c) jeżeli Projektant zostanie ukarany w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - d) jeżeli Wykonawca zawiesi bądź zakończy prowadzenie działalności gospodarczej,
 - e) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- f) w razie wystąpienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 30 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego.
 6. Zamawiający może dochodzić kar umownych z różnych tytułów.
 7. Niezależnie od umownego prawa odstąpienia Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach ogólnych.

§ 7

Zmiany umowy

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany istotnych warunków niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 8

Postanowienia dodatkowe i końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie z zastrzeżeniem okoliczności o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnej odpowiedzi na zgłoszone roszczenie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Dzieło stanowi „utwór” w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i podlega ochronie przewidzianej w tych przepisach.
5. W ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową Wykonawca:
 - a. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
 - b. zezwala Zamawiającemu na opracowywanie utworów, korzystanie z opracowań tych utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
 - c. zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw osobistych.
6. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 2, następuje:
 - a. z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, oraz
 - b. bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - c. użytkowania utworów własnych na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności innym wykonawcą jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - d. utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - e. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu

- komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- f. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - g. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - h. nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - i. reemisja,
 - j. wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - k. wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - l. wykorzystanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - m. wprowadzanie zmian, skrótów,
 - n. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
8. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
9. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego , jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
(podpis Wykonawcy)

.....
(podpis Zamawiającego)

.....
(Kontrasygnota Skarbnika)