

Zarządzenie Nr 24/2020
Wójta Gminy Wodzisław
z dnia 27 lutego 2020.

w sprawie oddania w najem w trybie przetargowym lokalu użytkowego przy ul. Krakowskiej 2a/1 w Wodzisławiu na okres do 3 lat.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz.506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Oddać w najem w trybie przetargowym lokal użytkowy o powierzchni 57,82 m² położony w budynku przy ul. Krakowskiej 2a/1 w Wodzisławiu.
2. Ustalić stawkę wywoławczą miesięcznego czynszu najmu: 12,50 zł/1 m²/m-c + VAT 23%. Niezależnie od powyższej opłaty, najemca zobowiązany będzie pokryć koszty eksploatacji lokalu w okresie najmu.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu w trybie przetargowym stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i opublikowany będzie w dniach od 28 lutego 2020 r. do 20 marca 2020 r.
4. Postępowanie przetargowe będzie przeprowadzone zgodnie z Regulaminem Przetargu.
5. Szczegółowe postanowienia regulujące najem określi umowa.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJTA GMINY
WODZISŁAW
mgr Dominik Łukasik

Załącznik
Do zarządzenia Nr 24/2020
Wójta Gminy Wodzisław
Z dnia 27 lutego 2020r.

**Podaje się do publicznej wiadomości
WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do najmu
stanowiącej własność Gminy Wodzisław**

1. Nieruchomość:

a/ lokalizacja nieruchomości: obręb Wodzisław.

b/ właściciel: Gmina Wodzisław, Księga Wieczysta Nr KIIJ/00032735/9.

c/ oznaczenie nieruchomości: **lokal użytkowy o powierzchni 57,82m² położony na ulicy Krakowskiej 2a/1, działka Nr 125**

d/ zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodzisław uchwalonym Uchwałą Nr XXI/142/2016 Rady Gminy Wodzisław z dnia 29 września 2016 roku, nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej historycznego centrum.

e/ **wywoławcza wysokość czynszu miesięcznie netto 12,50 zł/1 m²/** (słownie: dwanaście pięćdziesiąt złotych i 50/100) powiększony o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług (VAT). Czynsz płatny z góry do 20 dnia każdego miesiąca.

Oprócz czynszu najemca opłacał będzie podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.

f/ nieruchomość przeznaczona jest do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres do 3 lat.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wodzisławiu w terminie od dnia 28 lutego 2020 roku do dnia 20 marca 2020 roku.


WÓJTA GMINY
WODZISŁAW
mgr Dominik Łukasik

**Regulamin ustnego przetargu nieograniczonego
w sprawie najmu lokalu użytkowego położonego w Wodzisławiu przy ulicy Krakowskiej
2a/1 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej**

1. Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej kwoty czynszu za lokal miesięcznie.
2. Kwota czynszu osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.
3. Cena wywoławcza netto, miesięcznego czynszu za najem lokalu Nr 2a/1 przy ulicy Krakowskiej o powierzchni użytkowej 57,82m² wynosi 12,50zł/1m²/m-c.
Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
4. Wysokość postąpienia wynosi 1 zł netto/1m²/m-c.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i inne podmioty, które wpłacą wadium.
6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym o ogłoszeniu o przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu najmu.
8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
9. Przed podpisaniem umowy najmu najemca wpłaci na rzecz wynajmującego kaucję w wysokości trzymiesięcznego czynszu najmu jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
10. Kaucja zostanie zwrócona na rzecz najemcy po rozwiązaniu umowy najmu.
11. Osoba która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w terminie dwóch tygodni od daty przetargu.
12. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.
15. Umowa najmu obowiązywać będzie na okres do lat 3.
16. Umowa najmu może być rozwiązana na wniosek jednej ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
17. W razie zaleceń Państwowego Inspektora Sanitarnego odnośnie zmian w lokalu, najemca zobowiązany jest do ich wykonania na własny koszt.
18. Osoba przeprowadzająca przetarg sporządza protokół z przetargu.

Wodzisław, 27.02.2020


WOJCIŃMIŃY
WODZISŁAW
mgr Dominik Łukasik