

**UCHWAŁA NR VIII/51/2019
RADY GMINY WODZISŁAW**

z dnia 26 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres do lat 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506*), oraz §4 ust. 1 i 2 oraz §5 uchwały Nr XXIX/190/09 Rady Gminy Wodzisław z dnia 29 września 2009 r. w sprawie zasad wdzierzawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy, na rzecz dzierzawców lub najemców, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Wodzisław z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku na działce Nr 125 przy ul. Krakowskiej Nr 2b w Wodzisławiu, o powierzchni użytkowej 35,00 m². Dla wyżej opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr K11J/00032735/9.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wodzisław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wodzisław

Leszek Krzelowski

Uzasadnienie

Stosownie do brzmienia §4 ust. 1 uchwały Nr XXIX/190/09 Rady Gminy Wodzisław z dnia 29 września 2009 r. w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy, na rzecz dzierżawców lub najemców, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, Rada Gminy wyraża zgodę na zawieranie kolejnych umów przez Wójta Gminy po upływie okresów na jakie były uprzednio zawarte, których przedmiotem są te same nieruchomości, stanowiące własność Gminy. Lokal objęty niniejszą uchwałą uprzednio był najęty na podstawie umowy najmu która wygasa dnia 15 czerwca 2019 roku. Stosunek najmu trwa od dnia 15.06 2016 roku a z lokalu tego korzysta niezmiennie ten sam najemca. Przyjęcie uchwały uzasadniają comiesięczne wpływy do budżetu z tytułu czynszu najmu.