



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: powiat@powiatjedrzejow.pl

Jędrzejów, dn. 26.03.2019 r.

Znak: RGN.6810.5.12.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096)

o r z e k a m,

że nieruchomości położone we wsi Pękosław gm. Wodzisław, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 24 Pękosław gm. Wodzisław, jako działki 111, 112, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 127, 128 i 90/5 o łącznej powierzchni 5,61 ha, stanowią mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Wodzisław zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 24 Pękosław gm. Wodzisław, jako działki 111, 112, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 127, 128 i 90/5 o łącznej powierzchni 5,61 ha, stanowią mienie gminne wsi Pękosław.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie wójta oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowego gruntu, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu Pękosław gm. Wodzisław, w jednostkach rejestrowych G.111, G.112 i G.117 Skarb Państwa figuruje jako władający działkami Nr 111, 112, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 127, 128 o łącznej powierzchni 5,51 ha, w użytkowaniu Urzędu Gminy w Wodzisławiu. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi. Natomiast w jednostce rejestrowej G.78 Ochotnicza Straż Pożarna figuruje jako władający działką Nr 90/5 o powierzchni 0,10 ha. W opisie użytku działka ta zapisana jest jako grunty orne.

Z oświadczenia Wójta Gminy Wodzisław wynika że, nieruchomości oznaczone jako działki Nr 111, 112, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 127, 128 użytkowane są jako drogi dojazdowe, natomiast działka Nr 90/5 użytkowana była przez Ochotniczą Straż Pożarną i mieszkańców wsi. Przedmiotowe nieruchomości stanowią mienie gromadzkie wsi Pękosław.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Pękosław ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem oznaczone Nr 111, 112, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 127, 128 użytkowane były i są użytkowane przez mieszkańców wsi Pękosław jako drogi dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości. Natomiast działka Nr 90/5 użytkowana była przez Ochotniczą Straż Pożarną do ćwiczeń jednostki, obecnie jest niezagospodarowana i służy dla potrzeb wsi.

Zgodnie z art. 3 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Pękosław, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone*”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. *Gmina Wodzisław
ul. Krakowska 6
28-330 Wodzisław*
2. *Mieszkańcy wsi Pękosław
za pośrednictwem
Pani Jadwigi Błaszczuk - Sołtysa wsi Pękosław
Pękosław 35, 28-330 Wodzisław*
3. *A/a*



Z up. Starosty Jędrzejowskiego

M. Kałka
mgr inż. Michał Kałka

Inspektor w Referacie
Gospodarki Nieruchomościami