



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: jedrzejow-rgn@finn.pl

Jędrzejów, dn. 13.12.2018 r.

Znak: RGN.6810.5.22.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1257)

o r z e k a m,

że nieruchomości położone we wsi Lubcza gm. Wodzisław, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 15 Lubcza gm. Wodzisław, jako działki 3, 9, 10/3, 12, 18, 29, 30, 39, 44, 50, 54, 59, 69, 73, 90, 94, 106, 107, 126, 127, 136, 140, 148, 162, 182, 198, 211, 225, 236, 247, 253, 259, 270, 285, 321, 335, 352, 376, 377, 402, 408, 488, 492, 495, 503, 521, 530, 532, 533, 539, 540, 552, 563, 574, 580, 615, 616, 619, 626, 633 o łącznej powierzchni 20,5400 ha, stanowią mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Wodzisław zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 15 Lubcza gm. Wodzisław, jako działki 3, 9, 10/3, 12, 18, 29, 30, 39, 44, 50, 54, 59, 69, 73, 90, 94, 106, 107, 126, 127, 136, 140, 148, 162, 182, 198, 211, 225, 236, 247, 253, 259, 270, 285, 321, 335, 352, 376, 377, 402, 408, 488, 492, 495, 503, 521, 530, 532, 533, 539, 540, 552, 563, 574, 580, 615, 616, 619, 626, 633 o łącznej powierzchni 20,5400 ha, stanowią mienie gminne wsi Lubcza.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie wójta oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowego gruntu, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 15 Lubcza gm. Wodzisław, w jednostce rejestrowej G.289 Skarb Państwa figuruje jako władający działkami Nr 3, 9, 10/3, 12, 29, 30, 39, 44, 50, 54, 59, 73, 90, 94, 106, 107, 126, 127, 136, 140, 148, 162, 182, 211, 225, 236, 253, 285, 321, 335, 352, 376, 377, 402, 408, 488, 492, 521, 530, 532, 533, 540, 552, 563, 574, 580, 633 o łącznej powierzchni 11,99 ha, w użytkowaniu Urzędu Gminy w Wodzisławiu, natomiast w jednostce rejestrowej G.192 Gmina Wodzisław figuruje jako władający działkami Nr 18, 69, 198, 247, 259, 270, 495, 503, 539, 615, 616, 619, 626 o łącznej powierzchni 8,55 ha. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi.

Z oświadczenia Wójta Gminy Wodzisław wynika że, przedmiotowe nieruchomości użytkowane są jako drogi dojazdowe, które stanowią mienie gromadzkie wsi Lubcza.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Lubcza ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, użytkowane były i są użytkowane przez mieszkańców wsi Lubcza jako drogi dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Lubcza,