



Jędrzejów, dn. 22.06.2018 r.

Znak: RGN.6810.5.17.2018

## DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1257)

### o r z e k a m,

**że nieruchomości położone we wsi Zarzecze gm. Wodzisław, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 42 Zarzecze gm. Wodzisław, jako działki 160, 178, 179, 180, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 236, 238, 288, 328, 357, 368, 389, 399, 415, 469, 470, 471, 483 o łącznej powierzchni 9,4928 ha, stanowią mienie gromadzkie.**

### Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Wodzisław zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 42 Zarzecze gm. Wodzisław, jako działki 160, 178, 179, 180, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 236, 238, 288, 328, 357, 368, 389, 399, 415, 469, 470, 471, 483 o łącznej powierzchni 9,4928 ha, stanowią mienie gminne wsi Zarzecze.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie wójta oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowego gruntu, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 42 Zarzecze gm. Wodzisław, w jednostkach rejestrowych G.231 i G.173 Skarb Państwa figuruje jako władający działkami Nr 160, 178, 179, 180, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 236, 238, 288, 328, 357, 368, 389, 399, 415, 469, 470, 471, 483 o łącznej powierzchni 9,4928 ha, w użytkowaniu Urzędu Gminy w Wodzisławiu. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi.

Z oświadczenia Wójta Gminy Wodzisław wynika że, przedmiotowe nieruchomości użytkowane są jako drogi dojazdowe, które stanowią mienie gromadzkie wsi Zarzecze.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Zarzecze ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, użytkowane były i są użytkowane przez mieszkańców wsi Zarzecze jako drogi dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Zarzecze, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz.

191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone*”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

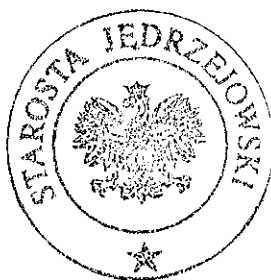
Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. *Gmina Wodzisław*  
*ul. Krakowska 6*  
*28-330 Wodzisław*
2. *Mieszkańcy wsi Zarzecze*  
*za pośrednictwem*  
*Pani Małgorzaty Dziób - Sołtysa wsi Zarzecze*  
*Zarzecze 6, 28-330 Wodzisław*
3. *A/a*



z up. Starosty Jędrzejowskiego  
*mgr inż. Andrzej Dutkiewicz*  
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
Geodeta Powiatowy