



Jędrzejów, dn. 08.02.2018 r.

Znak: RGN.6810.5.4.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1257)

o r z e k a m,

że nieruchomości położone we wsi Kowalów Górny gm. Wodzisław, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 12 Kowalów Górny gm. Wodzisław, jako działki 73, 77, 93, 127, 187, 193 i 194 o łącznej powierzchni 2,9100 ha, stanowią mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Wodzisław zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 12 Kowalów Górny gm. Wodzisław, jako działki 73, 77, 93, 127, 187, 193 i 194 o łącznej powierzchni 2,9100 ha, stanowią mienie gminne wsi Kowalów Górny.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie wójta oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowego gruntu, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 12 Kowalów Górny gm. Wodzisław, w jednostkach rejestrowych G.77 i G.78 Skarb Państwa figuruje jako władający działkami Nr 73, 77, 127, 187, 193 i 194 o łącznej powierzchni 1,9800 ha, w użytkowaniu Urzędu Gminy w Wodzisławiu Drogi Gospodarcze, natomiast w jednostce rejestrowej G.73 Gmina Wodzisław figuruje jako władający działką Nr 93 o powierzchni 0,9300 ha. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi.

Z oświadczenia Wójta Gminy Wodzisław wynika że, przedmiotowe nieruchomości użytkowane są jako drogi dojazdowe, które stanowią mienie gromadzkie wsi Kowalów Górny.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Kowalów Górny ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, użytkowane były przez mieszkańców wsi Kowalów Górny jako drogi dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Kowalów Górny, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „staje się z dniem

wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.


Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Wodzisław
ul. Krakowska 6
28-330 Wodzisław
2. Mieszkańcy wsi Kowalów Górny
za pośrednictwem
Pani Zofii Mider - Sołtysa wsi Kowalów Górny
Kowalów Górny 8, 28-330 Wodzisław
3. A/a



Z up. Starosty Jędrzejowskiego

mgr Rafał Krzemień
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami