



Jędrzejów, dn. 14.04.2017 r.

Znak: RGN.6810.5.2.2017

## DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 23)

### o r z e k a m,

**że nieruchomości położone we wsi Brzezinki gm. Wodzisław, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 2 Brzezinki gm. Wodzisław, jako działki 52, 70, 104, 159, 174, 189, 205, 211, 212, 226, 227, 243, 246, 296, 318 i 336 o łącznej powierzchni 3,3900 ha, stanowią mienie gromadzkie.**

### Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Wodzisław zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 2 Brzezinki gm. Wodzisław, jako działki 52, 70, 104, 159, 174, 189, 205, 211, 212, 226, 227, 243, 246, 296, 318 i 336 o łącznej powierzchni 3,3900 ha, stanowią mienie gminne wsi Brzezinki.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie wójta oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowego gruntu, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 2 Brzezinki gm. Wodzisław, w jednostkach rejestrowych G.128, G.129 i G.135 Skarb Państwa figuruje jako władający działkami Nr 52, 70, 104, 159, 174, 189, 205, 211, 212, 226, 227, 243, 246, 296, 318 i 336 o łącznej powierzchni 3,3900 ha, w użytkowaniu Urzędu Gminy w Wodzisławiu. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi.

Z oświadczenia Wójta Gminy Wodzisław wynika że, przedmiotowe nieruchomości użytkowane są jako drogi dojazdowe, które stanowią mienie gromadzkie wsi Brzezinki.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Brzezinki ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, użytkowane były przez mieszkańców wsi Brzezinki jako drogi dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Brzezinki, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone*”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. *Gmina Wodzisław*  
*ul. Krakowska 6*  
*28-330 Wodzisław*
2. *Mieszkańcy wsi Brzezinki*  
*za pośrednictwem*  
*Pani Marty Gwóźdź - Sołtysa wsi Brzezinki*  
*Brzezinki 47, 28-330 Wodzisław*
3. *A/a*



Z up. Starosty Jędrzejowskiego  
*[Signature]*  
**mgr Rafał Krzemiń**  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami



Jędrzejów, dn. 14.04.2017 r.

Znak: RGN.6810.5.6.2017

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 23)

### **o r z e k a m,**

**że nieruchomości położone we wsi Judasze gm. Wodzisław, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 7 Judasze gm. Wodzisław, jako działki 22/1, 159, 160, 162, 163, 164, 165, 166 i 172 o łącznej powierzchni 2,4100 ha, stanowią mienie gromadzkie.**

### **Uzasadnienie**

Na wniosek Gminy Wodzisław zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 7 Judasze gm. Wodzisław, jako działki 22/1, 159, 160, 162, 163, 164, 165, 166 i 172 o łącznej powierzchni 2,4100 ha, stanowią mienie gminne wsi Judasze.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie wójta oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowego gruntu, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 7 Judasze gm. Wodzisław, w jednostkach rejestrowych G.84 i G.85 Skarb Państwa figuruje jako władający działkami Nr 22/1, 159, 160, 162, 163, 164, 165, 166 i 172 o łącznej powierzchni 2,4100 ha, w użytkowaniu Urzędu Gminy w Wodzisławiu. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi.

Z oświadczenia Wójta Gminy Wodzisław wynika że, przedmiotowe nieruchomości użytkowane są jako drogi dojazdowe, które stanowią mienie gromadzkie wsi Judasze.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Judasze ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, użytkowane były przez mieszkańców wsi Judasze jako drogi dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Judasze, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone*”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. *Gmina Wodzisław*  
*ul. Krakowska 6*  
*28-330 Wodzisław*
2. *Mieszkańcy wsi Judasze*  
*za pośrednictwem*  
*Pana Jakuba Frydla - Soltysa wsi Judasze*  
*Judasze 11, 28-330 Wodzisław*
3. *A/a*



Z up. Starosty Jędrzejowskiego  
*Rafał Krzemień*  
mgr *Rafał Krzemień*  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami



Jędrzejów, dn. 14.04.2017 r.

Znak: RGN.6810.5.5.2017

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 23)

### **o r z e k a m,**

**że nieruchomości położone we wsi Jeziorki gm. Wodzisław, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 6 Jeziorki gm. Wodzisław, jako działki 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73 i 74 o łącznej powierzchni 2,6500 ha, stanowią mienie gromadzkie.**

### **Uzasadnienie**

Na wniosek Gminy Wodzisław zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 6 Jeziorki gm. Wodzisław, jako działki 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73 i 74 o łącznej powierzchni 2,6500 ha, stanowią mienie gminne wsi Jeziorki.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie wójta oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowego gruntu, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 6 Jeziorki gm. Wodzisław, w jednostkach rejestrowych G.57 i G.58 Skarb Państwa figuruje jako władający działkami Nr 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73 i 74 o łącznej powierzchni 2,6500 ha, w użytkowaniu Urzędu Gminy w Wodzisławiu. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi.

Z oświadczenia Wójta Gminy Wodzisław wynika że, przedmiotowe nieruchomości użytkowane są jako drogi dojazdowe, które stanowią mienie gromadzkie wsi Jeziorki.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Jeziorki ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, użytkowane były przez mieszkańców wsi Jeziorki jako drogi dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Jeziorki, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone*”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. *Gmina Wodzisław*  
*ul. Krakowska 6*  
*28-330 Wodzisław*
2. *Mieszkańcy wsi Jeziorki*  
*za pośrednictwem*  
*Pani Doroty Kilian - Sołtysa wsi Jeziorki*  
*Jeziorki 9, 28-330 Wodzisław*
3. *A/a*



Z up. Starosty Jędrzejowskiego  
*mgk Rafał Krzemień*  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami



Jędrzejów, dn. 14.04.2017 r.

Znak: RGN.6810.5.4.2017

## DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 23)

### o r z e k a m,

**że nieruchomości położone we wsi Droblin gm. Wodzisław, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 4 Droblin gm. Wodzisław, jako działki 22, 23, 24, 25, 33, 41, 42 i 68 o łącznej powierzchni 2,9854 ha, stanowią mienie gromadzkie.**

### Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Wodzisław zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 4 Droblin gm. Wodzisław, jako działki 22, 23, 24, 25, 33, 41, 42 i 68 o łącznej powierzchni 2,9854 ha, stanowią mienie gminne wsi Droblin.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie wójta oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowego gruntu, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 4 Droblin gm. Wodzisław, w jednostkach rejestrowych G.10 i G.28 Skarb Państwa figuruje jako władający działkami Nr 22, 23, 24, 25, 33, 41, 42 i 68 o łącznej powierzchni 2,9854 ha, w użytkowaniu Urzędu Gminy w Wodzisławiu. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi.

Z oświadczenia Wójta Gminy Wodzisław wynika że, przedmiotowe nieruchomości użytkowane są jako drogi dojazdowe, które stanowią mienie gromadzkie wsi Droblin.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Droblin ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, użytkowane były przez mieszkańców wsi Droblin jako drogi dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Droblin, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone*”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. *Gmina Wodzisław*  
*ul. Krakowska 6*  
*28-330 Wodzisław*
2. *Mieszkańcy wsi Droblin*  
*za pośrednictwem*  
*Pana Piotra Adamskiego - Sołtysa wsi Droblin*  
*Droblin 19, 28-330 Wodzisław*
3. *A/a*



Z up. Starosty Jędrzejowskiego  
  
mgr Rafał Krzemień  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami





Jędrzejów, dn. 14.04.2017 r.

Znak: RGN.6810.5.1.2017

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 23)

### **o r z e k a m,**

**że nieruchomości położone we wsi Brzeście gm. Wodzisław, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 1 Brzeście gm. Wodzisław, jako działki 65, 68, 124, 126, 171, 200, 222, 223, 259, 274, 310, 362, 378, 381, 387, 448, 452, 477, 501, 679, 680, 714/2, 739, 799, 825 i 880 o łącznej powierzchni 5,6800 ha, stanowią mienie gromadzkie.**

### **Uzasadnienie**

Na wniosek Gminy Wodzisław zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 1 Brzeście gm. Wodzisław, jako działki 65, 68, 124, 126, 171, 200, 222, 223, 259, 274, 310, 362, 378, 381, 387, 448, 452, 477, 501, 679, 680, 714/2, 739, 799, 825 i 880 o łącznej powierzchni 5,6800 ha, stanowią mienie gminne wsi Brzeście.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie wójta oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowego gruntu, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 1 Brzeście gm. Wodzisław, w jednostkach rejestrowych G.172, G.173 i G.198 Skarb Państwa figuruje jako władający działkami Nr 65, 68, 124, 126, 171, 200, 222, 223, 259, 274, 310, 362, 378, 381, 387, 448, 452, 477, 501, 679, 680, 714/2, 739, 799, 825 i 880 o łącznej powierzchni 5,6800 ha, w użytkowaniu Urzędu Gminy w Wodzisławiu. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi.

Z oświadczenia Wójta Gminy Wodzisław wynika że, przedmiotowe nieruchomości użytkowane są jako drogi dojazdowe, które stanowią mienie gromadzkie wsi Brzeście.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Brzeście ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, użytkowane były przez mieszkańców wsi Brzeście jako drogi dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości. Stan taki istnieje do dnia dzisiejszego.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Brzeście, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz.

191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone*”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. *Gmina Wodzisław*  
*ul. Krakowska 6*  
*28-330 Wodzisław*
2. *Mieszkańcy wsi Brzeście*  
*za pośrednictwem*  
*Pani Sylwii Bernaś - Sołtysa wsi Brzeście*  
*Brzeście 14, 28-330 Wodzisław*
3. *A/a*



Z up. Starosty Jędrzejowskiego  
  
**mgr Rafał Krzemiń**  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami



Jędrzejów, dn. 14.04.2017 r.

Znak: RGN.6810.5.3.2017

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 23)

### **o r z e k a m,**

**że nieruchomości położone we wsi Dębiany gm. Wodzisław, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 3 Dębiany gm. Wodzisław, jako działki 202, 203, 204, 205, 207, 208, 209, 211 i 212 o łącznej powierzchni 2,3130 ha, stanowią mienie gromadzkie.**

### **Uzasadnienie**

Na wniosek Gminy Wodzisław zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 3 Dębiany gm. Wodzisław, jako działki 202, 203, 204, 205, 207, 208, 209, 211 i 212 o łącznej powierzchni 2,3130 ha, stanowią mienie gminne wsi Dębiany.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie wójta oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowego gruntu, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 3 Dębiany gm. Wodzisław, w jednostkach rejestrowych G.95 i G.96 Skarb Państwa figuruje jako władający działkami Nr 202, 203, 204, 205, 207, 208, 209, 211 i 212 o łącznej powierzchni 2,3130 ha, w użytkowaniu Urzędu Gminy w Wodzisławiu. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi.

Z oświadczenia Wójta Gminy Wodzisław wynika że, przedmiotowe nieruchomości użytkowane są jako drogi dojazdowe, które stanowią mienie gromadzkie wsi Dębiany.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Dębiany ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, użytkowane były przez mieszkańców wsi Dębiany jako drogi dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Dębiany, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone*”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. *Gmina Wodzisław*  
*ul. Krakowska 6*  
*28-330 Wodzisław*
2. *Mieszkańcy wsi Dębiany*  
*za pośrednictwem*  
*Pana Roberta Dziób - Sołtysa wsi Dębiany*  
*Dębiany 10, 28-330 Wodzisław*
3. *A/a*



Z up. Starosty Jędrzejowskiego  
  
mgr Rafał Krzomień  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami