

WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA

(zmiana z dnia 28.09.2016r.)

Nazwa zadania: BUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO;
REMIZY OSP, ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w MIERZAWIE

Adres obiektu budowlanego; M I E R Z A W A Gmina Wodzisław
Działki nr 339/7,339/3, 339/4, 131/3
obręb 0019 Mierzawa

Zamawiający : GMINA WODZISŁAW , ul. Krakowska 6,
28-330 Wodzisław

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia :

Zaprojektowanie budynku wielofunkcyjnego; remizy ochotniczej straży pożarnej , świetlicy wiejskiej wraz z budową, zbiornika na ścieki sanitarne i urządzeń technicznych niezbędnych do użytkowania budynku na terenie części działek o nr 339/3, 339/4, 339/7 oraz zjazdu z drogi powiatowej o nr ewid. 131/3 na teren działek o nr ewid. 339/3, 339/4 i 339/7, położonych w miejscowości Mierzawa, gmina Wodzisław.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym nad częścią społeczno - kulturalną i dwustanowiskowym garażem, niepodpiwniczony, o dachu wielospadowym, konstrukcji płatwiowo – jętkowej kryty blacha dachówkową.

1.1.1. Powierzchnia zabudowy do 315, 00 m²

1.1.2. Powierzchnia użytkowa do 480,00 m² w tym powierzchnia pomieszczeń świetlicy do 140 m²

1.1.3. Kubatura do 2500 m³

1.1.4. Ilość kondygnacji 2 w tym poddasze użytkowe

Zagospodarowanie terenu polegać będzie na:

1. Budowie budynku wielofunkcyjnego parterowego z poddaszem użytkowym o funkcji kulturalno – społecznej z dwustanowiskowym garażem dla OSP.
2. Uwzględnienie istniejącego ukształtowania i zagospodarowania działki.
3. Odprowadzeniu wody deszczowej z dachu budynku odwodnienia liniowe poza budynek.
4. Budowie studni wierconej.
5. Budowie bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne o pojemności do 10 m³.

6. Budowa zbiornika na ścieki technologiczne z separatorem.
4. Budowie przyłącza: energetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego.
7. Budowie zjazdu z drogi powiatowej Nr 0175T o nr ewid. dz. 131/3 na działkę nr 339/7.
8. Budowie drogi dojazdowej, placu manewrowego, placu postojowego, chodników, urządzeniu trawników na terenie objętym inwestycją.
9. Budowie oświetlenia terenu min. cztery latarnie.
10. Budowie ogrodzenia na terenie objętym inwestycją na działkach o nr 339/3, 339/4, 339/7.

Parter powierzchnia użytkowa ok. 300 m².

I. Część użyteczności kulturalno – społecznej remizy OSP – wejście po przez wiatrołap, holl pomieszczenie socjalne i biurowe, szatnia, pomieszczenie porządkowe, łazienka, pomieszczenia na wyposażenie w sprzęt pożarniczy oraz wyposażenie indywidualne strażaków ratowników, suszenia węży strażackich, suszarnia odzieży, pomieszczenie czyszczenia, pomieszczenie dozoru, garaż dwustanowiskowy na samochody strażackie i wieżę sygnalizacji dźwiękowej na dachu budynku.

Uwaga : W ramach projektowania należy uwzględnić ramowe wytyczne projektowania strażnic ochotniczych straży pożarnych podjętych uchwałą nr 283/34/2012 Prezydium Zarządu Głównego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP z dnia 19 kwietnia 2012r.

II. Część użyteczności kulturalno – społecznej świetlicy wiejskiej – wejście poprzez wiatrołap holl, do pomieszczeń z sanitariatami, pomieszczenie gospodarcze dostosowane do obsługi np. cateringu, pomieszczenie na lokalizację punkt bibliotecznego, pomieszczeniem kotłowni ze składem opału, komunikacją klatka schodowa na poddasze użytkowe.

Poddasze użytkowe nad częścią świetlicową i częścią remizy OSP oraz dwustanowiskowym garażem obejmujące; klatkę schodową, holl, sala świetlicowa z przeznaczeniem do przeprowadzania szkoleń, spotkań oraz organizacji uroczystości okolicznościowych przeznaczona dla min. 100 osób z możliwością wydzielenia na dwie mniejsze części, pomieszczenie do przygotowania i gotowania (do obsługi cateringowej), pomieszczenia sanitarne.

W budynku zaprojektować wewnętrzną instalację elektryczną, instalację sygnalizacji, dźwiękowej, sygnalizacji alarmowej pożarowej i antywłamaniowej, instalacje sieci LAN teleinternetową, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej (wymiennik z możliwością podłączenia Odnawialnych Źródeł Energii OZE), kotłownię z technologią na opał stały (ekogroszek).

Zakres usług projektowych powinien obejmować między innymi:

- a) sporządzenie mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych w skali 1 : 500,
- b) wykonanie badań geotechnicznych i opracowanie dokumentacji geotechnicznej,
- c) koncepcję zatwierdzoną przez zamawiającego.
- d) sporządzenie projektu budowlano wykonawczego.
- d) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii, bądź zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (gmina posiada aktualną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 10.06.2016 r.), łącznie z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1. Uwarunkowania lokalizacyjne (sytuacja)

Teren inwestycji zlokalizowany jest w północnej części miejscowości Mierzawa. Od strony północnej przylega bezpośrednio do drogi powiatowej Nr 0175T Mierzawa - Zagaje, natomiast od strony zachodniej do drogi serwisowej o nr działek 339/6 i 339/1, od strony południowej do brzegu rzeki Mierzawy, a od strony wschodniej do działki upraw

rolnych. Obecnie na terenie inwestycji nie ma obiektów kubaturowych ani zadrzewień, teren wyrównany po rozbiórce budynków gospodarczych

Powierzchnia działek: **Nr 339/7 o pow. 0,2102 ha własność Gminy Wodzisław**

Nr 339/3 o pow. 0,1952 ha własność OSP Mierzawa

Nr 339/4 o pow. 0,2371 ha własność OSP Mierzawa

Granice terenu określono w załączniku do niniejszych wytycznych

Na terenie inwestycji nie występuje zieleń wysoka.

1.2.2. Uwarunkowania urbanistyczno - architektoniczne

Wymagania formalne dla projektowanej inwestycji w zakresie kształtowania zabudowy zostały określone w decyzji Nr 1.2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak : BPI.6733.1.2016 z dnia 10.06.2016r.), stanowiącej załącznik do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia..

Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, rozumianych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Inwestycja nie generuje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby.

1.2.3. Uwarunkowania komunikacyjne

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej powiatowej Nr 0175T, oznaczonej nr działki 131/3 stanowiącej obsługę komunikacyjną działek. Należy zaprojektować zjazd z drogi powiatowej, który w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca będzie musiał wybudować i zapewniając wjazd na działkę nr 339/7.

1.2.4. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej

Zamawiający posiada aktualne warunki przyłączenia się do sieci dystrybucyjnej n.n. Zaopatrzenie w wodę z projektowanej studni wierconej na działce o nr 339/7, odprowadzenie ścieków do projektowanych zbiorników o pojemności do 10 m³ na działce 339/7

1.2.5. Uwarunkowania geotechniczne

Warunki geotechniczne zostaną określone w opinii geotechnicznej, która będzie załączona do projektu budowlanego.

1.3. **Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Budynek będzie pełnił funkcję kulturalno – społeczną dla Ochotniczej Straży Pożarnej oraz Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Mierzawa.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń

1. Przy projektowaniu obiektu należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie oraz zgodnie z obowiązującymi normami,

Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego zakresu inwestycji objętego niniejszym zamówieniem.

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego

1. Ustawie z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. poz. 290,
2. Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r. , poz. 883)
3. Ustawie z dnia 17 maja 1989r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Tekst jednolity: Dz.U. z 2015r. , poz. 520),
4. Ustawie z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo Wodne (Tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 469),
5. Ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 199),
6. Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (Tekst jednolity: Dz.U.2013r. poz.1232 z późniejszymi zmianami),
7. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późniejszymi zmianami),
8. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami),
9. Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych ustalania (Dz.U. z 2012r. poz. 463),
10. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. z 2015r. poz. 1422),
11. Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity; Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zmianami),
12. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1126),
13. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach, (Dz. U. z 2013r, poz. 21 z późniejszymi zmianami),
14. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1645),
15. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 139),
16. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne. (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 z późn. zmianami)
17. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.12.2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r. poz. 2117),
18. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn.21.04.2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006r. Nr 80, poz.563),
19. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. Nr 124, poz. 1030),
23. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126),
24. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 75 poz. 664 z późniejszymi zmianami),

25. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym. (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),
26. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 329),
27. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000r. Nr 63 poz. 735),
28. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 lipca 2015r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2015 r. poz. 1146),
29. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25, poz. 133),
30. Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004r. Nr 198, poz. 2041 z późn. zmianami),
31. Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P. z 1996r. Nr 19, poz. 231),
32. Wspólny Słownik Zamówień Publicznych,
33. Polskie Normy (odpowiednio do wykonywanych prac) –zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
36. Innych aktualnie obowiązujących przepisach i normach związanych,

Dokumentacja oraz roboty budowlane mają zostać wykonane zgodnie również z wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania inwestycyjnego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

Opracował ; Dariusz Szafirski