

**DECYZJA  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Telefonii Komórkowej CENTERTEL Sp. z o. o., 01-230 Warszawa, ul. Skierniewicka 10A, w imieniu której występuje na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 11 stycznia 2010 roku Pan Łukasz Pilocik Nr PESEL 80012917530, z dnia 02.11.2010 roku

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego dla:  
Polskiej Telefonii Komórkowej CENTERTEL, Spółki z o.o.  
ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa**

**polegającej na:**

**budowie stacji bazowej PTK CENTERTEL „8465 WODZISŁAW KIELECKI” na istniejącej wieży PTC „ERA”, w skład której wejdą:**

- **dwie nowe anteny sektorowe typu PW 7752 zawieszane na projektowanych ramach na wysokości 33,0 m n.p.t., azymuty 120<sup>0</sup>, 240<sup>0</sup>;**
  - **dwie nowe anteny radiolinii RLA 38-03 i RLA 15-06 zawieszane na projektowanej ramce na wysokości 34,0 m n.p.t.;**
  - **kontener techniczny 2,5 m x 3,9 m posadowiony u podnóża wieży na projektowanym fundamencie;**
  - **montaż pionowych i poziomych drabinek kablowych oraz kabli koncentrycznych;**
  - **wykonanie zasilania w energię elektryczną,**
- na terenie działki o nr ewid. 1517/2, położonej w miejscowości Wodzisław, gmina Wodzisław.**

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa stacji bazowej PTK CENTERTEL „8465 WODZISŁAW KIELECKI” na istniejącej wieży PTC „ERA”, na terenie działki o nr ewid. 1517/2, położonej w miejscowości Wodzisław, gmina Wodzisław.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:**

**1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu**

Teren działki o nr ewid. 1517/2 stanowi teren zabudowany wieżą stacji telefonii komórkowej, wraz z urządzeniami technicznymi, określony na załączniku graficznym do niniejszej decyzji, położony w miejscowości Wodzisław.

W granicach terenu inwestycji celu publicznego zostanie zlokalizowana stacja bazowa PTK CENTERTEL „8465 WODZISŁAW KIELECKI” na istniejącej wieży PTC „ERA”, w skład której wejdą następujące elementy:

- **dwie nowe anteny sektorowe typu PW 7752 (824–960 MHz; 1710–1990 MHz) zawieszane na projektowanych ramach na wysokości 33,0 m n.p.t., azymuty 120<sup>0</sup>, 240<sup>0</sup>;**
- **dwie nowe anteny radiolinii RLA 38-03 i RLA 15-06 zawieszane na projektowanej ramce na wysokości 34,0 m n.p.t.;**

- kontener techniczny 2,5 m x 3,9 m posadowiony u podnóża istniejącej wieży, na projektowanym fundamencie;
- montaż pionowych i poziomych drabinek kablowych oraz kabli koncentrycznych;
- wykonanie zasilania w energię elektryczną.

## **2) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego**

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz w dostosowaniu do urządzeń zainstalowanych na istniejącej wieży.

## **3) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

Wnioskowana inwestycja celu publicznego nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu § 3 ust.1, pkt 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami), a tym samym nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (stacja bazowa telefonii komórkowej będzie pracować w systemach 900 MHz i 1800 MHz).

W granicach terenu wnioskowanej inwestycji nie występują tereny zmeliorowane.

Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie planowanej inwestycji i terenów przyległych. W przypadku wystąpienia drzew i krzewów na terenie wnioskowanej inwestycji, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest uzyskanie oddzielnego zezwolenia – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami).

Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi – w związku z realizacją inwestycji – odpadami (masami ziemi, gruzem itp.) zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 39, poz. 251).

Teren działki o nr ewid. 1517/2 stanowiący teren wnioskowanej inwestycji, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/45/80 Gminnej Rady Narodowej w Wodzisławiu z dnia 28 maja 1980 r., ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr 21/90 Rady Gminy w Wodzisławiu z dnia 23 lipca 1990 r., stanowi teren gruntów rolnych. Przeznaczenie na cele lokalizacji obiektów budowlanych, działki zabudowanej obiektami budowlanymi o pow. 0,0358 ha w klasie bonitacyjnej RIVb, zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami), nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

## **4) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Teren wyznaczony niniejszą decyzją znajduje się poza strefami ochrony konserwatorskiej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

## **5) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

Teren projektowanej inwestycji znajduje się poza terenami: górniczymi, narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

## **6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

- obsługa komunikacyjna wnioskowanej inwestycji istniejącym zjazdem z drogi gminnej, o nr ewid. 866,

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- należy zapewnić odbiór i utylizację odpadów związanych z eksploatacją urządzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **7) ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

Realizacja inwestycji nie może powodować uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich, dotyczących przede wszystkim:

- zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej;
- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektroenergetycznych;
- ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji określone zostały na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, kolorem czarnym i oznaczone literami ABCD – A, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralną część.**

#### **4. Przepisy odrębne, na podstawie których dokonano ustaleń**

1. Wymagania Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), dotyczące trybu określania sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w sytuacji braku planu miejscowego,
2. Wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),
3. Wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
4. Wymagania przepisów szczególnych, w tym:
  - a) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity, Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami),
  - b) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086),
  - c) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami),
  - d) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Tekst jednolity, Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902, z późniejszymi zmianami),
  - e) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami),
  - f) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późniejszymi zmianami),
  - g) Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami).
5. Wymagania wynikające z uzyskanych uzgodnień, stosownie do przepisów art. 53 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

## **UZASADNIENIE**

Polska Telefonia Komórkowa CENTERTEL Sp. z o. o., 01-230 Warszawa, ul. Skierniewicka 10A, w imieniu której występuje na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 11 stycznia 2010 roku Pan Łukasz Pilocik Nr PESEL 80012917530, wystąpiła do Wójta Gminy Wodzisław z wnioskiem z dnia 02.11.2010 roku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie stacji bazowej PTK CENTERTEL „8465 WODZISŁAW KIELECKI” na istniejącej wieży PTC „ERA”, w skład której wejdą: dwie nowe anteny sektorowe typu PW 7752 zawieszona na projektowanych ramach na wysokości 33,0 m n.p.t.; dwie nowe anteny radiolinii RLA 38-03 i RLA 15-06 zawieszona na projektowanej ramce na wysokości 34,0 m n.p.t.; kontener techniczny 2,5 m x 3,9 m posadowiony u podnóża wieży na projektowanym fundamencie; montaż pionowych i poziomych drabinek kablowych oraz kabli koncentrycznych i wykonanie zasilania w energię elektryczną, na terenie działki o nr ewid. 1517/2, położonej w miejscowości Wodzisław, gmina Wodzisław.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami) o gospodarce nieruchomościami, planowana inwestycja zaliczona została do inwestycji celu publicznego.

W sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania zgodnie z art. 2, art. 4 ust. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), inwestycja celu publicznego wymaga określenia zasad jej realizacji na drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek zawierał wszystkie niezbędne materiały i informacje, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie opinii na temat kwalifikacji przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji bazowej PTK CENTERTEL „8465 WODZISŁAW KIELECKI” na istniejącej wieży PTC „ERA” do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, sporządzonej przez firmę EDIM, 50-305 Wrocław, ul. Jaracza 63B/6, stwierdza się, że dla planowanej konfiguracji anten sektorowych, wielkości mocy promieniowania izotropowo pojedynczej anteny oraz odległości miejsc dostępnych dla ludzi od środka elektrycznego anten, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tych anten, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573, z późniejszymi zmianami) wnioskowana stacja nie będzie przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Stacja bazowa telefonii komórkowej będzie pracować w systemach 900 MHz i 1800 MHz.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. W toku postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto, po uprzednim dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zakres decyzji sporządzono zgodnie z art. 54 powyższej ustawy.

Zgodnie z postanowieniem art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa decyzja została podjęta po uprzednim uzyskaniu wymaganych uzgodnień.

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56, który stanowi, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, co ma miejsce w przedmiotowej sprawie, należało orzec jak w sentencji decyzji.

## **POUCZENIE**

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- 2) zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, 25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Wójta Gminy Wodzisław, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 50 ust. 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

**Załączniki:**

Nr 1 – graficzny, stanowiący integralną część decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.

WÓJT GMINY WODZISŁAW  
- Józef Syska -

**Otrzymują:**

1. Inwestor.
2. Strony wg wykazu.
3. A/a.

**Projekt decyzji opracowała:**

mgr inż. arch. Barbara Godzisz – Grychowska  
Nr wpisu na listę OIU w Katowicach – KT-109