

WÓJT GMINY WODZISŁAW

ogłasza

pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Wodzisław stanowiącej własność Gminy Wodzisław

Przedmiot dzierżawy

1. Przedmiotem dzierżawy jest zbiornik wodny „ Brzezie” położony jest w obrębie geodezyjnym Wodzisław, gmina Wodzisław, powiat, jędrzejowski, województwo świętokrzyskie, zlokalizowany na działkach nr 931, 932, 942/1, 947 i 948 o łącznej powierzchni 23,0713 ha, w odległości około 300 metrów od drogi ekspresowej S-7, Kraków – Warszawa.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Wodzisław na podstawie księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie nr KI1J/ 00037242/1 .

2. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Wodzisław, nieruchomość stanowi istniejący zbiornik wodny (działki Nr 942/1 i 948 o łącznej pow. 14,5113 ha oraz obszary potencjalnego rozwoju rekreacji i usług turystycznych ogólnodostępnych (działki Nr 931 i 932 o łącznej pow. 0,5100 ha).

Działka Nr 947 o powierzchni 8,0500 ha znajduje się w obszarze projektowanego zbiornika wód powierzchniowych wprowadzonym zmianą studium.

3. Zbiornik wodny „ Brzezie” został wykonany i funkcjonuje od 1976 roku, a dotychczas dzierżawcą był Polski Związek Wędkarski, Koło w Wodzisławiu. Służył on wędkarzom do chowu ryb oraz do celów rekreacyjnych.

Warunki gospodarowania nieruchomością:

1. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania dzierżawionej nieruchomości wraz z istniejącymi urządzeniami, zgodnie z pozwoleniem wodno prawnym wydanym przez Starostę Jędrzejowskiego Znak: OŚRiL.IV-6223-6/07 z dnia 04.06.2007 roku, na okres do dnia 31 grudnia 2026 roku. W styczniu 2013 roku dokonano pięcioletniej oceny stanu technicznego zbiornika wodnego „Brzezie”.

2. Dzierżawca bez pisemnej, uprzedniej zgody wydzierżawiającego nie może wznosić na dzierżawionej nieruchomości żadnych budynków, budowli stałych lub tymczasowych z zastrzeżeniem poniższych postanowień.

W przypadku, gdy dzierżawca będzie zamierzał wykorzystywać dzierżawioną nieruchomość dodatkowo na cele inne niż w zawartej umowie i wiązało się to będzie z koniecznością poniesienia trwałych nakładów na dzierżawioną nieruchomość, strony zawrą aneks do umowy dzierżawy, w którym określą sposób poniesienia tych nakładów, ich wysokość, sposób ich rozliczenia oraz sposób udziału przez wydzierżawiającego w zwiększonych korzyściach dzierżawcy z nieruchomości.

3. Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego dla zbiornika „Brzezie” wynosi 5 730,00 zł. rocznie plus obowiązująca w danym roku stawka podatku VAT.

Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca ponosić będzie opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

Okres dzierżawy

20 lat licząc od dnia podpisania umowy.

Miejsce przetargu:

Urząd Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław

Termin składania ofert:

Do dnia 08 maja 2014 roku do godz. 10⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław.

Data, godzina i miejsce otwarcia ofert :

08 maja 2014 roku, godz.10³⁰ sala posiedzeń Urzędu Gminy ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław.

Wymagania, jakim powinna odpowiadać oferta:

1.Oferta powinna zawierać:

- a) imię i nazwisko lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego,
- d) sposób zagospodarowania nieruchomości przez dzierżawcę

2.Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg- dzierżawa zbiornika wodnego „ Brzezcie ” w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

3.Wadium w wysokości 5 730,00 zł. należy wpłacić na rachunek bankowy Wydzierżawiającego Nr 94 8526 0001 0000 0130 2000 0006 najpóźniej do dnia 05 maja 2014 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Wodzisław.

4.Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym osobom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi wówczas, gdy osoba która wygrała przetarg, nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy.

Inne postanowienia:

1 Komisja przetargowa odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) zostanie złożona po wyznaczonym terminie ,
- b) nie odpowiada warunkom przetargu,

c) będzie nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści,

Kryterium oceny oferty stanowić będzie zaoferowana wysokość czynszu dzierżawnego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości przez dzierżawcę zgodny z warunkami niniejszego przetargu.

Wójt Gminy Wodzisław, zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przetarg prowadzony jest w oparciu o przepisy art.37-42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wodzisławiu w godzinach pracy Urzędu lub pod nr Tel. (0-41) 38-06-118

Wodzisław 2014-04-01

