

Uchwała Nr XXXVIII/292/2013
Rady Gminy Wodzisław
z dnia 29 listopada 2013 roku

**w sprawie: zbycia w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego
położonego w obrębie Niegosławice, stanowiącego własność
Gminy Wodzisław oraz ustalenia pierwszeństwa w jego nabyciu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) w związku z art. 13 ust. 1, art. 20 pkt. 2, art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (/ Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r.poz.908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, z 2013 roku poz. 829) - Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na bezprzetargową sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 2 w budynku Nr 85 w miejscowości Niegosławice o powierzchni użytkowej 68,87 m² wraz z przynależną do lokalu piwnicą o powierzchni użytkowej 7,60 m² i udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku wynoszącym 7647/22813 części, położonego na działce Nr 226/2 o powierzchni 0,0766 ha, w obrębie 21 Niegosławice, dla której w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie prowadzona jest księga wieczysta Nr KIIJ/00059431/3.

§ 2

Ustala się pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego określonego w § 1 na rzecz najemcy tego lokalu P. Moniki i Wiesława małż. Kaszuba, którego najem został nawiązany na podstawie umowy najmu na czas nieokreślony.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

U Z A S A D N I E N I E

Państwo Monika i Wiesław małż. Kaszuba złożyli wniosek do Wójta Gminy o wykup lokalu mieszkalnego położonego w obrębie Niegosławice Nr 85/2 którego są najemcą na podstawie umowy najmu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651), w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobom które są najemcą lokalu, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Państwo Monika i Wiesław małż. Kaszuba spełniają wymogi ustawy, w związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.