

KARTA USŁUGI

ROZGRANICZANIE NIERUCHOMOŚCI



Urząd Gminy Wodzisław

ul. Krakowska 6

28-330 Wodzisław

Dni i godziny urzędowania: poniedziałek - piątek od 7.30-15.30

tel. +48 (041) 380-61-18 (centrala), fax. +48 (041) 380-61-18

e-mail: ugwodzislaw@wp.pl

Podstawa prawna:

1. Art. 29 - 39 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2010r., Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453)
3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267)

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o dokonanie rozgraniczenia, który powinien zawierać: (**wzór wniosku poniżej**),
 - wyszczególnienie nieruchomości wnioskodawcy i nieruchomości sąsiedniej wnioskowanych do rozgraniczenia,
 - kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczeniem granic podlegających rozgraniczeniu,
 - dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
 - imię i nazwisko uprawnionego geodety wraz z jego pisemną zgodą do podjęcia czynności technicznych związanych z rozgraniczeniem (brak wskazania geodety przez wnioskodawców powoduje wszczęcie z urzędu procedury poszukiwania geodety)

Oplaty:

Oплата skarbowa za wydaną decyzję w wysokości 10 zł.

Zapłaty opłaty skarbowej dokonuje się na konto Urzędu Gminy Wodzisław

Nr konta:

Bank Spółdzielczy w Wodzisławiu

Nr 51 8526 0001 0000 0130 2000 0004

z dopiskiem:

za wydaną decyzję orzekającą o rozgraniczeniu nieruchomości

Dowód wpłaty opłaty skarbowej należy dołączyć do wniosku lub dostarczyć na stanowisko merytoryczne – pokój Nr 6.

Dowód zapłaty może mieć formę wydruku potwierdzającego dokonanie operacji bankowej.

Oплата skarbowa za zaświadczenie ustalona przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r., poz. 1282 z późn. zm.).

Termin załatwienia sprawy:

Wszczęcie postępowania następuje niezwłocznie po złożeniu kompletnego wniosku w drodze postanowienia. Natomiast termin wydania decyzji uwarunkowany jest terminem zakończenia prac przez geodetę i złożenia dokumentacji geodezyjnej.

Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Gminy Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław.

Sekretariat, dni robocze, w godzinach pracy Urzędu lub przesłać pocztą.

Informacje szczegółowe – stanowisko merytoryczne pokój Nr 6 (parter) – tel. 41 380 61 18 w. 44

<p>Forma załatwienia:</p>	<p>Postanowienie o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego. Wydanie upoważnienia dla uprawnionego geodety na wykonanie czynności geodezyjnych.</p> <p>Po sporządzeniu przez geodetę operatu z czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości i po przyjęciu dokumentacji do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, dokonuje się oceny prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości przez upoważnionego geodetę oraz zgodności sporządzonych dokumentów z przepisami. W przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania czynności zwraca się dokumentację upoważnionemu geodecie do poprawy i uzupełnienia.</p> <p>W przypadku, jeżeli zainteresowani właściciele nieruchomości nie zawarli ugody, a ustalenie przebiegu granic nastąpiło na podstawie zebranych dowodów lub zgodnego oświadczenia stron wydawana jest decyzja orzekająca o rozgraniczeniu nieruchomości.</p> <p>W przypadku zawarcia ugody przed uprawnionym geodetą wydawana jest decyzja umarzająca postępowanie.</p> <p>W przypadku gdy nie dojdzie do zawarcia ugody lub nie ma podstaw do wydania decyzji orzekającej o rozgraniczeniu, upoważniony geodeta tymczasowo utrwała punkty graniczne według stanu spokojnego posiadania, dokumentów i wskazań stron, oznacza je na szkicu granicznym, sporządza opinię i całość dokumentacji przekazuje Wójtowi Gminy. Wójt Gminy wydaje decyzję umarzającą postępowanie rozgraniczeniowe i przekazuje sprawę z urzędu do rozpatrzenia Sądowi Rejonowemu w Jędrzejowie.</p>
<p>Tryb odwoławczy:</p>	<p>Na postanowienie o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego nie służy zażalenie.</p> <p>Od decyzji orzekającej o rozgraniczeniu nieruchomości strona niezadowolona z ustalenia przebiegu granicy może żądać, w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej, przekazania sprawy Sądowi Rejonowemu w Jędrzejowie.</p> <p>Od decyzji umarzającej postępowanie rozgraniczeniowe i przekazującej sprawę do rozpatrzenia Sądowi Rejonowemu w Jędrzejowie oraz decyzji umarzającej postępowanie rozgraniczeniowe służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, za pośrednictwem Wójta Gminy Wodzisław, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.</p>
<p>Dodatkowe informacje:</p>	<p>W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełnienia wniosku i złożenia ich w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.</p> <p>Czynności rozgraniczeniowe, które przeprowadzają uprawnieni geodeci wykonywane są na zlecenie wnioskodawców za odpłatnością.</p>

<p>Opracował: Ewa Kruk</p>		
--------------------------------	--	--

Wodzisław, dnia.....

.....

.....

.....

(wnioskodawca, adres, telefon)

URZĄD GMINY WODZISŁAW
ul. Krakowska 6
28-330 Wodzisław

WNIOSEK O ROZGRANICZENIE NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) uprzejmie proszę o wszczęcie postępowania rozgraniczeniowego nieruchomości stanowiącej moją własność, położonej w oznaczonej jako działka nr zapisanej w księdze wieczystej KW nr

z gruntami nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej własność:

1., zam.
dz nrKW nr położona w miejscowości

2., zam.
dz nrKW nr położona w miejscowości

3., zam.
dz nrKW nr położona w miejscowości

Do czynności ustalenia granic upoważniam geodetę

Nr. Upr.

.....

(podpisy)

Załączniki:

1. Wypis z rejestru gruntów na działkę wnioskodawcy i działkę sąsiednią,
2. Odpis z księgi wieczystej na działkę wnioskodawcy oraz badanie księgi wieczystej na działkę sąsiednią sporządzone przez uprawnionego geodetę,
3. Mapa z zaznaczeniem granic podlegających rozgraniczeniu,
4. Oświadczenie zgody geodety uprawnionego na wykonanie czynności rozgraniczenia nieruchomości.