

KARTA USŁUGI

OPINIOWANIE WSTĘPNEGO PROJEKTU PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI



Urząd Gminy Wodzisław

ul. Krakowska 6

28-330 Wodzisław

Dni i godziny urzędowania: poniedziałek - piątek od 7.30-15.30

tel. +48 (041) 380-61-18 (centrala), fax. +48 (041) 380-61-18

e-mail: ugwodzislaw@wp.pl

Podstawa prawna:

1. Art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663)
3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267)

Wymagane dokumenty:

- wniosek o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości podpisany przez wszystkich współwłaścicieli (**druk poniżej karty**),
- dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (odpis z KW),
- wstępny projekt podziału (3 egz.) sporządzony na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku - na kopii mapy katastralnej, uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu,
- wypis z rejestru gruntów.

Wstępny projekt podziału nieruchomości powinien zawierać w szczególności:

- granice nieruchomości podlegającej podziałowi;
- oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku – według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości;
- powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi;
- naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
- przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
- przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej.

Opłaty:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 1282 z późn. zm.)

Termin załatwienia sprawy:

W ciągu miesiąca od daty złożenia wniosku z kompletem wymaganych dokumentów, a sprawy szczególnie skomplikowane – do dwóch miesięcy.
Do w/w terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonywania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu
O każdym nie załatwieniu sprawy we właściwym terminie organ obowiązany jest zawiadomić stronę, podając przyczyny niedotrzymania terminu i wskazując nowy termin załatwienia sprawy.

Miejsce załatwiania sprawy:	Urząd Gminy Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław. Sekretariat, dni robocze, w godzinach pracy Urzędu lub przesłać pocztą. Informacje szczegółowe – stanowisko merytoryczne pokój Nr 6 (parter) – tel. 41 380 61 18 w. 44
Forma załatwienia:	Postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału z ustaleniami planu miejscowego lub z przepisami odrębnymi (w przypadku braku planu)
Tryb odwoławczy:	Stronie przysługuje prawo wniesienia zażalenia na postanowienie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX wieków Kielc 3, 25-526 Kielce za pośrednictwem Wójta Gminy Wodzisław w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia. Do terminu przysługującego na złożenie zażalenia nie wlicza się dnia otrzymania (doręczenia) postanowienia. Gdy koniec 7 dniowego terminu przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, ostatnim dniem złożenia odwołania jest najbliższy dzień powszedni. O zachowaniu terminu decyduje termin złożenia zażalenia w urzędzie, a jeżeli zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego, decyduje data nadania (stempla pocztowego).
Dodatkowe informacje:	

Opracował: Ewa Kruk			

Wodzisław, dnia.....

.....

.....

.....

(wnioskodawca, adres)

URZĄD GMINY WODZISŁAW
ul. Krakowska 6
28-330 Wodzisław

WNIOSEK

w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału

działki nr o powierzchni.....ha, położonej w obrębie
....., zgodnie z załączonym projektem podziału.

Podziału dokonuje się w celu

.....

.....

.....

.....
(podpis wnioskodawcy*)

Załączniki:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
2. Wstępny projekt podziału (3egz.) sporządzony na kopii mapy zasadniczej, a przypadku jej braku – na kopii mapy katastralnej, uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu.
3. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku kiedy podział jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji.
4. Wypis z rejestru gruntów.

*w przypadku współwłasności lub współużytkowania wieczystego podpisują wszyscy współwłaściciele lub współużytkownicy wieczystości.