

KARTA USŁUGI

WYDANIE DECYZJI ZATWIERDZAJĄCEJ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI



Urząd Gminy Wodzisław

ul. Krakowska 6

28-330 Wodzisław

Dni i godziny urzędowania: poniedziałek - piątek od 7.30-15.30

tel. +48 (041) 380-61-18 (centrala), fax. +48 (041) 380-61-18

e-mail: ugwodzislaw@wp.pl

Podstawa prawna:

1. Art. 94, art. 95, art. 96 i art. 97 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663)
3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267)

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek wg. wzoru, podpisany przez wszystkich współwłaścicieli (**wzór wniosku poniżej**),
2. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
3. Wypis z katastru (ewidencji) nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi,
4. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku kiedy podział jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji,
5. Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku podziału nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
6. Wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95,
7. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
8. Mapę projektu podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych i wykazem synchronizacyjnym, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze (ewidencji) nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.

Oplaty:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 1282 z późn. zm.)

Termin załatwienia sprawy:

W ciągu miesiąca od daty złożenia wniosku z kompletem wymaganych dokumentów, a sprawy szczególnie skomplikowane – do dwóch miesięcy.
Do w/w terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonywania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu
O każdym nie załatwieniu sprawy we właściwym terminie organ obowiązany jest zawiadomić stronę, podając przyczyny niedotrzymania terminu i wskazując nowy termin załatwienia sprawy.

Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Gminy Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław.
Sekretariat, dni robocze, w godzinach pracy Urzędu lub przesłać pocztą.

	Informacje szczegółowe – stanowisko merytoryczne pokój Nr 6 (parter) – tel. 41 380 61 18 w. 44
Forma załatwienia:	Decyzja administracyjna.
Tryb odwoławczy:	<p>Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX wieków Kielc 3, 25-516 Kielce za pośrednictwem Wójta Gminy Wodzisław w terminie 14 dni od dnia otrzymania (doręczenia) decyzji.</p> <p>Do terminu przysługującego na złożenie zażalenia nie wlicza się dnia otrzymania (doręczenia) decyzji. Jeżeli koniec 14 dniowego terminu przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, ostatnim dniem złożenia odwołania jest najbliższy dzień powszedni.</p> <p>O zachowaniu terminu decyduje termin złożenia odwołania w urzędzie, a jeżeli zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego, decyduje data nadania (data stempla pocztowego).</p>
Dodatkowe informacje:	

Opracował: Ewa Kruk			

Wodzisław, dnia.....

.....

.....

.....

(wnioskodawca, adres)

URZĄD GMINY WODZISŁAW
ul. Krakowska 6
28-330 Wodzisław

WNIOSEK
w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości

Zgodnie z art. 94 - 97 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) wnoszę o zatwierdzenie projekt podziału nieruchomości stanowiącej moją własność, położonej w miejscowości działka nr ewid..... o powierzchni

.....
(podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
2. Wypis z katastru (ewidencji) nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku kiedy podział jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji.
4. Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku podziału nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
5. Wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95.
6. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
7. Mapę projektu podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych i wykazem synchronizacyjnym, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze (ewidencji) nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.