

KARTA USŁUGI

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY



Urząd Gminy Wodzisław

ul. Krakowska 6

28-330 Wodzisław

Dni i godziny urzędowania: poniedziałek - piątek od 7.30-15.30

tel. +48 (041) 380-61-18 (centrala), fax. +48 (041) 380-61-18

e-mail: ugwodzislaw@wp.pl

Podstawa prawna:

1. Art. 4 ust. 2, art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1, art. 63 ust. 2 i art. 64 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267)

Wymagane dokumenty:

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko, dokładny adres i numer telefonu kontaktowego osoby składającej niniejszy wniosek,
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000, Mapa winna obejmować obszar nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem w każdą stronę, nie mniejszej jednak niż 50 m.
- 3) charakterystykę inwestycji, obejmującą:
 - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
 - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.
- 4) w przypadku braku istniejącego lub projektowanego uzbrojenia należy dostarczyć umowy z gestorami sieci.

[Wniosek o ustalenie warunków zabudowy \(pobierz- druk poniżej karty\)](#)

Oplaty:

1. Przy składaniu wniosku o budynek mieszkalny – zwolnienie z opłaty skarbowej.
2. Przy składaniu wniosku na inne budynki niemieszkalne – opłata skarbową za wydanie decyzji – 107 zł.
W przypadku pełnomocnictwa – 17 zł.

Zapłaty opłaty skarbowej dokonuje się na konto Urzędu Gminy Wodzisław

Nr konta:

Bank Spółdzielczy w Wodzisławiu

Nr 51 8526 0001 0000 0130 2000 0004

z dopiskiem:

za wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Dowód wpłaty opłaty skarbowej należy dołączyć do wniosku.

W przypadku korzystania z internetowej obsługi bankowej należy dostarczyć wydrukowane potwierdzenie złożenia przelewu.

Opłata skarbową za wydanie decyzji o warunkach zabudowy ustalona przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r., poz. 1282 z późn. zm.).

Termin załatwienia sprawy:	Do 2 miesięcy od daty złożenia wniosku. Do w/w terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonywania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu O każdym nie załatwieniu sprawy we właściwym terminie organ obowiązany jest zawiadomić stronę, podając przyczyny niedotrzymania terminu i wskazując nowy termin załatwienia sprawy.
Miejsce załatwienia sprawy:	Urząd Gminy Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław. Sekretariat, dni robocze, w godzinach pracy Urzędu lub przesłać pocztą. Informacje szczegółowe – stanowisko merytoryczne pokój Nr 6 (parter) – tel. 41 380 61 18 w. 44
Forma załatwienia:	Decyzja administracyjna - ustalająca warunki zabudowy.
Tryb odwoławczy:	Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce za pośrednictwem Wójta Gminy Wodzisław w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Do terminu przysługującego na odwołanie nie wlicza się dnia otrzymania decyzji. Jeżeli, koniec 14 dniowego terminu przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, ostatnim dniem do złożenia odwołania jest najbliższy dzień powszedni. O zachowaniu terminu decyduje data złożenia odwołania w urzędzie, a jeżeli zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego, decyduje data nadania (stempla pocztowego).
Dodatkowe informacje:	Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków – art. 61 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1) <i>co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;</i> 2) <i>teren ma dostęp do drogi publicznej;</i> 3) <i>istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;</i> 4) <i>teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;</i> 5) <i>decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.</i> - <i>Przepisów punktu 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.</i> - <i>Warunek, o którym mowa w punkcie 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.</i>

Opracował: Ewa Kruk			
------------------------	--	--	--

WODZISŁAW, dnia

.....
(Imię i nazwisko inwestora lub nazwa wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania lub siedziba wnioskodawcy)

.....
(pełnomocnik)

.....
(nr telefonu)

WÓJT GMINY WODZISŁAW

WNIOSEK o ustalenie warunków zabudowy, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego*

wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego*

dla inwestycji polegającej na:

.....
.....
.....
.....

(podać rodzaj zamierzenia inwestycyjnego tj. rodzaj planowanych robót budowlanych np. budowa/wykonanie, a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego, lub prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, oraz funkcja i sposób zagospodarowania terenu inwestycji, np. budynek mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, handlowy, gospodarczy, garaż, ,wymienić ewentualne przyłącza)

na działce/ach/ o nr ewid.

w miejscowości:

własność terenu:

wielkość posiadanego gospodarstwa rolnego:

(dotyczy wnioskowanych obiektów w zabudowie zagrodowej)

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

1. Przewidywane potrzeby w zakresie zaopatrzenia inwestycji w infrastrukturę techniczną:

a/ Woda – w ilości
(ujęcie własne, z wodociągu wiejskiego, inne wpisać jakie?)

b/ Energia elektryczna – w ilości

.....
(z sieci wiejskiej, inne wpisać jakie?)

c/ Energia cieplna

(z sieci c.o. kotłowni własnej opalanej, inne wpisać jakie?)

d/ Sposób odprowadzenia ścieków:

ścieki gnojowe- do projektowanych zbiorników na ścieki gnojowe/ nie dotyczy*

ścieki sanitarne -
(do bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne, kanalizacji, przydomowej oczyszczalni ścieków)

e/ Sposób postępowania z odpadami lub ich unieszkodliwiania -

sposób odprowadzenia wód deszczowych -

(np. do kanalizacji deszczowej, powierzchniowo na teren działki, itp.)

f/ Inne potrzeby

2. Określenie dostępu do drogi publicznej tj. obsługa komunikacyjna:

a/ Dostęp do drogi publicznej:

- bezpośredni z drogi (ulicy).....
(podać nazwę drogi publicznej, nr ewid. gruntu)

- przez drogę wewnętrzną o nr ewidencyjnym gruntu

- przez ustanowienie służebności drogowej(przez działkę/i/ o nr ewid.).....

b/ Zjazd na działkę objętą wnioskiem:.....
(czy istnieje zjazd czy wymaga realizacji)

c/ Przewidywana niezbędna ilość miejsc parkingowych:

- dla samochodów osobowych mieszkańców

- dla samochodów osobowych użytkowników czasowych

3. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu (wg załączonej mapy przedstawiającej sposób zagospodarowania terenu):

a/ usytuowanie budynku bądź innego obiektu budowlanego

(np. zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregową, od frontu (zaplecza) działki itp.)

b/ miejsce gromadzenia odpadów stałych (jak dotychczas)* kontener na placu

c/ informacje o ewentualnej konieczności dokonania wycinki drzew lub krzewów: podać ilość, gatunek..... Nie będzie wycinek.*

d/ przeznaczenie obiektu budowlanego -

(opisać funkcje wnioskowanego obiektu np. budynek gospodarczy z przeznaczeniem na przechowywanie sprzętu rolniczego, budynek usługowy-zakład fryzjerski, zakład produkcyjny)

4. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

- a/ wymiary budynku:
- b/ szerokość elewacji frontowej:
- c/ przybliżona kubatura budynku:
- d/ liczba kondygnacji:
- e/ wysokość poziomu parteru:
- f/ powierzchnia sprzedaży (dot. obiektów handlowych):
- g/ rodzaj dachu:
(jednospadowy, dwuspadowy, czterospadowy, naczółkowy, mansardowy)
- h/ kąt nachylenia:
- i/ przewidywana wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej
- j/ przewidywana wysokość w kalenicy budynku:
- k/ kierunek usytuowania kalenicy budynku do frontu działki
(przedstawić również na załączniku graficznym)
(prostopadły lub równoległy)
- l/ wielkość i rodzaj obsady (dot. obiektów inwentarskich):

5. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko pod względem: emisji zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachowych), pyłowych i płynnych; rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów; emisji hałasu oraz określenie wpływu obiektu budowlanego na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

.....

.....

.....

.....

.....
(podpis wnioskodawcy ewentualnie pełnomocnika)

Do wniosku o wydanie decyzji należy załączyć:

1. mapę ewidencji gruntów wraz z wypisem z rejestru gruntów działki,
2. kopia mapy zasadniczej w skali 1 : 500 lub 1 : 1000 (dla inwestycji liniowych również w skali 1 : 2000)- przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać **(w promieniu nie mniejszym niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, lecz nie mniejszym niż 50 metrów)**,
3. koncepcja zabudowy i zagospodarowania działki z przedstawieniem usytuowania projektowanego budynku, kierunku usytuowania kalenicy, przyłączy, granic terenu objętego wnioskiem sporządzona na kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
4. **umowy** zawarte z gestorami sieci infrastruktury technicznej, dotyczące wykonania uzbrojenia niezbędnego do funkcjonowania projektowanego obiektu – dot. działki zlokalizowanej poza zasięgiem sieci infrastruktury lub **zapewnienie** gestorów sieci przyłączenia obiektu do sieci infrastruktury – dot. działek zlokalizowanych w zasięgu tych sieci,

W zależności od potrzeb:

1. kserokopia dokumentów poświadczających wielkość posiadanego gospodarstwa rolnego (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zagrody rolnej),
2. pełnomocnictwo w razie ustanowienia osoby do występowania w imieniu inwestora,
3. wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną,

Oplata skarbową:

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r., poz. 1282 z późn. zm.) należy uiścić opłatę skarbową za wydanie niniejszej decyzji w kwocie **107,00 zł** na konto Urzędu Gminy Wodzisław: BS w Wodzisławiu 51 8526 0001 0000 0130 2000 0004 oraz załączyć do wniosku dowód uiszczenia opłaty.

Nie podlega opłacie skarbowej – decyzja o warunkach zabudowy w sprawach budownictwa mieszkaniowego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 wyżej wymienionej ustawy.

* Niepotrzebne skreślić