

STANOWISKO

RADY GMINY WODZISŁAW

w sprawie wyceny nieruchomości gruntowych wywłaszczanych pod rozbudowę drogi S-7 na odcinku od granicy gminy Jędrzejów do granicy województwa świętokrzyskiego

z dnia 26 kwietnia 2013 roku

Rada Gminy Wodzisław obradująca na XXXII/2013 sesji w dniu 26 kwietnia 2013 roku z dezaprobatą odnosi się do zasad i wysokości wyceny gruntów mieszkańców Gminy Wodzisław.

Wcześniejsze obawy i protesty właścicieli działek zgłaszane pod adresem rzeczoznawców, jak również pod adresem Skarbu Państwa złożone do Wojewody Świętokrzyskiego znalazły potwierdzenie w raportach rzeczoznawcy przedstawianych właścicielom nieruchomości przez służby Wojewody.

Popierając rację właścicieli nieruchomości domagających się słusznego odszkodowania za wywłaszczane mienie oczekujemy uwzględnienia żądań mieszkańców – właścicieli wywłaszczanych nieruchomości polegających na zlikwidowaniu zbyt drastycznych różnic w cenach działek pomiędzy stawkami za 1m² na terenie Gminy Wodzisław w porównaniu z Gminą Jędrzejów, a także zlikwidowania zbyt dużych rozbieżności cenowych przy wycenie działek rolnych.

Ponadto zgodnie z oczekiwaniami właścicieli nieruchomości zabudowanych oczekujemy bardziej zróżnicowanej, zdecydowanie wyższej ceny za 1m² działek zabudowanych, bądź przeznaczonych potencjalnie pod zabudowę zgodnie ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego.

Rada Gminy Wodzisław oczekuje od Wojewody Świętokrzyskiego uwzględnienia tych postulatów, które spełnią oczekiwania właścicieli wywłaszczanych nieruchomości nie dopuszczając tym samym do bardziej drastycznych form protestu ze strony zdesperowanych właścicieli gruntów.

Stanowisko otrzymują:

1. Wojewoda Świętokrzyski,
2. Marszałek Województwa Świętokrzyskiego,
3. Dyrektor Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad,
4. Starosta Jędrzejowski.