

DANE WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

„Opracowanie audytu energetycznego i dokumentacji projektowej na Termomodernizację budynku Zespołu Szkół w Wodzisławiu”

Opis stanu istniejącego wraz charakterystyką budynków:

Na obiekt Zespołu Szkół w Wodzisławiu składają się trzy budynki przylegające do siebie o funkcji dydaktycznej szkoły podstawowej.

1. Budynek dydaktyczny Nr 1 - Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych nie podpiwniczony wybudowany w latach 70 tych przylegający w pn-wsch części do budynku nr 2 starej szkoły. Ściany zewnętrzne budynku elementy prefabrykowane wielkoblokowe ocieplone gazobetonem i otynkowane, ściany wewnętrzne elementy prefabrykowane wielkoblokowe i cegły pełnej otynkowane, stropy elementy prefabrykowane wielkoblokowe płyty kanałowe, klatki schodowe elementy płytowe żelbetowe, ścianki działowe z cegły ceramicznej dziurawki, budynek przekryty stropodachem płaskim wentylowanym o spadku w kierunku elewacji południowym i północnym, stropodach pokryty papą asfaltową. Okna PCV w kolorze białym bez nawiewników, w elewacji zachodniej okna drewniane do wymiany, ślusarka drzwiowa wejściowa do budynku aluminiowa szklona P-4 kolorze brązowym. Kominy ponad dachem murowane z cegły pełnej. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej. Od strony północno - wschodniej budynek połączony jest z sąsiadującym budynkiem dydaktycznym Nr 2. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, teletechniczną, elektryczną i odgromową. Budynek nie spełnia wymagań w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej określonych przepisami techniczno – budowlanymi. Budynek w stanie ogólnym dobrym. Elementy konstrukcyjne nie wykazują zarysowań ani spękań, które wskazywałyby na przeciążenia i nieprawidłowości w pracy fundamentów lub podłoża gruntowego. Stan techniczny budynku pozwala bez zagrożenia istniejących elementów na ocieplenie płytami styropianowymi.

Dane techniczne budynku Nr 1:

- powierzchnie zabudowy: - 615,80 m²,
- powierzchnia użytkowa : - 1 558,20 m²,
- kubatura : - 6 773,80 m³,

wymiary:

- budynek dydaktyczny Nr 1: długość – 48,7 m, szerokość – 12,55 m, wysokość w najwyższym punkcie – 12,50 m,

2. Budynek dydaktyczny Nr 2 (stara szkoła) – w częściach pd.-zach. i pn.zach. przylegający do nowszych budynków Nr 1 (dydaktyczny) i nr 3 (sala gimnastyczna) to budynek dwukondygnacyjny, w części podpiwniczony (kotłownia olejowa do przygotowania c.w.u. i pomieszczenia gospodarcze) murowany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne budynku z cegły pełnej ceramicznej otynkowane, ściany wewnętrzne z cegły pełnej otynkowane, stropy nad parterem żelbetowy nad piętem drewniany belkowy, klatka schodowa jeden bieg schodów żelbetowych, ścianki działowe z cegły ceramicznej i dziurawki, budynek przykryty dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, kryty papą asfaltową na deskowaniu. Okna PCV w kolorze białym bez nawiewników, wejście do budynku przez budynek nr 1. Kominy ponad dachem murowane z cegły pełnej. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji

deszczowej, centralnego ogrzewania, teletechniczną, elektryczną i odgromową. Budynek nie spełnia wymagań w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej określonych przepisami techniczno – budowlanymi. Budynek w stanie ogólnym średnim. Elementy konstrukcyjne nie wykazują zarysowań, spękań, które wskazywałyby na przeciążenia i nieprawidłowości w pracy fundamentów lub podłoża gruntowego. Stan techniczny budynku pozwala bez zagrożenia istniejących elementów na ocieplenie płytami styropianowymi.

Dane liczbowe budynku Nr 2:

- powierzchnie zabudowy: - 301,00 m²,
- powierzchnia użytkowa : - 487,00 m²,
- kubatura : - 2 709,00 m³,

wymiary budynku :

- budynek dydaktyczny Nr 2 posiada rzut L: długość – 11,00 / 9,00 m, szerokość – 19,10 / 10,40 m, wysokość w najwyższym punkcie – 11,0 m,

1. Budynek Nr 3 sala gimnastyczna - Budynek jednokondygnacyjny zespół sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo-magazynowym i lokalem mieszkalnym, częściowo podpiwniczony pod częścią mieszkalną (węzeł instalacji c.o. wodomierze + pom. gospodarcze) wybudowany w latach 70 tych przylegający w pd-wsch części do budynku nr 2 starej szkoły. Ściany zewnętrzne budynku elementy prefabrykowane wielkoblokowe ocieplone gazobetonem i otynkowane oraz konstrukcja sali gimnastycznej elementy słupowe żelbetowe, na których oparto prefabrykowane podciągi żelbetowe, ściany wewnętrzne elementy prefabrykowane wielkoblokowe i cegły pełnej otynkowane, stropy elementy prefabrykowane wielkoblokowe płyty żelbetowe, ścianki działowe z cegły ceramicznej dziurawki, budynek przekryty stropodachem płaskim niewentylowanym pokryty papą asfaltową . Okna PCV w kolorze białym bez nawiewników, w sali gimnastycznej z profili aluminiowych szklone szybą bezpieczną, słusarka drzwiowa wejściowa do budynku aluminiowa szklona P-4 kolorze brązowym. Kominy ponad dachem murowane z cegły pełnej. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, elektryczną i odgromową. Budynek nie spełnia wymagań w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej określonych przepisami techniczno – budowlanymi. Budynek w stanie ogólnym dobrym. Elementy konstrukcyjne nie wykazują zarysowań ani spękań, które wskazywałyby na przeciążenia i nieprawidłowości w pracy fundamentów lub podłoża gruntowego. Stan techniczny budynku pozwala bez zagrożenia istniejących elementów na ocieplenie płytami styropianowymi.

Dane techniczne budynku Nr 3:

- powierzchnie zabudowy: - 448,00 m²,
- powierzchnia użytkowa : - 410,80 m²,
- kubatura : - 1 832,00 m³,

wymiary:

- budynek dydaktyczny Nr 3: długość – 24,60 m, szerokość – 17,40 m, wysokość w najwyższym punkcie – 6,80 m