

ISTOTNE WARUNKI UMOWY

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca-Projektant przyjmuje do wykonania **„Opracowanie audytu energetycznego i dokumentacji projektowej na Termomodernizację budynku Zespołu Szkół w Wodzisławiu”**.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) Zadanie 1. Opracowanie audytu energetycznego na Termomodernizację budynku Zespołu Szkół w Wodzisławiu
Projektant opracuje audyt energetyczny w 5 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych w formacie pdf. i doc.
 - 2) Zadanie 2. Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie Termomodernizacji budynku Zespołu Szkół w Wodzisławiu
Projektant opracuje dokumentację projektową w następującej formie i ilościach:
 - W wersji papierowej:
 - Projekt budowlano-wykonawczy – 5 egz.
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.
 - Przedmiar robót – 3 egz.
 - Kosztorys inwestorski – 2 egz.
 - W wersji elektronicznej na płycie CD – 2 egz.:
 - Projekt budowlano-wykonawczy w formacie pdf.
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w formacie pdf. i doc.
 - Przedmiar robót w formacie pdf. i doc.
 - Kosztorys inwestorski w formacie pdf. i doc.Projektant uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę.
3. Przy realizacji zamówienia obowiązującymi są następujące akty prawne:
 - 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
 - 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
 - 3) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. nr 462),
 - 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130, poz. 1389),
 - 5) Ustawa z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz.U. z 2008r. nr 223, poz. 1459)
 - 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009r. nr 43 poz. 346)
 - 7) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.),
 - 8) inne, nie wymienione wyżej akty prawne i przepisy konieczne do zrealizowania zamierzenia budowlanego.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Realizacja zamówienia w zakresie **Zadania 1** nastąpi w terminie **20 dni** od podpisania umowy. Za termin wykonania zamówienia będzie uznany dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego audytu.
2. Realizacja zamówienia w zakresie **Zadania 2** nastąpi w terminie **120 dni** od podpisania umowy. Za termin wykonania zamówienia będzie uznany dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej.
3. Po protokolarnym odebraniu dokumentacji Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży wniosek o pozwolenie na budowę. Okres uzyskiwania pozwolenia na budowę nie jest wliczany w termin wykonania zamówienia.

§ 3

Obowiązki stron

1. Obowiązki Projektanta w ramach Zadania 1:
 - a) Projektant opracuje audyt energetyczny zgodnie z:
 - wymogami ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów i rozporządzenia wydanego na jej podstawie,
 - przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami.
 - b) Audyt energetyczny powinien dodatkowo zawierać:
 - zestawienie w formie tabelarycznej charakterystyki rzeczowej wybranego do realizacji wariantu wraz z informacją na temat wielkości zaoszczędzonej energii wyrażonej w MWh/rok.
 - wypełniony załącznik nr 7 do SIWZ – Planowany Efekt Ekologiczno-Rzeczowy w zakresie punktów c) – d).
 - c) Wykonawca przekaze ww. dokumentację Zamawiającemu w 5 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych w formacie pdf. i doc.
 - d) Zamawiający dokona sprawdzenia audytu w terminie 3 dni od jego przekazania. W trakcie tego okresu Zamawiający dokona odbioru kompletnej dokumentacji projektowej lub odmówi odbioru podając uzasadnienie.
 - e) Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru audytu jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez obie strony umowy.
 - f) Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego kończy termin wykonania zamówienia i świadczy o zrealizowaniu zamówienia w zakresie Zadania 1 i uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury.
2. Obowiązki Projektanta w ramach Zadania 2:
 - a) Projektant opracuje dokumentację projektową wszystkich niezbędnych branż w zakresie dostosowanym do rozmiaru prac wynikających z audytu energetycznego i uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę.
 - b) Projektant opracuje dokumentację projektową w sposób zgodny z:
 - wymaganiami ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wydanych na jego podstawie,
 - przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami.
 - c) Projektant we własnym zakresie uzyska mapy do celów projektowych a także wszelkie niezbędne uzgodnienia i opinie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę i wykonania zadania przez Wykonawcę robót.
 - d) Projektant uzyska od właścicieli urządzeń, sieci, dróg, działek, wszystkich niezbędnych do realizacji zadania uzgodnień, pozwoleń, porozumień, warunków technicznych itp. wraz z opracowaniem na własny koszt koniecznych ekspertyz, planów, analiz i operatów.

- e) Projektant w dokumentacji projektowej, kosztorysowej oraz STWiOR określi właściwości urządzeń i materiałów za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (bez podania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia) w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- f) Dokumentację projektową należy wykonać w następującej formie i ilościach:
- W wersji papierowej:
 - Projekt budowlano-wykonawczy – 5 egz.
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.
 - Przedmiar robót – 3 egz.
 - Kosztorys inwestorski – 2 egz.
 - W wersji elektronicznej na płycie CD – 2 egz.:
 - Projekt budowlano-wykonawczy w formacie pdf.
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w formacie pdf. i doc.
 - Przedmiar robót w formacie pdf. i doc.
 - Kosztorys inwestorski w formacie pdf. i doc.
- g) Projektant w opracowanej dokumentacji projektowej zamieści informację o przewidywanym okresie realizacji robót objętych projektem przy uwzględnieniu warunków atmosferycznych naszego kraju.
- h) Zamawiający dokona sprawdzenia projektu w terminie 14 dni od jego przekazania. W trakcie tego okresu Zamawiający dokona odbioru kompletnej dokumentacji projektowej lub odmówi odbioru podając uzasadnienie.
- i) Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez obie strony umowy.
- j) Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego kończy termin wykonania zamówienia i świadczy o zrealizowaniu zamówienia w zakresie zadania 2 w części dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej oraz uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury do wysokości 60% wynagrodzenia.
- k) Po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego Projektant wystąpi w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o pozwolenie na budowę i uzyska decyzję wraz z zaświadczeniem o jej prawomocności. Po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę i uprawomocnieniu się tej decyzji, Wykonawca może wystawić fakturę na pozostałą część wynagrodzenia.
- l) Wykonawca będzie udzielał wyjaśnień dotyczących projektu i zastosowanych w nim rozwiązań na etapie procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych (w wyznaczonym terminie).
- m) Projektant w dokumentacji projektowej, kosztorysowej oraz STWiOR określi właściwości urządzeń i materiałów za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (bez podania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia) w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- n) Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Będzie zawierać wymagane potwierdzenia w zakresie wynikającym z przepisów.
- o) Ponadto zawierać będzie wymagane opinie, pozytywne uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów Prawa Budowlanego, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy.

- p) W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały, urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
 - q) Projekt powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że znajduje się w stanie kompletnym, pozwalającym na realizację robót. Projekt powinien być sprawdzony zgodnie z wymogami art. 20 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane.
- 3. Wykonawca udzieli rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji na potrzeby realizacji inwestycji, w tym za wady fizyczne istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
 - 4. Projektant jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót. Bez osobnego upoważnienia Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.
 - 5. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania przed wszelkimi instytucjami w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
 - 2) Zamawiający będzie stale kontrolował postęp prac Wykonawcy i na bieżąco udzielał wyjaśnień i wskazówek co do ostatecznej koncepcji dokumentacji. W razie pytań Wykonawcy co do zastosowanych rozwiązań Zamawiający podejmie decyzję nie później niż w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia takiej potrzeby przez Wykonawcę.
 - 3) Zamawiający w terminach określonych w ust. 1 pkt d) i ust. 2 pkt h) dokona sprawdzenia dokumentacji a następnie zaakceptuje ją i podpisze protokół zdawczo-odbiorczy lub zwróci wraz z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.

§ 4

Rękojnia i odpowiedzialność Wykonawcy

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji na potrzeby realizacji inwestycji, w tym za wady fizyczne istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
- 2. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 5 dni od wykrycia wady.
- 3. Zamawiający, który otrzyma wadliwą dokumentację projektową podlegającą odbiorowi, wykonując uprawnienie z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może:
 - 1) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, lub
 - 2) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, gdy wady nie mają charakteru istotnego i nie dadzą się usunąć, po przeprowadzeniu negocjacji,
 - 3) jeżeli wady mają charakter istotny a Wykonawca odmawia ich usunięcia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu projektantowi a kosztami obciążyć Wykonawcę.

4. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.
5. Za wystąpienie szkód budowlanych w trakcie użytkowania z przyczyn wad projektowych odpowiada Wykonawca.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się w kwocie ryczałtowej zgodnie ze złożoną ofertą:
 - a) Zadanie 1: zł brutto (słownie:),
w tym podatek VAT.
 - b) Zadanie 2: zł brutto (słownie:),
w tym podatek VAT.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wynosi: zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 ust. 1. pkt 1) będzie płatne jednorazowo po odbiorze audytu przez Zamawiającego i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) umowy.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 ust. 1. pkt 2) będzie płatne w następujący sposób:
 - 1) nie więcej niż 60 % wynagrodzenia; po odbiorze dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) umowy,
 - 2) nie mniej niż 40 % wynagrodzenia; po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego i uprawnomocnieniu się tej decyzji.
5. Płatności będą realizowane po przedstawieniu przez Wykonawcę wymaganych dokumentów w terminie 30 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury przez Wykonawcę. Brak wymaganych dokumentów spowoduje odesłanie faktury bez zapłaty.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest:
 - 1) w przypadku opisanym w ust. 3 – podpisany bez uwag protokół zdawczo-odbiorczy,
 - 2) w przypadku opisanym w ust. 4 pkt 1) – podpisany bez uwag protokół zdawczo-odbiorczy,
 - 3) w przypadku opisanym w ust. 4 pkt 2) – decyzja o pozwoleniu na budowę wraz z dokumentem potwierdzającym jej prawomocność.
7. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić na Gminę Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław NIP: 656-22-15-950.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad projektowych w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od wskazanego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 30 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - a) w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - b) jeżeli postęp robót nie gwarantuje wykonania dzieła w terminie lub poszczególne części dokumentacji posiadają istotne wady,
 - c) jeżeli Projektant zostanie ukarany w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,W powyższych przypadkach Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej.
 - d) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - e) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - f) w razie wystąpienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych warunków umowy, gdy w trakcie realizacji zadania:
 - a) wystąpi konieczność zmiany w nazwie inwestycji (przedmiocie umowy),
 - b) nastąpią opóźnienia w przekazywaniu przez Zamawiającego dokumentacji lub informacji niezbędnych do wykonania projektu – termin realizacji zostanie przedłużony o okres oczekiwania na dane od Zamawiającego,
 - c) Zamawiający zmieni istotnie dane wyjściowe do projektowania lub zakres rzeczowy dokumentacji – termin realizacji zacznie biec od nowa od dnia uzyskania nowych danych wyjściowych lub zakresu rzeczowego,
 - d) wystąpi konieczność wydatkowania środków do końca roku budżetowego – okres płatności zostanie skrócony zgodnie z decyzją Skarbnika Gminy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności według przepisów określonych w ustawie Pzp.

§ 8

Postanowienia dodatkowe i końcowe

1. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich praw autorskich wynikających z ustawy z dnia 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. nr 90 poz. 631 z późn. zm.) przysługujących Wykonawcy na innych polach eksploatacji w stosunku do opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy oraz ponosić będzie konsekwencje prawne w przypadku ich naruszenia, z tym że:
 - 1) Wykonawca wyraża zgodę na powielenie przez Zamawiającego jego dzieła w celu jego jednorazowej realizacji, dokonywanie w nim zmian w uzgodnieniu z Wykonawcą, a z datą zapłaty wynagrodzenia wszelkie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy oraz do wszelkich egzemplarzy ww. opracowań przechodzą na Zamawiającego.