

**Projekt**  
**Uchwała Nr ..... / ..... / 2012**  
**Rady Gminy Wodzisław**  
**z dnia ..... 2012 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w  
obrębie Wodzisław stanowiących własność Gminy Wodzisław  
i Państwa Jerzego i Teresy małż. Szwaczka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ; z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz.1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz.777, Nr 217, poz. 1281) / w związku z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 20 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 roku Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 - Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

1. Gmina Wodzisław jest właścicielem działki Nr 597/4 o powierzchni 0,0461 ha położonej w obrębie Wodzisław, na podstawie księgi wieczystej Nr Kw. KI1J/00050731/3 w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie.
2. Państwo Jerzy i Teresa małż. Szwaczka są właścicielami działek Nr 596/1 i 596/3 o łącznej powierzchni 0,0461 ha położonych w obrębie Wodzisław, na podstawie księgi wieczystej Nr Kw. KI1J/00040952/5 w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie.

§ 2

Wyraża się zgodę na zamianę przez wyszczególnionych w § 1 właścicieli nieruchomości w ten sposób, że po zamianie Gmina Wodzisław staje się właścicielem działek Nr 596/1 i 596/3 a Państwo Jerzy i Teresa małż. Szwaczka stają się właścicielem działki Nr 597/4, położonych w obrębie Wodzisław.

§ 3

Zamiana nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr        /        / 2012  
Rady Gminy Wodzisław  
z dnia                    2012 roku**

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmian.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych lub nabycia mienia, jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmian.) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Zamianę nieruchomości , o których mowa w § 1 niniejszej uchwały uzasadnia się potrzebą poszerzenia pasa drogi wewnętrznej ( ul. Legionów dojazd do budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Wodzisławiu) oznaczonej nr działki 599, w którym to projektuje się realizacji kanał sanitarny doprowadzający ścieki komunalne od mieszkańców miejscowości Świątniki i Wodzisław ul. Legionów do kolektora sanitarnego „A” przebiegającego w działce nr 597/1 i 597/2 w kierunku oczyszczalni ścieków w Wodzisławiu.

Wójt Gminy Wodzisław w dniu 2.03.2011 r. z właścicielem działek Nr 596/1 i 596/3 o łącznej powierzchni 0,0461 ha będącej przedmiotem zamiany działki Nr 597/4 o powierzchni 0,0461 ha położonych w obrębie Wodzisław dokonał ustaleń , w których ustalono, że koszty przygotowania nieruchomości do zamiany oraz opłaty notarialne i sądowe poniesie Gmina Wodzisław.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.