

ZAKŁAD PROJEKTOWO-USŁUGOWY "NOSAN"

25-217 KIELCE, ul. Hauke Bosaka 9, tel./fax: (0-41) 361-02-63, 361-15-38

e-mail: nosan@kielce.mtl.pl

NIP: 657-02-43-613; REGON: 290450132; Rach. Bank.: 44 1060 0076 0000 3200 0017 9363



Kompleksowa obsługa inwestycji ochrony środowiska:

- oczyszczalnie ścieków
- sieci kanalizacyjne
- rozruchy technologiczne i badania ścieków

1 / III

Zadanie inwestycyjne

PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W m.LUBCZA

Lokalizacja inwestycji

MIEJSCOWOŚĆ LUBCZA, dz. nr ew.: 617/6, 617/3

Tytuł opracowania

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Starostwo Powiatowe
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa, Urbanistyki
i Inwestycji i Architektury
ul. Armii Krajowej 9 28-300 Jędrzejów
tel. (041) 386 58 01 386 58 00

Zamawiający

**URZĄD GMINY W WODZISŁAWIU, ul. Krakowska 6,
28-330 Wodzisław**

Niniejszy załącznik stanowi integralną część decyzji Starosty Jędrzejowskiego z dnia 12.09.2005r. znak BUIA.1354-254.105 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę

AUTORZY PROJEKTU

OŚWIADCZA SIĘ ŻE PROJEKT BUDOWLANY SPORZĄDZONY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

BRANŻA	Imię i nazwisko	Nr upr.	Data	Pódpis
Architektura, konstrukcja	mgr inż. Andrzej Grudzień	KL-256/90	05.2005r.	
Technologia, sieci sanitarne	inż. Stefan Nowak	KL-56/55/90	05.2005r.	
Sieci i linie elektryczne	mgr inż. Włodzimierz Sokołowski	KL279/91	05.2005r.	

Kielce, maj 2005r.

Starostwo Powiatowe
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa, Urbanistyki,
Inwestycji i Architektury

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3. LOKALIZACJA INWESTYCJI	3
4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE	3
5. DOPROWADZENIE WODY	4
6. ZASILENIE OCZYSZCZALNI W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ	4
7. DROGI I PŁACE WEWNĘTRZNE ORAZ OGRODZENIE	4
8. KANAŁY I PRZEWODY TECHNOLOGICZNE NA TERENIE OCZYSZCZALNI	4
9. PRZYJĘTA TECHNOLOGIA OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	4
10. ODBIÓRNIK ŚCIEKÓW	5
11. PRZEWIDYWANE ILOŚCI I RODZAJE ODPADÓW ORAZ SPOSÓB ICH ZAGOSPODAROWANIA	5
12. ODDZIAŁYWANIE OCZYSZCZALNI NA ŚRODOWISKO	5
13. OPIS ROZWIĄZANIA	6
14. WYTYCZNE HARMONOGRAMU REALIZACJI INWESTYCJI	8

CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Orientacja	1:25000
2. Plansza podstawowa – uzbrojenie	1:500
3. Rzut oczyszczalni	1:100

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest **projekt zagospodarowania terenu** będący elementem projektu budowlanego przebudowywanej oczyszczalni ścieków bytowych o przepustowości $Q_{\text{dof}} = 41 \text{ m}^3/\text{d}$ (RLM = 360) dla m. Lubcza, gm. Wodzisław, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie.

Celem inwestycji jest zapewnienie właściwego funkcjonowania oczyszczalni oraz uzyskanie wymaganej jakości ścieków oczyszczonych i spełnienie wymagań w zakresie zagospodarowania odpadów.

Zakres inwestycji to budowa pełnej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków bytowych wraz z niezbędną infrastrukturą.

Zakres opracowania obejmuje:

- charakterystykę lokalizacji oczyszczalni,
- charakterystykę warunków gruntowych w miejscu lokalizacji inwestycji,
- charakterystykę infrastruktury towarzyszącej inwestycji (woda, energia elektryczna, droga dojazdowa – drogi wewnętrzne i ogrodzenie na terenie oczyszczalni, rurociągi i kanały),
- charakterystykę przyjętej technologii oczyszczania,
- charakterystykę odbiornika ścieków,
- informacje o oddziaływaniu na środowisko oczyszczalni i o powstających odpadach,
- opis rozwiązań,
- wytyczne harmonogramu robót.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą niniejszego opracowania są:

- Umowa zawarta pomiędzy Gminą Wodzisław a Z.P.U. „NOSAN” w Kielcach.
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Nr BPL/7331/5/2005 wydana przez Wójta Gminy Wodzisław w dnia 12 maja 2005r.
- Uzgodnienia i informacje ŚZMiUW w z dn. 31.05.2005r., Nr ŚZMiUW.RJ.TT-06/18/05
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu lokalizacji oczyszczalni w skali 1:500,
- Bilans ilości ścieków i ładunków zanieczyszczeń doprowadzanych do oczyszczalni ścieków.
- Techniczne badania podłoża gruntowego pod oczyszczalnię ścieków,
- Warunki przyłączenia do sieci nn: R6/TU/636/2005,
- Wizja w terenie.

3. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Lokalizacja poszczególnych obiektów wchodzących w skład przebudowywanej oczyszczalni wg poniższego wyszczególnienia:

Oczyszczalnia ścieków na działce o numerze ewidencyjnym: 617/6,617/3,

Kanał ścieków oczyszczonych na działce o numerze ewidencyjnym: 617/3,

Odbiornik ścieków oczyszczonych: struga Węchadłów,

Zasilenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej NN,

Dojazd do oczyszczalni ścieków przebiega przez teren działki o nr ewid. 617/7 i jest zapewniony nitarialnie.

Lokalizacja ww. obiektów została przedstawiona w części graficznej.

4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

W rejonie przebudowywanej oczyszczalni pod warstwą gleby występują: grunty nasycone, namuły organiczne z wkładkami piasków gliniastych w formie soczewek. Grunty te są twar doplastyczne i plastyczne. Niżej zalegają piaski gliniaste z domieszką części organicznych oraz pyły o konsystencji twar doplastycznej.

W trakcie wykonywania wierceń na terenie oczyszczalni ścieków wodę gruntową nawiercono w jednym otworze na gł. 3,0 m a ustaliła się na gł. 2,8 m, w drugim otworze na głębokości 1,8 m a ustaliła się na gł. 1,4 m i w trzecim otworze na gł. 1,5 m.

Szczegółowe informacje dotyczące warunków gruntowo-wodnych zostały ujęte w opracowaniu geotechnicznym.

5. DOPROWADZENIE WODY

Na teren oczyszczalni doprowadzona jest woda.

Przeznaczenie wody na terenie oczyszczalni:

- cele serwisowe: płukanie pompy i komory pompowni, utrzymanie czystości złoża biologicznego.

6. ZASILENIE OCZYSZCZALNI W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Zasilanie oczyszczalni zaprojektowano ze stacji transf. Lubeza "PGR", 15/0,4 kV, sieć nn w układzie TN-C. Ze stacji transformatorowej zasilanie będzie się odbywać linią napowietrzną typu AsXSn 4x35mm², a następnie linią kablową YKYżo 5x6 mm².

7. DROGI I PLACE WEWNĘTRZNE ORAZ OGRODZENIE

Zaprojektowano plac manewrowy z dojazdem od strony istniejącej drogi o szerokości 4,0m - nowoprojektowane ciągi komunikacyjne mają za zadanie usprawnienie komunikacji na terenie oczyszczalni oraz swobodną obsługę istniejących i nowoprojektowanych obiektów.

Zaprojektowano również ogrodzenie terenu przebudowywanej oczyszczalni ujęte w innym opracowaniu.

8. KANAŁY I PRZEWODY TECHNOLOGICZNE NA TERENIE OCZYSZCZALNI

Zewnętrzne

- rurociąg tłoczny ścieków (pompownia-S2) – HDPE 63mm (PN6)
- kanały grawitacyjne (S2-osadnik-złoże-S3-KP(stal DN40)-S4) – PVC 160mm
- kanał ścieków oczyszczonych (S4-S5 –S6-wylot) – PVC 200mm
- kanał grawitacyjny osadu recyrkulowanego (złoże-S2) – PVC 110mm
- kanał grawitacyjny osadu nadmiernego (osadnik-So1-zbiornik osadu, osadnik-So2-zbiornik osadu)

Rurociąg tłoczny należy wykonać z materiałów odpornych na nadciśnienie 0,6MPa (PN6)

Wszystkie studnie wykonać z kręgów żelbetowych. Zastosować włązy typu lekkiego lub uchylne.

9. PRZYJĘTA TECHNOLOGIA OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Uwzględniając wymagane parametry ścieków oczyszczonych, charakter obiektów oraz warunki lokalizacyjne, projektuje się oczyszczalnię opartą o zasadę zamkniętego złoża biologicznego BIOCLERE, poprzedzonego pompownią ścieków oraz sedymentacją zawieszin łatwo opadających w osadniku wstępnym żelbetowym. Układ złoż BIOCLERE w pełni zapewnia oczyszczenie ścieków do parametrów wymaganych.

Ciąg technologiczny oczyszczalni składać się będzie z następujących obiektów:

Część mechaniczna:

- krata płaska ręczna – obiekt istniejący - modernizowany,
- pompownia ścieków surowych,
- trzykomorowy żelbetowy osadnik wstępny,

Część biologiczna:

- złoże biologiczne BIOCLERE z osadnikami wtórnymi,

Część odpływowa:

- komora pomiarowa,

- wylot ścieków oczyszczonych.
- Część osadowa:
- zbiornik osadu – adaptacja istniejącego osadnika.

Obiekty towarzyszące:

Głównymi elementami towarzyszącymi są:

- kontener na tablicę sterowniczą i narzędzia,
- drogi i place wewnętrzne.
- Linia zasilająca NN,
- rurociągi i kanały międzyobiektywne,
- ogrodzenie terenu oczyszczalni.

10. ODBIÓRNIK ŚCIEKÓW

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest struga Węchadłów, do której ścieki odprowadzane są w km 2+880.

Przepływ w odbiorniku wynosi:

$$Q_{SN} = 44,73 \text{ dm}^3/\text{s} = 0,045 \text{ m}^3/\text{s} = 162 \text{ m}^3/\text{h} = 3888 \text{ m}^3/\text{d}.$$

W wyniku oczyszczania ścieków odprowadzane one będą do strugi Węchadłów w ilości $Q_{dsr} = 41 \text{ m}^3/\text{d}$.

11. PRZEWIDYWANE ILOŚCI I RODZAJE ODPADÓW ORAZ SPOSÓB ICH ZAGOSPODAROWANIA

Źródłem emisji oczyszczalni ścieków będzie powstawanie skratek i osadu nadmiernego.

Powstające podczas procesów oczyszczania ścieków skratki na kracie płaskiej będą gromadzone w przeznaczonym do tego pojemniku. Z terenu oczyszczalni skratki wywożone będą na wysypisko.

Osad nadmierny powstający w efekcie przeprowadzanych procesów biologicznego oczyszczania ścieków spowoduje, że ilość osadu tworzona w procesie będzie nieduża.

Osad ten wywożony będzie okresowo (co ok. 8 miesięcy).

Przewiduje się, że w prowadzonych procesach oczyszczania ścieków dla przepustowości oczyszczalni $Q_{d.sr} = 41 \text{ m}^3/\text{d}$ będą wyeliminowane następujące ilości i rodzaje odpadów:

SKRATKI - kod 19 08 01

- jednostkowa średnia ilość skratek zatrzymywanych na sicie i po prasowaniu: 20 l/RLM-a
- RLM = 360

Ilość skratek na kracie :

$$20 \text{ l/MR-a} \cdot 360 = 7,2 \text{ m}^3/\text{rok} \\ 7,2/365 = 0,02 \text{ m}^3/\text{d} = 20 \text{ l/d}$$

Wg powyższego:

$$\text{Ilość skratek po kracie: } V = 7,2 \text{ m}^3/\text{rok} = 20 \text{ l/d}$$

$$\text{Ciężar skratek: } 7,2 \cdot 0,75 = 5,4 \text{ t/rok} = 15 \text{ kg/d}$$

Skratki będą gromadzone w pojemniku i wywożone z terenu oczyszczalni na wysypisko odpadów.

OSAD NADMIERNY - kod 19 08 05

$$\text{Ilość osadu: } 0,32 \text{ m}^3/\text{d} = 2,24 \text{ m}^3/\text{tydzień} = 9,6 \text{ m}^3/\text{m-c} = 115,2 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Osad recykulowany z pod złoza BIOCLERE będzie trafiał do studni S2.

12. ODDZIAŁYWANIE OCZYSZCZALNI NA ŚRODOWISKO

Przebudowywana oczyszczalnia nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w Józefowie. W sprawie określenia Wydział Budownictwa, Urbanistyki, Inwestycji i Architektury

rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (DZ.U. Nr 257 Poz. 2573) inwestycja nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko RLM < 400.

13. OPIS ROZWIĄZANIA

DROGI I PLACE WEWNĘTRZNE

Na terenie przebudowywanej oczyszczalni projektuje się plac manewrowy wraz z ciągami komunikacyjnymi o nawierzchni betonowej, mającymi za zadanie usprawnienie komunikacji oraz swobodny dostęp do poszczególnych obiektów oczyszczalni w czasie jej eksploatacji.

Plac jak również droga wewnętrzna ograniczony zostanie krawężnikiem drogowym.

Odprowadzenie wód opadowych z dróg i placów oczyszczalni odbywać się będzie powierzchnioowo na tereny zielone.

Powierzchnia dróg wewnętrznych i placu na terenie oczyszczalni – 285 m².

Dane ogólne:

- powierzchnia całkowita terenu w granicach ogrodzenia: 1120 m²
- nasypy pod drogę i ukształtowanie terenu – 375,5 m³

OGRODZENIE

Przewiduje się odnowienie istniejącego ogrodzenia i bramy wjazdowej a także uzupełnienie brakującego ogrodzenia (ze względu na rozbudowę oczyszczalni).

Łączna długość istniejącego ogrodzenia wynosi ok.104mb,

Długość projektowanego ogrodzenia wynosi ok.35mb.

OBIEKTY

Obiekt nr 1 – Krata płaska – obiekt istniejący

Komora kraty całkowicie zagłębiona w gruncie; przykrycie płytą ze stali kwasoodpornej.

Dane ogólne:

- Powierzchnia zabudowy: 3,30 m²
- Kubatura: 3,63 m³

Obiekt nr 2 - Pompownia ścieków

Komorę pompowni zaprojektowano w postaci okrągłej studni zapuszczonej z kręgów betonowych. Pompownia prawie całkowicie zagłębiona w gruncie; przykrycie lekkie blachą.

Dane ogólne:

- Powierzchnia zabudowy: 2,0 m².
- Kubatura: 6,0m³

Obiekt nr 3 - Osadnik wstępny

Osadnik wstępny trzykomorowy wykonany jest w konstrukcji żelbetowej zagłębiony całkowicie w gruncie.

Dane ogólne:

- Powierzchnia zabudowy: 24,5 m².
- Kubatura: 84,45 m³.

Obiekt nr 4 - Złoże biologiczne BIOCLERE

Projektuje się złoże zraszane wykonane z tworzywa poliestrowego, wystające ponad teren na wysokość 1,9 m. a częściowo zagłębione w gruncie składające się z następujących komór: złoża oraz studzienek osadowych.

Dane ogólne:

- Powierzchnia zabudowy: 21,8 m².
- Kubatura: 42,00 m³.

Obiekt nr 5 - Komora pomiarowa ścieków

Punkt pomiarowy przepływu ścieków (przepływomierz elektromagnetyczny) zlokalizowany w studni z kręgów żelbetowych $\phi 1400$.

- Powierzchnia zabudowy: 2,0 m².

Obiekt nr 6 - Kontener na szafę sterowniczą i narzędzia

Funkcja budynku - cele obsługowe

Ściany budynku:

- ściany zewnętrzne: blacha

Rzędna posadowienia: 221,35 m.n.p.m.

Dach wykonany w konstrukcji jak ściany

Dane ogólne:

- Wymiary zewn: 2,1x2,5 m
- Powierzchnia zabudowy: 5,25 m².
- Powierzchnia użytkowa: 4,20 m²
- Kubatura: 14,0m³

O Obiekt nr 7 – Zbiornik osadu

Zbiornik osadu całkowicie zagłębiony w gruncie, adaptowany z istniejącego osadnika.

Dane ogólne:

- Powierzchnia zabudowy: 23,75 m²
- Kubatura: 203 m³

Obiekt nr 8 - Wylot ścieków oczyszczonych

Projektuje się wykonanie wylotu ścieków oczyszczonych stanowiącego umocnienie i zabezpieczenie końcówki rury wylotowej z kanalizacji. Jest to konstrukcja wykonywana monolitycznie.

Dane ogólne:

- Wymiary: 0,8 x 1,65 m
- Powierzchnia zabudowy: 1,3 m²

ZIELEŃ

Teren działki nie zajęty pod zabudowę lub drogi należy obsiać trawą.

BILANS POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych	83 m ²
Powierzchnia dróg, placów, chodników	285 m ²
Powierzchnia terenów zielonych	752 m ²
Powierzchnia terenu działki w granicach ogrodzenia	1120 m²

14. WYTYCZNE HARMONOGRAMU REALIZACJI INWESTYCJI

Prace realizacyjne oczyszczalni wymagają wykonania następujących czynności (wg kolejności):

- wykonanie wykopów pod zbiorniki SU, osadnik wstępny,
- wykonanie osadnika wstępnego,
- wykonanie płyty betonowej pod montaż zbiorników SU,
- posadowienie i montaż studni SU pod złoże BIOCLERE,
- obsypanie studni SU i osadnika do poziomu kanałów ściekowych
- wykonanie kanałów i rurociągów przepływu ścieków,
- montaż złoża biologicznego,
- obsypanie urządzeń do poziomu przewodów recyrkulacyjnych,
- montaż przewodów do recyrkulacji osadu i ścieków,
- wykonanie zbiornika osadu w adaptowanym osadniku,
- wykonanie zasilenia w energię elektryczną,
- wykonanie ogrodzenia i zagospodarowania terenu,
- ukształtowanie terenu.

ZAŁĄCZNIKI

Znak: BPL/7331/5/2005

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46, poz. 543, z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

Zakładu Projektowo – Usługowego „NOSAN”, 25 – 217 Kielce, ul. Hauke Bosaka 9, działającego z upoważnienia: Gminy Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28 – 330 Wodzisław, z dnia 31.12.2004 r.:

ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego

dla Zakładu Projektowo – Usługowego „NOSAN”, 25 – 217 Kielce, ul. Hauke Bosaka 9, działającego z upoważnienia Gminy Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28 – 330 Wodzisław

polegającej na:

przebudowie oczyszczalni ścieków bytowych dla RLM = 360 osób, na działce nr ewid. 617/6 oraz części działki nr ewid. 617/3, z dojazdem zapewnionym notarialnie przez teren działki nr ewid. 617/7, położonych w miejscowości Lubcza, gmina Wodzisław

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Lubcza. Po przebudowie oczyszczalnia będzie przewidziana do obsługi dla 360 RLM.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:

1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Wnioskowana inwestycja stanowi element infrastruktury technicznej integralnie związanej z istniejącą zabudową miejscowości Lubcza.

Projektowana inwestycja będzie miała na celu:

- uporządkowanie gospodarki ściekowej w zlewni Strugi Węchadłów – prawostronnym dopływie rzeki Mierzawy, poprzez przebudowę istniejącej oczyszczalni ścieków umożliwiającej odbiór ścieków sanitarnych z miejscowości Lubcza,
- poprawę warunków bytowych ludności w miejscowości Lubcza.

Na potrzeby wnioskowanej inwestycji zostanie wykorzystany teren już zainwestowany – teren istniejącej oczyszczalni oraz fragment terenu sąsiadującego – teren stawów.

W ramach inwestycji dotyczącej przebudowy istniejącej oczyszczalni ścieków zostaną wykonane m.in.:

- osadniki wstępne służące sedimentacji zawieszin latwo opadających,
- zamknięte złoża biologiczne,
- ogrodzenie trwale terenu inwestycji oraz inne urządzenia niezbędne dla właściwego funkcjonowania oczyszczalni.

Oczyszczone ścieki będą odprowadzane do Strugi Węchłów za pośrednictwem kanału grawitacyjnego.

Terren działek nr ewidencyjny 617/6 i 617/3 stanowi własność Gminy Wodzisław. Teren działki 617/7, stanowiący bezpośredni dojazd do inwestycji zapewniony notarialnie jest własnością Stadniny Koni w Michałowie.

2) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej. W czasie realizacji inwestycji nastąpi czasowe zniszczenie powierzchni ziemi w miejscach prowadzenia Inwestycji, które należy przywrócić do stanu sprzed realizacji inwestycji. W tym celu należy zasypać wykopy, zagęścić grunt i odtworzyć nawierzchnię, a na terenach zielonych po zasypaniu wykopów i zagęszczeniu gruntu należy nasypać warstwę humusu i posiać trawę.

Gabaryty zabudowy poszczególnych obiektów oczyszczalni dostosować do funkcji i projektowanej technologii, z zastrzeżeniem nie przekraczania wysokości jednej kondygnacji nadziemnej.

W zagospodarowaniu terenu inwestycji przewidzieć udział zieleni izolacyjno – dekoracyjnej.

3) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Wnioskowana inwestycja, ze względu na przewidywany zakres obsługi nie przekraczający 400 równoważnych mieszkańców nie jest przedsięwzięciem mogącem znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego nie występuje potrzeba sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Projektowana inwestycja znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Niecka Miechowska SE” Nr 409 i jego obszaru ochronnego, posiadającego dokumentację hydrogeologiczną zatwierdzoną przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa decyzją znak: DG kdlh/BJ/489-6227/99 z dnia 14 lipca 1999 r.

Obszarem „B” zostały objęte uprawy rolne wraz z terenami zabudowy wiejskiej. W strefie tej obowiązują:

- zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, a w szczególności wysypisk odpadów i wylewisk nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża,
 - budowania rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla środowiska, przeładunków i dystrybucji substancji ropopochodnych.
- wymagana jest:
- kontrola intensywności produkcji rolniczej,
 - ograniczenie bezściolowej hodowli zwierząt,
 - zlikwidowanie dzikich wysypisk odpadów,
 - uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej,
 - zlikwidowanie punktów bezpośredniego zrzutu ścieków do wód podziemnych,
 - stosowanie środków ochrony roślin o okresie połowicznego rozpadu w glebie, krótszym niż 6 miesięcy.

Projektowana inwestycja znajduje się w granicach Miechowsko – Działoszycznego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z ustawą z dnia 6 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

(Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami) na terenie realizacji inwestycji celu publicznego, zlokalizowanego na obszarze chronionego krajobrazu nie obowiązują zakazy, o których mowa w art. 24 ust. 1 niniejszej ustawy.

Zgodnie z mapą ewidencji gruntów teren działki 617/7 stanowi teren zainwestowany w klasie bonitacyjnej Ps V o powierzchni 0,0920 ha. Teren działki 617/3 stanowi teren gruntów rolnych w klasie bonitacyjnej Ps V. Grunty te nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Należy uzyskać od Starosty Jędrzejowskiego pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie oczyszczonych ścieków do Strugi Węchadłów.

W projekcie inwestycji i jego późniejszej realizacji należy zastosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zapewniające wyeliminowanie ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz ograniczające niekorzystne oddziaływanie inwestycji do granic władania Inwestora.

W celu wkomponowania inwestycji w krajobraz w zagospodarowaniu działki należy przewidzieć wprowadzenie zieleni izolacyjno-dekoracyjnej w jej granicach i na obrzeżach.

4) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren wyznaczony niniejszą decyzją znajduje się poza strefami ochrony konserwatorskiej.

5) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- obsługę komunikacyjną inwestycji zapewnić istniejącym wjazdem z drogi gminnej o nr ewid. gruntu 495, przez teren działki o nr ewid. gruntu 617/7 należącej do Stadniny Koni w Michałowie, na zasadzie notarialnego zapewnienia przejazdu i przechodu,
- zaopatrzenie w wodę zaprojektować z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- zaopatrzenie w energię elektryczną zaprojektować z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- odprowadzanie oczyszczonych ścieków zaprojektować kanałem grawitacyjnym włączonym do Strugi Węchadłów,
- odpady po oczyszczaniu – skratki i osady należy gromadzić w dostosowanych obiektach lub powierzchniach i wywozić do dalszej utylizacji.

6) ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może powodować uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich, dotyczących przede wszystkim:

- zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej,
- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektroenergetycznych,
- ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Przedmiotowy teren znajduje się poza terenami podlegającymi ochronie ustalonej na podstawie przepisów odrębnych tj. tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, zostały określone na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji

4. Przepisy odrębne, na podstawie których dokonano ustaleń

1. Wymagania Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), dotyczące trybu określania sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w sytuacji braku planu miejscowego,
2. Wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),
3. Wymagania przepisów szczególnych, w tym:
 - a) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086),
 - c) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami),
 - d) Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami),
 - e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami),
 - f) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami),
 - g) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573),
 - h) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami),
 - i) Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229, z późniejszymi zmianami),
 - j) Dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa decyzją znak: DG kdlh/BJ/489-6227/99 z dnia 14 lipca 1999 r., dotyczącej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Niecka Miechowska SE” i jego obszaru ochronnego,
4. Wymagania wynikające z uzyskanych uzgodnień, stosownie do przepisów art. 53 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

UZASADNIENIE

Zakład Projektowo – Usługowy „NOSAN”, 25 – 217 Kielce, ul. Hauke Bosaka 9; działający z upoważnienia Gminy Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28 – 330 Wodzisław, w dniu 31.12.2004 r. wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na przebudowie oczyszczalni ścieków bytowych dla RLM = 360 osób, na działce nr ewidencyjny 617/6 oraz części działki nr ewidencyjny 617/3, z dojazdem zapewnionym notarialnie przez teren działki nr ewidencyjny 617/7 położonych w miejscowości Lubeza, gmina Wodzisław.

Planowana inwestycja, polegająca na rozbudowie istniejącej oczyszczalni ścieków, zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z późniejszymi

zmianami) o gospodarce nieruchomościami, została zaliczona do inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lokalizacja inwestycji celu publicznego, w przypadku braku planu miejscowego wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek Inwestora zawierał wszystkie niezbędne materiały i informacje, wyszczególnione w art. 52 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 50 ust 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

Wnioskowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego nie występuje potrzeba sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W toku postępowania administracyjnego zakończonego niniejszą decyzją, zgodnie z art. 53 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Niniejszą decyzję sporządzono zgodnie z zakresem określonym w art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 53 ust 4, decyzję uzgodniono z właściwymi organami w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W toku postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji. W związku z powyższym ustalono, że wnioskowana inwestycja, uwzględniająca postanowienia niniejszej decyzji jest zgodna z prawem i rozstrzygnięto jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- 2) zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, 25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Wójta Gminy Wodzisław, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 zagospodarowaniu przestrzennym).

Opracowała:

mgr inż. arch. Barbara Godzisz – Grychowska

Nr wpisu na listę OIU w Katowicach – KT-109

WOJTA GMINY
WODZISŁAW
Andrzej Jyska

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska
służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby
upoważnionej)

Otrzymują:

- 1) Inwestor.
- 2) strony wg wykazu,
- 3) aa.

**OPINIA Nr GKN 7442/97/2005 z dnia 22.06.2005r.
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
w Jędrzejowie**

Opracowana na zlecenie inwestora: Urząd Gminy ul. Krakowska 6,
28-330 Wodzisław.

Projektant: Zakład Projektowo – Usługowy „NOSAN” ul. Hauke Bosaka 9,
25-217 Kielce.

dotycząca uzgodnienia projektu usytuowania następujących rodzajów przewodów:
linii energetycznej napowietrzno – kablowej nn oraz kanałów ściekowych.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej niniejszym stwierdza uzgodnienie
usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przedstawionych na załączonym
projekcie i wymienionych powyżej, dla obiektu położonego w Gminie: Wodzisław
Wieś: LUBCZA dz. nr 617/6, 617/3.


I. UWAGI I ZALECENIA

1. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w §13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).
2. Wszelkie zaistniałe zmiany uzgodnionego opracowania projektowego wymagają powtórzonego uzgodnienia w ZUDP.
3. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji wykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. Geodezyjne pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu, układanej w wykopach otwartych należy wykonać przed ich zasypaniem.
4. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej.
5. Integralną częścią opinii jest załącznik graficzny do opinii opiewający i podpisany przez Przewodniczącego Zespołu.
6. Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach projektowanych sieci z istniejącym uzbrojeniem, prace ziemne wykonywać ręcznie w porozumieniu z użytkownikiem sieci.
7. Nakłada się obowiązek chronienia znaków geodezyjnych przy prowadzonych pracach ziemnych pod rygorem odpowiedzialności sądowej – podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. Nr 45, poz. 454).
8. Uzgodniono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455) oraz Zarządzenie Nr 18/2001 Starosty Jędrzejowskiego z dnia 15 listopada 2001r.

II. UWAGI I ZALECENIA KONSULTANTÓW I CZŁONKÓW ZESPOŁU

Jędrzejów, dn. 22.06.2005r.

ZATWIERDZAM

Z up. Starosty Jędrzejowskiego

mgr inż. Andrzej Dukiewicz
przewodniczący ZJDP

ŚZMIUW.RJ.TT - 06 / 18 / 05

**Zakład Projektowo - Usługowy
„NOSAN”
25 – 217 Kielce, ul. Hauke Bosaka 9**

W odpowiedzi na pismo z dnia 23.05.2005 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego przebudowy oczyszczalni ścieków bytowych w miejscowości Lubcza, gmina Wodzisław w zakresie wylotu ścieków oczyszczonych do odbiornika (Struga Węchadłów km 2 + 880), Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach opiniuje przedłożony projekt pod warunkami:

- dokonać stosownego ubezpieczenia dna i skarp cieku elementami prefabrykowanymi w miejscu wylotu oczyszczonych ścieków do cieku;
- uszkodzenia dna i skarp cieku przywrócić do stanu pierwotnego;
- o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót powiadomić tut. Rejonowy Oddział;
- określić w projekcie powierzchnię zajętego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa dla wykonywanego wylotu ścieków oczyszczonych do cieku, zgodnie z niżej wymienionym artykułem Prawa wodnego, potrzebną do ustalenia opłaty rocznej za oddanie w użytkowanie gruntu pokrytego wodą, a niezbędną do prowadzenia działalności związanej z infrastrukturą komunalną.

Ponadto informuje się, że właściciel wykonywanej przebudowy oczyszczalni ścieków bytowych w zakresie wylotu ścieków oczyszczonych do cieku winien zawrzeć umowę z Marszałkiem Województwa Świętokrzyskiego na użytkowanie gruntu pokrytego wodą, stanowiącego własność Skarbu Państwa zajętego pod wylot, za opłatą roczną zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 z 2001 r. poz. 1229 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23.12.2002 r. (Dz. U. Nr 239 z 2002 r. poz. 2036), z dnia 24 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1124) w sprawie wysokości opłat rocznych za oddanie w użytkowanie gruntów pokrytych wodami.

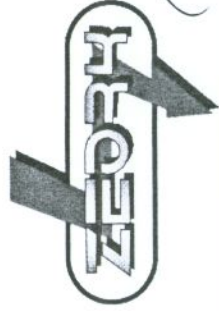
Załączniki:

1. Projekt budowlany przebudowy oczyszczalni ścieków bytowych w m. Lubeża w zakresie wylotu ścieków oczyszczonych do odbiornika.

Do wiadomości:

1. ŚZMiUW RO Jędrzejów.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Technicznych
Rogusław Grzywna
w m. Lubcza w zakresie wylotu ścieków



Zakłady Energetyczne Okręgu Radomsko-Kieleckiego Spółka Akcyjna
Rejonowy Zakład Energetyczny Miechów
ul. M. Konopnickiej 25, 32-200 Miechów

Nasz znak: R6/TU/1552/2005
Miechów dnia 2005-06-20

Urząd Gminy
ul. Krakowska 6
28-330 Wodzisław

URZĄD GMINY W WODZISŁAWIE

Wsk.
dnia

30 CZE 2005

podpis

Warunki przyłączenia do sieci nn

W nawiązaniu do wniosku z dnia 2005-06-15 L. dz. 1552/2005 określamy warunki przyłączenia dla: oczyszczalnia ścieków w m. Lubcza nr dz. 617/6.

1. Moc przyłączeniowa **12kW**.
2. Miejscem przyłączenia będzie: rozdzielnia niskiego napięcia stacji trafo **Lubcza „PGR”**.
3. Odbiorca zostanie zakwalifikowany do **V** grupy przyłączeniowej.
4. Miejscem dostarczania energii elektrycznej będą: (granica stron) zaciski prądowe na wyjściu przewodów od strony zabezpieczeń w złączu licznikowym w kierunku instalacji odbiorcy na stacji trafo.
5. Połączenie z siecią instalacji objętej wnioskiem należy **przyłączyć napowietrznym** typu **AsXSn 4 x 16mm²**.
6. Układ pomiarowo-rozliczeniowy bezpośredni **3-fazowy 1-taryfowy** w złączu licznikowym na stacji trafo.
7. Zabezpieczenie główne typu S303 „C” o prądzie znamionowym **25A** należy zainstalować w złączu licznikowym na stacji trafo.
8. Wymagania w zakresie zabezpieczenia sieci przed powodowaniem zakłóceń elektrycznych przez urządzenia i instalacje wnioskodawcy - zabrania się stosować urządzenia emitujące wyższe harmoniczne do sieci.
9. Sieć niskiego napięcia zasilana ze stacji **Lubcza „PGR”** pracuje w układzie TN-C.
10. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich określenia.
11. W okresie ważności warunków przyłączenia można wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy o przyłączenie po przedłożeniu dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do obiektu objętego wnioskiem o przyłączenie.
12. Opłata przyłączeniowa wyniesie około 1493zł w tym 22% podatku VAT zgodnie z aktualnie obowiązującą taryfą.
13. Anuluje się warunki przyłączenia z dnia 2005-03-18 nr R6/TU/636/2005.

Opracował:

Podpis:

BIURO PROJEKTÓW TECHNICZNYCH
Rejonowy Zakład Energetyczny
w Miechowie

mgr inż. Andrzej Dubaj
Stalostwo Projektowe
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa, Urbanistyki,
Inwestycji i Architektury

Załącznik: projekt umowy o przyłączenie.