

Ogłoszenie o przetargu

Wójt Gminy Wizajny, ul. Szkolna 11, 16-407 Wizajny, powiat suwalski, woj. podlaskie działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie gminy Wizajny, położonej w obrębie Smolniki, w gminie Rutka-Tartak.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość określona w wykazie z dnia 26 sierpnia 2020 r., podanym do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wizajny i Urzędu Gminy Rutka-Tartak, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej gminy Wizajny, w Biuletynie Informacji Publicznej Samorządu Gminy Wizajny oraz poprzez sołtysa wsi Smolniki.

Obręb Smolniki – KW nr SU1S/00025613/4

- działka nr **15/1 o pow. 0,1456 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako: PsIV – 0,1456 ha.

Działka niezagospodarowana, stanowi użytek zielony. Na działce znajduje się ujęcie wody – studnia głębinowa, wcześniej użytkowana na potrzeby lokalnej społeczności, aktualnie wyłączona z użytkowania. Pozwolenie wodnoprawne na użytkowanie studni zostało wydane w 2013 r. z terminem na 10 lat – do 30 listopada 2023 r. Starosta Suwalski, decyzją znak OŚR.6341.69.2013MB z dnia 2 lipca 2015 r., orzekł o wygaszeniu pozwolenia wodnoprawnego udzielonego gminie Wizajny na szczególne korzystanie z wód – poboru wody podziemnej z ujęcia w miejscowości Smolniki z powodu wyłączenia z eksploatacji. Ponowne uruchomienie ujęcia wymaga złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego.

Lokalizacja działki dobra, w odległości 200 m od drogi asfaltowej Smolniki–Wizajny, przy drodze asfaltowej w kierunku wsi Ługiele. Kształt działki regularny, teren płaski. Uzbrojenie terenu: sieć energetyczna, telekomunikacyjna.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 44 000,00 zł

Wadium wynosi: 4 000,00 zł

W stosunku do wymienionej nieruchomości gruntowej nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 kwietnia 2021 r. (piątek) o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej pokój nr 13 Urzędu Gminy Wizajny przy ul. Szkolnej 11.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo Starostwo Powiatowe. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni

sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich i zostanie sprzedana bez okazania granic. W przypadku wątpliwości po stronie nabywcy, co do granic nabytej nieruchomości, ewentualne wznowienie granic obciąża nabywcę.

Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w terminie od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach pracy urzędu, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu dokonania oględzin.

Osoba pozostająca w związku małżeńskim, która zamierza przystąpić do przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku objętego małżeńską wspólnotą majątkową obowiązana jest, stosownie do art. 37 § 1 pkt 1 kodeksu rodzinnego i art. 787 k.p.c., złożyć komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu, oświadczenie o zgodzie małżonka na nabycie nieruchomości z zasobu gminy Wiżajny.

Osoba, która nie złoży oświadczenia o zgodzie małżonka na nabycie nieruchomości, nie zostanie dopuszczona do przetargu. W takim przypadku wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Niewymagana jest zgoda, jeżeli oboje małżonkowie przystąpią wspólnie do przetargu.

Osoba, która w wyniku przetargu zostanie ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości, przy zawarciu notarialnej umowy sprzedaży obowiązana jest przedłożyć, w formie aktu notarialnego, pisemną zgodę małżonka na zawarcie umowy sprzedaży na warunkach ustalonych w przetargu. Wymóg ten nie obowiązuje, jeżeli oboje małżonkowie przystąpią do podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomości z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej, przed przystąpieniem do przetargu, pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

W przypadku, gdyby powyższe oświadczenia okazały się nieprawdziwe i nie doszło do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy Wiżajny.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości podanej wyżej, w terminie do dnia **12 kwietnia 2021 r.** na konto Urzędu Gminy w Wiżajnach nr **22 9354 0007 0090 0900 0114 0006** Bank Spółdzielczy w Sejnach Oddział w Wiżajnach, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium;
- 2) osoby fizyczne – okazanie dowodów tożsamości;

- 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- 5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo notarialne oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zwraca się niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Urzędu Gminy w celu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność za nabycie nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Należną kwotę uczestnik wygrywający przetarg uiszcza najpóźniej w przeddzień sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wójt Gminy Wizajny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wizajnach przy ul. Szkolnej 11, pokój nr 10, w godz. 7³⁰–15³⁰, tel. 87 568 80 49 wew. 204.

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej: www.wizajny.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Samorządu Gminy Wizajny, wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wizajny oraz Urzędu Gminy Rutka-Tartak, podane do publicznej wiadomości poprzez sołtysa wsi Smolniki, gmina Rutka-Tartak, a wyciąg z ogłoszenia opublikowano w Gazecie Współczesnej.

Wizajny, dnia 26 lutego 2021 r.


Stanisław Jacek Pietrukiewicz